



УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27  
факс : (4862) 59-83-28  
architekt@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала  
57:25:0040101, ограниченной земельным участком с кадастровым номером  
57:25:0040101:2, местоположением: Российская Федерация, Орловская  
область, г. Орел, ул. Северная, д.1**

*Заявитель: ООО «НАДИР+»*

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Проект межевания разрабатывается с целью перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040101:321 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом предусматривается:

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0040101:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040101:321 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0040101:3У1 – 1926 кв. м.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040101:321 – 447 кв. м.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земли неразграниченной государственной и (или) муниципальной собственности.

В границах, образуемого участка предполагается размещение гаража для обслуживания уборочной и аварийной техники.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.01.2021 г. №12/0139-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне озеленения специального назначения.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 г. №17/0261-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне озеленения специального назначения (СН-1).

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

В отношении данной территории ранее ППТ и ПМТ не разрабатывались.

**Вывод:**

1. Предоставленный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040101, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040101:2, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Северная, д.1 направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта межевания принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области  
– главного архитектора Орловской  
области

В. С. Миронов