



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

по проекту межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020604:118 и 57:25:0020604:121, в границах территории кадастрового квартала 57:25:0020604 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Заявитель: Войтович С. В.

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020604:118 и 57:25:0020604:121, в границах территории кадастрового квартала 57:25:0020604 и земель, государственная собственность на которые не разграничена разработан с целью перераспределения земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь образуемого участка с условным номером 57:25:0000000:3У1 – 15238 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 24.01.2021 г. №12/0139-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне производственно-коммунальных объектов.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 21.12.2021 г. №17/0261-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне производственно-коммунальных объектов IV класса опасности (П-3).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ранее ППТ и ПМТ не разрабатывались.

Вывод:

1. Предоставленный проект межевания территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020604:118 и 57:25:0020604:121, в границах территории кадастрового квартала 57:25:0020604 и земель, государственная собственность на которые не

разграничена направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Решение об утверждении проекта межевания принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



В. С. Миронов