



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0020802:478, 57:25:0020802:24, 57:25:0020802:2, 57:25:0020802:5, местоположением: местоположением: Российская Федерация, Орловская область, городской округ г. Орёл, г. Орёл, Карачевское шоссе, земельный участок 81**

**Статус земельного участка, наличие обременений.**

Проектируемая территория, в отношении которой разработана документация по планировке территории, размещается в городе Орле.

**Цель:**

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0020802:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:478 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности до границ красных линий по ул. Авиационная, Карачевское шоссе, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы.

В данном проекте межевания предусматривается:

- Образование земельного участка с условным номером 57:25:0020802:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:478 и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:478 – 2047 кв. м., вид разрешенного использования: «Общественное питание». Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0020802:3У1 – 2644 кв. м., вид разрешенного использования: «Общественное питание» код 4.6, согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412. Доступ к земельному участку с условным номером 57:25:0020802:3У1 обеспечить через земли государственная собственность на которые не разграничена.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» общественно деловая зона.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Территория размещается в зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

В отношении данной территории документация по планировке территории не разрабатывалась и не утверждалась

**Вывод:**

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



В.С. Миронов