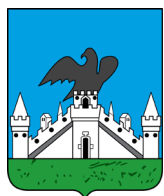


Правительство
Орловской области



Корпорация
Развития
Орловской области

Инвестиционный паспорт



Город Орел Орловской области

invest-orel.ru

2022



Географическое расположение

Городской округ город Орёл — административный центр Орловской области и Орловского муниципального округа (в состав которого не входит). Расположен в 360 км к юго-западу от Москвы, на Среднерусской возвышенности в европейской части России, по обоим берегам реки Оки и её притока Орлика. Соседние областные центры — Тула (на севере), Липецк (на востоке), Курск (на юге), Брянск (на западе) и Калуга (на северо-западе).

9 апреля 1980 года город Орёл награжден орденом Отечественной войны I степени. 27 апреля 2007 года городу Орлу присвоено почётное звание «Город воинской славы».

Орёл состоит в Международной ассамблее столиц и крупных городов, а также в Союзе российских городов.

Орёл является Литературной столицей России и входит в туристический маршрут «Бирюзовое кольцо России».



Площадь территории

121,2 кв. км

Расстояние до Москвы

360 км

Общая численность населения

300 910 чел.

на 31 декабря 2022



Транспортная инфраструктура

Город Орёл – крупный транспортный узел Центрального экономического района. Здесь сходятся:

- 6 важных автомобильных магистралей федерального и областного значения, основной из которых является федеральная трасса М2 «Крым» (Москва – Тула – Орёл – Курск – Белгород – граница с Украиной), являющаяся составной частью европейского автомобильного маршрута Е 105. Это позволяет осуществлять круглосуточные автоперевозки как по магистрали в направлении Москвы, Белоруссии и южных регионов России, так и по направлению соседних областей (Брянской, Тульской, Липецкой, Курской) в другие регионы России. Транзит через Белоруссию позволяет доставлять грузы в страны Центральной и Восточной Европы;
- 5 железнодорожных линий на Москву, Елец, Курск, Михайловский рудник, Брянск.

Терминалы междугородного транспорта: вокзал «Орёл», вокзал «Лужки-Орловские», автовокзал «Орёл».

В Орле представлены такие виды городского наземного транспорта, как троллейбус, трамвай, автобус и такси. Есть прокат автомобилей.

В городской черте находится аэропорт «Орёл-Южный», который в настоящее время закрыт и выведен из эксплуатации. Аэропорт «Южный», расположенный в 6 км от центра Орла, не работает уже более 10 лет. До закрытия он был способен принимать воздушные суда с максимальной взлетной массой 98 тонн (Як-42, Ту-154, Boeing-737 и более легкие), а также вертолеты всех типов. Планируется его реконструкция.

Трудовые ресурсы

Численность рабочей силы

79 528 чел.

Среднесписочная численность работников по крупным и средним организациям

79 528 чел.

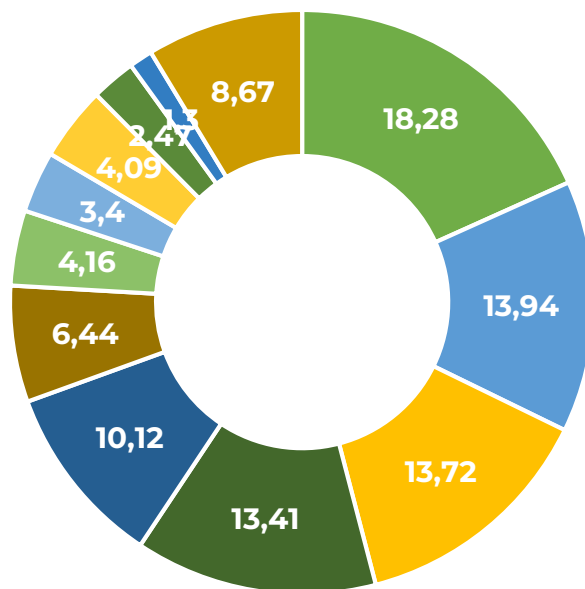
Средняя з/п по организациям

45 993 руб.



Структура занятых в основных отраслях экономики

- Образование
- Здравоохранение
- Госуправление и соцобеспечение
- Обрабатывающие производства
- Торговля
- Транспортировка и хранение
- Обеспечение электроэнергией
- Фин. и страховая деятельность
- Информация и связь
- Культура, спорт, досуг
- Строительство
- Прочие



Прочие ресурсы

Природные ресурсы

Климат умеренно континентальный. За год выпадает умеренное количество осадков, достаточное для нормального роста и развития сельскохозяйственных культур. Рельеф поверхности — всхолмленная равнина. По характеру растительного покрова территория относится к лесостепной зоне.

Встречаются различные типы почв — от светло-серых лесных до выщелоченных и типичных черноземов.

Наиболее протяженной и многоводной рекой является Ока, исток которой находится на юге Орловской области (протяженность в пределах области — 190 км, среднегодовой сток на границе с Тульской областью — 2058 млн куб. м). Имеются значительные ресурсы подземных вод, на которых базируется хозяйственно-

питьевое и частично промышленное водоснабжение. Поверхностные воды используются предприятиями исключительно для производственных нужд. Город Орёл и Орловская область в целом относится к категории надежно обеспеченных питьевой водой.

В южной части находится озеро Светлая жизнь (бывший песчаный карьер). Другие озёра и пруды, в основном, расположены в северной и северо-восточной частях города по его окраинам. Площадь их зеркала очень мала.

Цены на тарифы и ресурсы

Электроэнергия за кВт.ч — 4,80 руб.

Газ за куб. м — 8,33 руб./куб. м

Вода за куб. м — 22,58 руб.

Специализация района (отраслевые приоритеты)

Перерабатывающая промышленность

Оборот крупных и средних предприятий города по всем видам экономической деятельности

276 169,1 млн руб.

Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами во всех видах экономической деятельности

127 444,4 млн руб.

Промышленность

Отгружено товаров собственного производства (по крупным и средним предприятиям промышленности) — 95 382,3 млн. руб., в том числе:

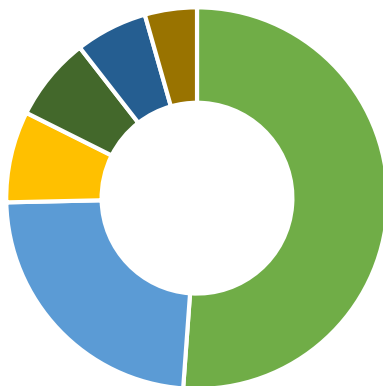


- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений — 3 423,4 млн рублей;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха — 13 251,1 млн рублей;
- обрабатывающие производства — 78 700,4 млн рублей.

В отрасли промышленного производства (обрабатывающего производства) города наибольшие объёмы отгруженной продукции имеют: производство пищевых продуктов — 37,73%; производство прочей неметаллической минеральной продукции — 21,03%; производство резиновых и пластмассовых изделий — 7,64%; производство компьютеров, электронных и оптических изделий — 7,21%; производство электрического оборудования — 4,98%; производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования — 1,76%, производство химических веществ и химических продуктов — 0,92%, производство одежды — 0,59%.

Объёмы отгруженной продукции по отраслям производства

- Производство пищевых продуктов, включая напитки
- Производство машин и оборудования
- Производство резиновых и пластмассовых изделий
- Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
- Производство электрического оборудования
- Прочее



Представленность на межрегиональных и международных рынках

ООО «Объединение «Альфапластик» — изделия медицинского назначения, товары для красоты, спорта и отдыха (межрегиональные рынки и рынки стран СНГ);

ООО «Микротензор» — микроэлектронные тензопреобразователи давления и силы (межрегиональные и международные рынки);

ООО «Прохим» — оборудование для химчисток и прачечных (межрегиональные и международные рынки);

ООО «Самсон» — грузоподъемное оборудование и приспособления (межрегиональные рынки);

ООО «Орловская кондитерская фабрика» — пастильные и мармеладные изделия, конфеты, вафельные изделия (межрегиональные рынки);

ОАО «Гамма» — производство чулочно-носочных изделий (межрегиональные рынки);

ООО «Ассет» — удобрения и азотистые соединения (межрегиональные и международные рынки).

Ведущие предприятия

ОАО «Орловский хлебокомбинат». Ассортимент выпускаемой продукции: хлеб, караваи, батоны, сдобные булочки, печенье, вафли, вафельные пирожные и торты, сухари, бублики, сушки, сухари ржаные «спайсики», торты, кексы, пирожные, рулеты - всего около 200 наименований хлебобулочных изделий. Численность работающих – 573 человека. Годовой объём производства – около 19 тыс. тонн хлебобулочных изделий.

Руководитель — Конов Андрей Владимирович.

Тел.: +7 (4862) 42-40-82

E-mail: orelhlebl@mail.ru, orelhlebl3@mail.ru.

АО «Орелмасло». Производство подсолнечного и рапсового рафинированного дезодорированного масла. Численность работающих – около 350 человек.

Руководитель — Павлов Владимир Евгеньевич.

Тел.: +7 (4862) 72-47-00, 72-47-10.

E-mail: office@omz.orel.ru.



ООО «Знаменский Селекционно-Генетический Центр». Один из крупнейших российских производителей генетики для свиноводства. Ежегодно на предприятиях Знаменского СГЦ производится свыше 80 тыс. голов ремонтного молодняка для продажи. В области мясопереработки Знаменский селекционно-генетический центр сделал акцент на производстве ветчин. Ветчины Знаменского СГЦ производятся на уникальном оборудовании. В России аналогичных линий не существует. Мощность — 40 тонн в сутки. Ветчины делаются по уникальным рецептам, разработанным лучшими технологами Микояновского мясокомбината.

Руководитель — Климова Елена Николаевна.

Тел.: +7 (4862) 54-38-47.

E-mail: info@nsgc.ru.

ООО «Завод им. Медведева – Машиностроение». Производство технологического оборудования и запасных частей для кожевенно-обувной промышленности; производство комбинированных почвообрабатывающих агрегатов (ширина захвата от 2 до 9 м) для сельхозпроизводителей, песковых насосов и циркуляционных насосных агрегатов, запасных частей для модернизации оборудования по производству металлокорда и волочильных станков, запасных частей к оборудованию по изготовлению стеклотрубки. Численность работающих – 236 человек.

Руководитель — Поляков Павел Александрович.

Тел.: +7 (4862) 55-08-12, 55-41-11,

E-mail: adm@orzim.ru.

ООО «Керама Марацци». Производство керамической плитки для внутренней облицовки стен и полов, керамического гранита, декоративных элементов.

Руководитель — Маффия Умберто.

Контакты: тел. (4862) 49-98-10,

E-mail: oka_sk@kerama-marazzi.ru.

АО «Протон». Одно из ведущих предприятий в России по производству изделий оптоэлектронной техники, светодиодов и светотехнической продукции. На предприятии осуществляется полный цикл производства от кристаллов до модулей и законченных изделий. Активно развивается производство изделий энергосберегающего характера – светотехнической продукции на основе светодиодов собственного изготовления.

Руководитель — Меньшов Вячеслав Валентинович.

Тел.: +7 (4862) 41-44-10,

E-mail: priem@proton-orel.ru.

ООО «Фригогласс Евразия». Производство торгового холодильного оборудования. На территории 9 тыс. кв. метров располагаются 5 цехов. На производстве заняты около 250 работников. Завод выпускает более 100 наименований изделий торгово-рекламного оборудования. Продукция востребована, как на территории России, так и в странах ближнего зарубежья. «Итон-3» сотрудничает с такими известными фирмами-производителями, как Coca-Cola, Mars и другие.

При больших заказах на предприятии организована работа в три смены, во всех цехах обновляется производственная база предприятия — закуплены и уже действуют современные станки и оборудование.

Запущена линия термоформовки для изготовления изделий из пластмассы, которые ранее приходилось закупать. Для наращивания мощностей, расширения производства и создания замкнутого цикла был построен цех деревообработки.

Руководитель — Бутин Илья Валентинович.

Тел.: +7 (4862) 20-01-00.

ООО «Объединение Альфапластик». Производство резиновых изделий медицинского, санитарно-гигиенического и технического назначения. На сегодняшний день «Объединение Альфапластик» единственная российская компания, специализирующаяся на выпуске обычных и комбинированных



грелок, катетеров и зондов, кружек Эсмарха, противопрележневых кругов и суден, маточных колец, спринцовок из резины. По объемам производства спринцовок из ПВХ, подкладных суден, кровоостанавливающих жгутов, эспандеров и ряду других медицинских изделий «Альфапластик» входит в тройку самых крупных производителей России. Численность работающих около 200 человек.

Руководитель — Никишин Михаил Игоревич.

Тел.: +7 (4862) 59-84-10,

E-mail: info.orel@alphaplastic.ru.

ЗАО «Стеклопак». Одно из ведущих предприятий в России по производству машин для упаковки различных изделий в термоусадочную плёнку. Предприятие имеет один из самых высоких уровней инновационной продукции в объеме производства, в его составе мощная конструкторская и технологическая службы. Численность работающих 63 человека.

Руководитель — Антохин Илья Александрович.

Тел.: +7 (4862) 55-25-40;

E-mail: info@steklopack.ru.

НПАО «Научприбор». Предприятие с многолетним опытом изготовления приборов рентгеновской техники и жидкостной хроматографии. Основная номенклатура выпускаемой продукции: флюорографы малодозовые цифровые стационарные, спектрометры рентгеновские многоканальные, система рентгеновского контроля, хроматографы жидкостные микроколоночные, аппарат для определения времени деэмульсации масел «АДИМ», система охлаждения водяная автономная «СОВА». Предприятие первым в России организовало серийное производство малодозовых цифровых рентгенографических установок для медицинской диагностики. Численность работающих около 100 человек.

Руководитель — Лебедев Юрий Алексеевич.

Тел.: +7 (4862) 20-14-17;

E-mail: sales@nauchpribor.ru.

ОАО «Гамма». Одно из крупнейших отечественных предприятий по производству чулочно-носочных изделий, работает на рынке 80 лет и поставляет продукцию в большинство регионов России. Занимает лидирующие позиции в рейтинге отечественных предприятий в своей отрасли. На предприятии внедрены передовые технологии, используется современное сырье, действует сертифицированная система менеджмента качества, соответствующая требованиям международного стандарта ИСО 9001:2008.

Руководитель — Гапонов Родион Александрович.

Тел.: +7 (4862) 44-38-01;

E-mail: secretar@gamma-orel.com.

Уровень жизни

Качество городской среды — условно комфортный климат (<https://индекс-городов.рф/>).

Возможности для трудовой миграции — возможна.

Стоимость покупки жилья.

По данным Орелстата цены на рынке жилья на 01.09.2021 в Орловской области составили:

- на первичном рынке жилья 63,705 тыс. руб./кв.м;
- на вторичном рынке жилья 50,391 тыс. руб./кв.м.

Образование и квалифицированные трудовые ресурсы.

В настоящее время в городе Орле функционируют 43 общеобразовательных учреждения и 17 учреждений дополнительного образования.



Высшие учебные заведения

- Орловский государственный университет имени И. С. Тургенева;
- Орловский государственный институт культуры;
- Орловский государственный аграрный университет им. Н. В. Парахина;
- Орловский юридический институт МВД России;
- Академия ФСО России;
- Воронежский экономико-правовой институт (Орловский филиал);
- Орловский филиал Петербургского государственного университета путей сообщения Императора Александра I;
- Среднерусский институт управления — филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы;
- Технологический институт им. Н. Н. Поликарпова ФГБОУ ВПО «Государственный университет — УНПК»;
- Орловский государственный университет экономики и торговли;
- Всероссийский Заочный Финансово-Экономический институт (филиал в Орле).

Колледжи, техникумы, училища

- Орловский автодорожный техникум;
- Орловский техникум технологии и предпринимательства имени В. А. Русанова;
- Орловский музыкальный колледж;
- Орловский базовый медицинский колледж;
- Орловский областной колледж культуры и искусств;
- Орловский реставрационно-строительный техникум;
- Орловский спортивный техникум;
- Орловский техникум сферы услуг;
- Орловский технологический техникум;

- Орловский банковский колледж Среднерусского института управления;
- Орловский техникум путей сообщения имени В. А. Лапочкина;
- Орловский техникум агротехнологий и транспорта;
- Орловское художественное училище (ОХУ);
- Музыкальная школа им. В. С. Калинникова;
- Центр детского (юношеского) технического творчества (ул. Новосильская, 47) основан в 1955 году как станция юных техников. Работа ведётся по четырём направлениям: спортивно-техническое, научно-техническое, естественно-научное, художественно-эстетическое.

Цифровизация

Цифровая инфраструктура — уровень обеспеченности связью и Интернетом — 100%.

СМИ, телевидение и радиовещание

- ФГУП ВГТРК ГТРК «Орёл»;
- АО «Областной телерадиовещательный канал»;
- ООО ТРК «Истоки»;
- Холдинг «F-media»;
- Экспресс-радио Орел;
- Серебрянный дождь.

Крупнейшие интернет-издания: ИА «Орловские новости», ИА «Орелград», «Орелтаймс».

Цифровое телевидение

С 3 июня 2019 года город Орел полностью перешел на цифровые технологии, аналоговое вещание федеральных телеканалов было отключено.

Спутниковое телевидение

В Орле подключением абонентов к спутниковому телевидению занимаются операторы:

- ООО «НТВ-Плюс»;



- НАО «Национальная спутниковая компания» (бренд «Триколор ТВ»);
- ООО «Орион Экспресс» под брендом «Телекарта», до 2016 года также использовались «Континент ТВ» (для ИСЗ INTELSAT 15 и HORIZONS 2) и «Восточный Экспресс» (для ИСЗ EXPRESS AM5);
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы».

Почтовая связь

- УФПС Орловской области (филиал АО «Почта России»), центральное управление почтовой связи города Орла, а также Орловского муниципального округа, Знаменского и Хотынецкого районов — Орловский почтамт.

Телефонная связь

- ПАО «Ростелеком» (городская телефонная сеть, включая Орловский муниципальный округ). Телефонный код города: 4862;
- ПАО «Мобильные ТелеСистемы»;
- ПАО «Вымпел-Коммуникации»;
- ПАО «МегаФон», включая виртуального оператора Yota;
- ПАО «Ростелеком» в лице дочерней компании ООО «Т2 РТК Холдинг» с сохранением торгового бренда «Tele2»;

Все операторы предоставляют услуги мобильной связи третьего 3G и четвёртого поколения 4G (LTE).



Инвестиционные площадки



Земельный участок № 1 Индустриальный парк «Новосильское шоссе»

Кадастровый номер 57:25:0031101:163, 57:25:0031101:306, 57:25:0031101:168, 57:25:0031101:45, 57:25:0031101:170, 57:25:0031101:162, 57:25:0031127:274, 57:25:0031127:41, 57:25:0031127:42, а также неразграниченные земли.

Площадь 103,2 га

Адрес территория, ограниченная Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла

Категория земель земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования П-2, П-3, П-4, Т-2, СН-1 (Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»)

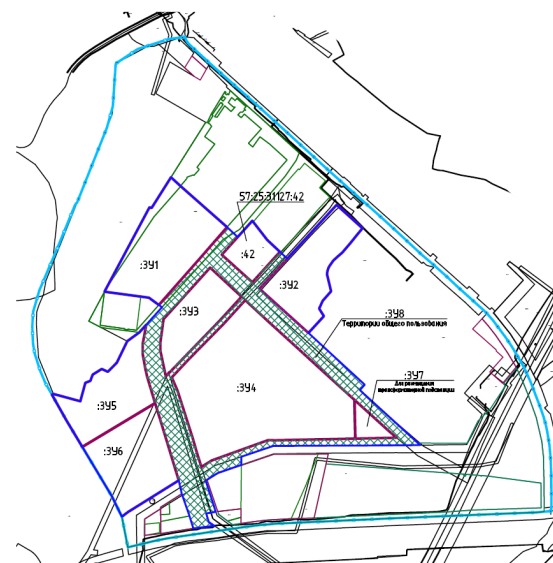
Правообладатель участка Орловская область, муниципальное образование «Город Орел»

Инфраструктура

В границах территории размещены грунтовые дороги (проезды). Сети водоснабжения диаметром 700мм, подключение возможно после проведения мероприятий по модернизации, организация — МПП ВКХ «Орелводоканал». Электрические сети ВЛ 10 кВ и 35 кВ., возможно подключение, организация — Филиал ПАО «МРСК Центра» — «Орелэнерго». Сети ливневой канализации отсутствуют, организация ливневой канализации возможна, организация — МКУ «УКХ г.Орла». Газораспределительные устройства — строительство дополнительной ГРС, организация ООО «Газпром трансгаз Москва» Орловское ЛПУМГ.

Согласно ПЗЗ возможно размещение предприятий III, IV и V классов опасности.

- Граница проектируемой территории
- Граница индустриального парка «Новосильское шоссе»
- Границы участков производственных предприятий
- Границы участков по кадастровому плану территории
- Границы охранных зон инженерных коммуникаций санитарно-защитные зоны
- Территории общего пользования



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка (га)
Существующие земельные участки	
:42	2,96
Формируемые земельные участки	
:391	12,62
:392	9,02
:393	6,60
:394	29,36
:395	8,78
:396	10,04
:397	1,34
:398	22,48

Общая площадь участков производственных предприятий – 79,38 га

Площадь Индустриального парка – 103,20 га





Земельный участок № 2 Микрорайон №13

Кадастровый номер	57:25:0040235:18, 57:25:00000005152, 57:25:0000000:5160, 57:25:0000000:5155, 57:25:0000000:5156, 57:25:0000000:5158
Площадь	366 648 кв. м.
Адрес	территория, ограниченная улицами Раздольная, Дмитрия Блинского, Космонавтов, Михалицына, в Северном районе города Орла.
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)
Правообладатель участка	Орловская область, муниципальное образование «Город Орел»
Инфраструктура	Отсутствуют сети инженерно-технического обеспечения. Требуется проработка вопроса их строительства, а также строительства объектов транспортной инфраструктуры





Земельный участок № 3 ул. Михалицына

Кадастровый номер	57:25:0000000:3763
Площадь	11 000 кв. м.
Адрес	территория в Северном районе города Орла
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)
Правообладатель участка	неразграниченная собственность
Инфраструктура	Требуется проведение работы по сбору технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.





Земельный участок № 4

Кадастровый номер	57:25:0040310:3
Площадь	1 655 кв. м.
Адрес	Орловская область, г Орёл, ул Раздольная, 104
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	бытовое обслуживание
Правообладатель участка	Муниципальная собственность





Земельный участок № 5

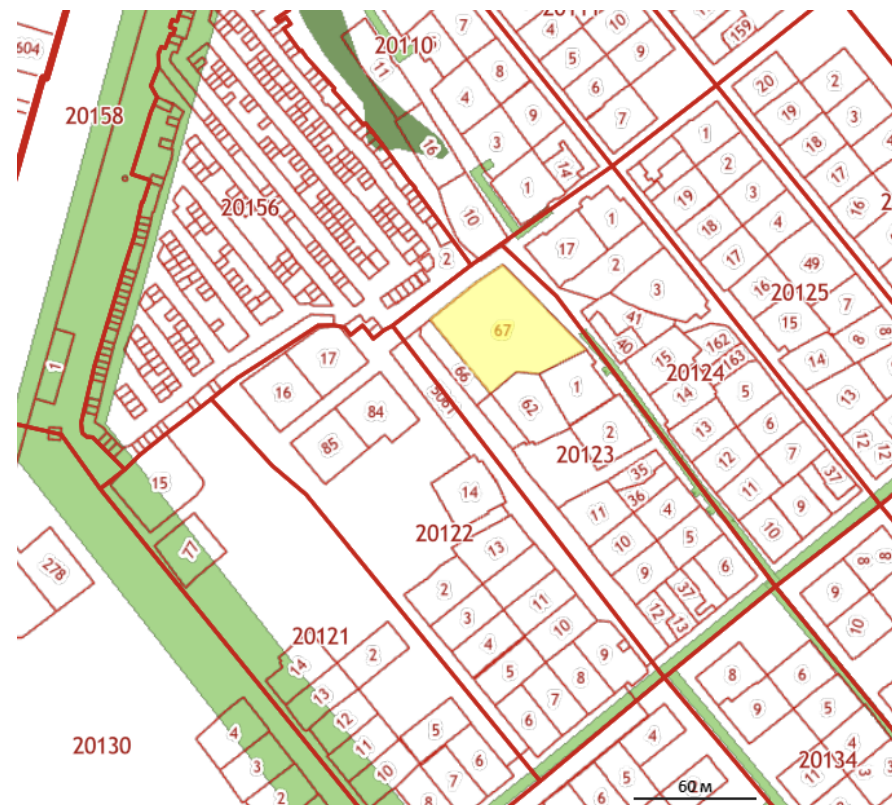
Кадастровый номер	57:25:0031126:22
Площадь	6 800 кв. м
Адрес	Орловская область, г Орел, ш Новосильское
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	строительная промышленность
Правообладатель участка	неразграниченная собственность





Земельный участок № 6

Кадастровый номер	57:25:0020123:67
Площадь	2 493 кв. м
Адрес	Орловская область, г Орёл, ул Калинина, участок 38
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Правообладатель участка	Собственность публично-правовых образований





Земельный участок № 7

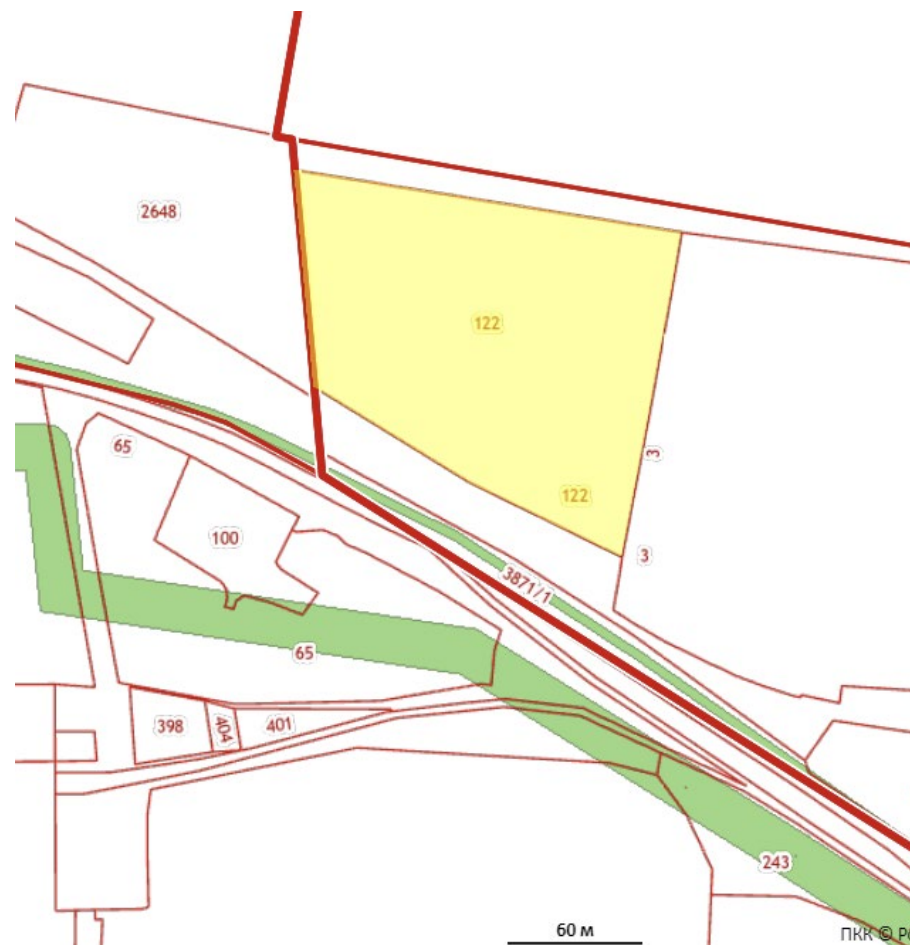
Кадастровый номер	57:25:0040101:104
Площадь	11 645 кв. м
Адрес	Орловская область, г Орел, ул Раздольная, 1а
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Автомобильные мойки, ремонт автомобилей
Правообладатель участка	неразграниченная собственность





Земельный участок № 8

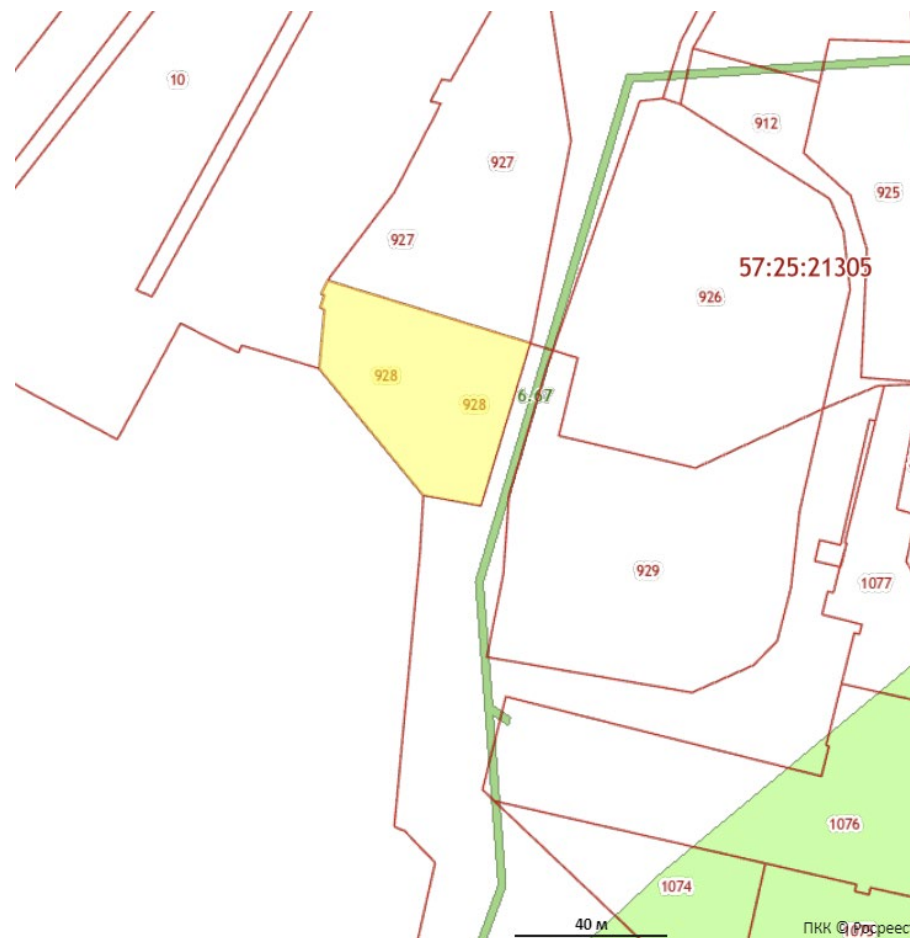
Кадастровый номер	57:25:0021301:122
Площадь	20 000 кв. м
Адрес	Орловская область, г Орел, ул Машиностроительная
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склад
Правообладатель участка	неразграниченная собственность





Земельный участок № 9

Кадастровый номер	57:25:0021305:928
Площадь	1 955 кв. м
Адрес	Орловская область, г Орёл, р-н Заводской, пер Бетонный, 2, земельный участок 2/30
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Склад
Правообладатель участка	неразграниченная собственность





Земельный участок № 10

Кадастровый номер	57:25:0040202:720
Площадь	4 560 кв. м
Адрес	Орловская область, г Орёл, вблизи пересечения улиц Силикатной и Кукушкина
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Магазины
Правообладатель участка	неразграниченная собственность





Планы по доработке и подготовке площадок

Действия с землей: необходимо внести изменения в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла, утвержденные постановлением администрации города Орла от 02.04.2010 г. № 1000.

В соответствии с Постановлением Правительства Орловской области от 24.12.2021 № 802 "Об утверждении детализированного перечня мероприятий, реализуемых в рамках инфраструктурных проектов Орловской области, отобранных в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2021 года № 1189 "Об утверждении Правил отбора инфраструктурных проектов, источником финансового обеспечения расходов на реализацию которых являются бюджетные кредиты из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на финансовое обеспечение реализации инфраструктурных проектов, и о внесении изменений в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации" получен кредит на обеспечение территории инженерными сетями.

Действия с объектом не предусмотрены.

Другие неучтенные мероприятия, влияющие на возможность передачи территории для реализации инвестиционного проекта, отсутствуют.

Инвестиционные кейсы

Индустриальный парк «Новосильское шоссе»



Инвестиционный паспорт

Город Орел Орловской области



Правительство
Орловской области



Администрация города Орел

302028, г. Орёл, ул. Пролетарская Гора, д. 1

Тел. +7 (4862) 43-33-12, +7 (4862) 43-70-87 (факс),

E-mail info@orel-adm.ru

www.orel-adm.ru

Степанов Алексей Валентинович

заместитель Мэра города Орла

Тел. +7 (4862) 25-52-10 (доб. 1009)

E-mail: stepanov-av@orel-adm.ru

invest-orel.ru

2022