



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19  
architect@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021517 в районе дома № 20Б по улице Половецкой в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021518:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности**

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0021517.

Цель проекта - перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021518:38, в кадастровом квартале 57:25:0021517 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности и земельным участком с кадастровым номером 57:25:0000000:5107.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021517:38 – 150 кв.м. Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0040303:ЗУ1 – 489 кв. м., вид разрешенного использования: «Магазины» код 4.4.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5107 – 27 482 кв. м. Площадь образуемого участка с кадастровым номером 57:25:0000000:ЗУ2 – 27 482 кв. м. Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0021518:38, 57:25:0000000:5107 и землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 26.05.2023 г. № 37/0557-ГС, рассматриваемая территория расположена в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

В отношении данной территории ППТ и ПМТ ранее не разрабатывался.

**Вывод:**

- 1) Направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства Орловской  
области

В. С. Миронов