



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения индустриального парка «Новосильское шоссе», утвержденную приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 августа 2022 года № 01-21/75 (в редакции от 17 октября 2022 года № 01-21/97)

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория проекта межевания расположена в кадастровом квартале 57:25:0031127.

Цель проекта – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031127:57, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ш Новосильское, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031127:57 вид разрешенного использования «размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов», площадь 1312 кв. м, вид права – собственность.

Площадь образуемого земельного участка – 2907 кв. м, вид разрешенного использования «склады» (код 6.9 согласно ПЗЗ).

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной зоне производственно-коммунальных объектов.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена территориальной зоне П-3 – зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории (проект планировки и проект

межевания территории) для размещения индустриального парка «Новосильское шоссе», утвержденная приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 18 августа 2022 года № 01-21/75.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.