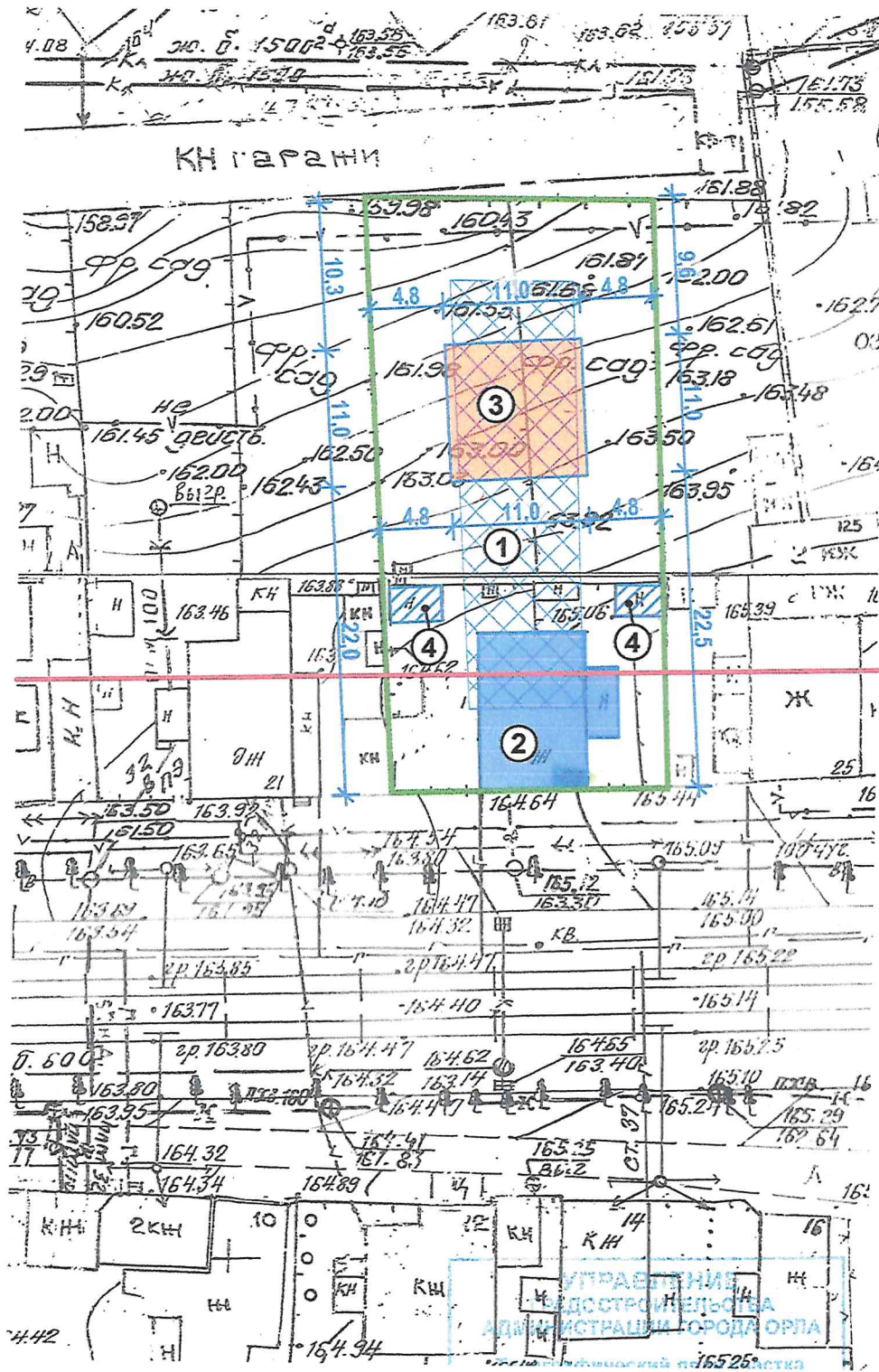


Схематичное изображение планируемого строительства М 1:500



1. Условные обозначения смотри лист 2.

						Схема планировочной организации земельного участка		
						Строительство двухэтажного индивидуального жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Грузовая, д.23		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом		
Разработал	Нгойн Р.Р.				01.11.22г.	Стадия	Лист	Листов
							1	2
						Схематичное изображение планируемого строительства М 1:500		

## Показатели застройки

## Приложение 1

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	889,2
Площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	121
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	243,3
Количество домов	шт.	2
Количество этажей существующего индивидуального жилого дома	шт.	1
Количество этажей проектируемого индивидуального жилого дома	эт.	2
Количество подземных этажей	эт.	-
Процент застройки земельного участка	%	27,4
Коэффициент строительного использования земельного участка		0,31
Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	200
Общая площадь всех зданий	кв.м.	277

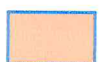
### Экспликация



1. Зона допустимого размещения индивидуального жилого дома



2. Существующий одноэтажный индивидуальный жилой дом



3. Проектируемый двухэтажный индивидуальный жилой дом



4. Хозяйственные постройки



Граница участка



Красная линия

Территориальная зона Ж-1

Отступы допустимого размещения объекта от границ земельного участка:

- с севера-востока 6,0м;
- с юго-востока 6,0 м;
- с юго-запада 6,0 м;
- с северо-запада 6,0 м.

						Схема планировочной организации земельного участка			
						Строительство двухэтажного индивидуального жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Грузовая, д.23			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Нгоян Р.Р.			01.11.22г.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								2	
						Условные обозначения			