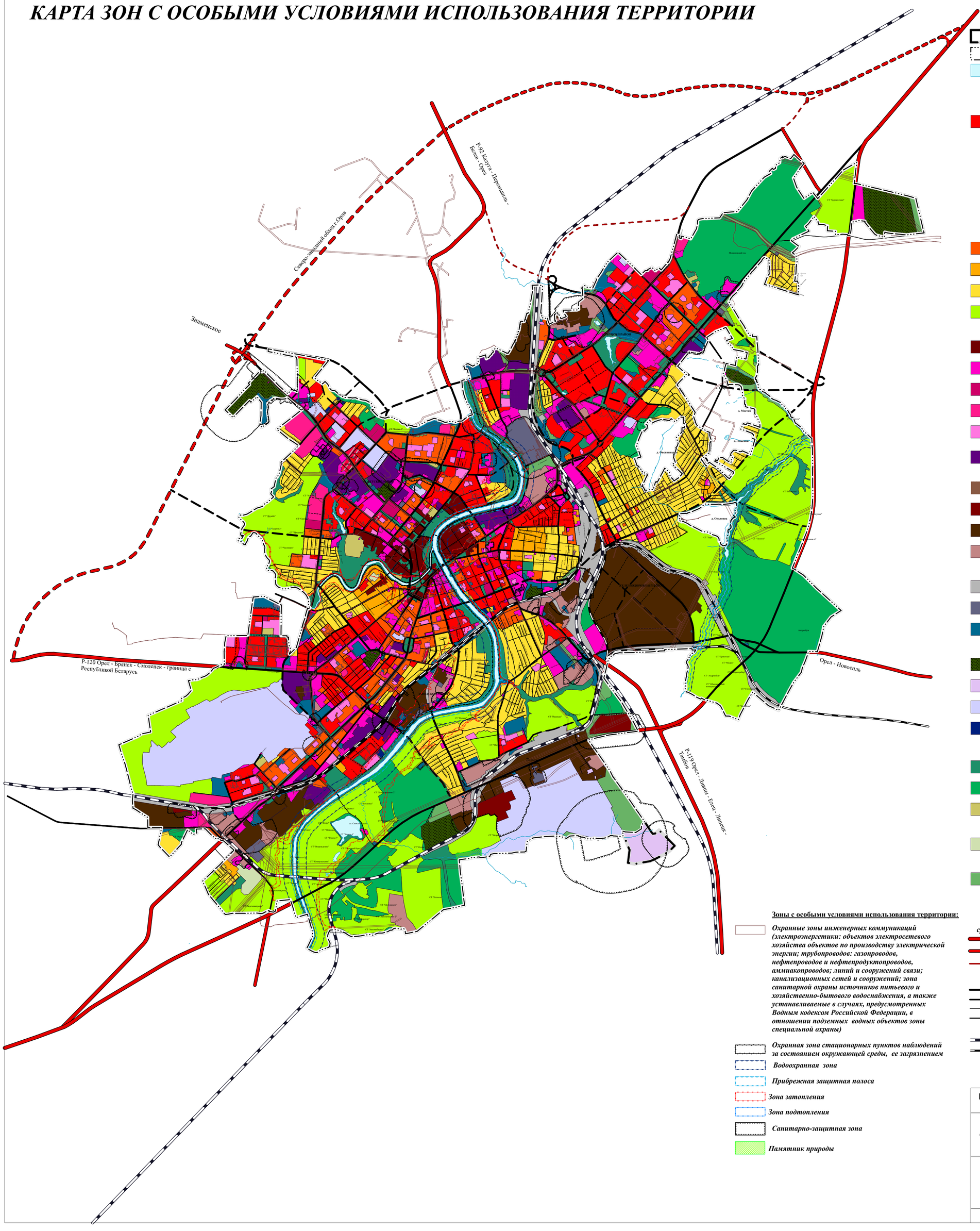
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОРЕЛ"

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения границ:

- *Граница городского округа "Город Орел"*
- *Граница населенного пункта*
- *Водная поверхность*

Перечень территориальных зон:

Жилые зоны:

- *Зона застройки многоэтажными жилыми домами*
  - *ЗЗТ-1 Территория, ограниченная ул. Лескова, пер. Лескова*
  - *ЗЗТ-2 Территория, ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевская, Цветаева, Куйбышева, Цветаева*
  - *ЗЗТ-3 Территория, ограниченная Наугорским шоссе, ул. Плещеевская, Цветаева, Антонова*
  - *ЗЗТ-4 Территория, ограниченная ул. Мопра, Холодная, Песковская, Широко-Холодная*
  - *ЗЗТ-5 Территория, ограниченная ул. 2-ая Посадская, Васильевская, 1-ая Посадская, Карачевская*
- *Зона застройки среднеэтажными жилыми домами*
- *Зона застройки малоэтажными жилыми домами*
- *Зона застройки индивидуальными жилыми домами*
- *Зона ведения огородничества и садоводства*

Общественно-деловые зоны:

- *Зона исторического центра города*
- *Зона делового, общественного и коммерческого назначения*
- *Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты*
- *Зона объектов высшего и среднего профессионального образования*
- *Зона объектов детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений: школы, гимназии, лицеи*
- *Зона производственно-деловых объектов*

Производственные зоны:

- *Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности*
- *Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности*
- *Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности*
- *Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности*

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- *Зона железнодорожного транспорта*
- *Зона объектов инженерной инфраструктуры*
- *Зона объектов транспортной инфраструктуры*

Зоны специального назначения:

- *Зона кладбищ*
- *Зона складирования отходов потребления*
- *Зона военных объектов и иных режимных территорий*
- *Зона объектов водоснабжения*

Рекреационные зоны:

- *Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных*
- *Зона лесопарков, городских лесов*
- *Зона спортивных комплексов и сооружений*

Зоны сельскохозяйственного использвания:

- *Зона объектов сельскохозяйственного назначения*

Зоны прочих городских территорий:

- *Зона озеленения специального назначения*

Зоны с особыми условиями использования территории:

- *Охранные зоны инженерных коммуникаций (электроэнергетики: объектов электросетевого хозяйства объектов по производству электрической энергии; трубопроводов: газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов; линий и сооружений связи; канализационных сетей и сооружений; зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны)*
- *Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*
- *Водоохранная зона*
- *Прибрежная защитная полоса*
- *Зона затопления*
- *Зона подтопления*
- *Санитарно-защитная зона*
- *Памятник природы*

Транспортная инфраструктура:

сущ.	пр.	
		Автомобильные дороги
		Федерального значения
		Регионального или межмуниципального значения
		Местного значения
		Улично-дорожная сеть
		Магистральные улицы и дороги общегородского значения
		Районного значения
		Улицы и дороги местного значения
		Транспортно-пешеходные направления
		Железнодорожные пути
		Магистральные
		Прочие

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орёл" Орловской области	
Приказы Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 17.03.2021 № 01-18/1, от 04.08.2021 № 01-22/57, от 29.09.2021 № 01-22/69, от 26.04.2022 № 01-18/17	Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области Бюджетное учреждение Орловской области "АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ" (БУ ОО "ОРЕЛАРХПЛАН")
Карта зон с особыми условиями использования территории	Директор: Ежов Д.Е. Заместитель директора - начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных: Калсынова Е.А.
2022 г.	Начальник отдела разработки градостроительной документации: Волкова О.В.