

Схема планировочной организации земельного участка

Показатели застройки

Наименование	Един. изм. м ²	Количество
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	м ²	3 503
Общая площадь объекта	м ²	1383,13
Площадь застройки объекта	м ²	1 405
Площадь вспомогательных зданий	м ²	15
Общая площадь застройки всех зданий	м ²	1 420

Основные показатели по генеральному плану

Наименование	Един. изм. м ²	Количество
Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010146:43	м ²	3 503
Площадь застройки	м ²	1 405
Площадь твердого покрытия	м ²	2 020
Площадь озеленения	м ²	28

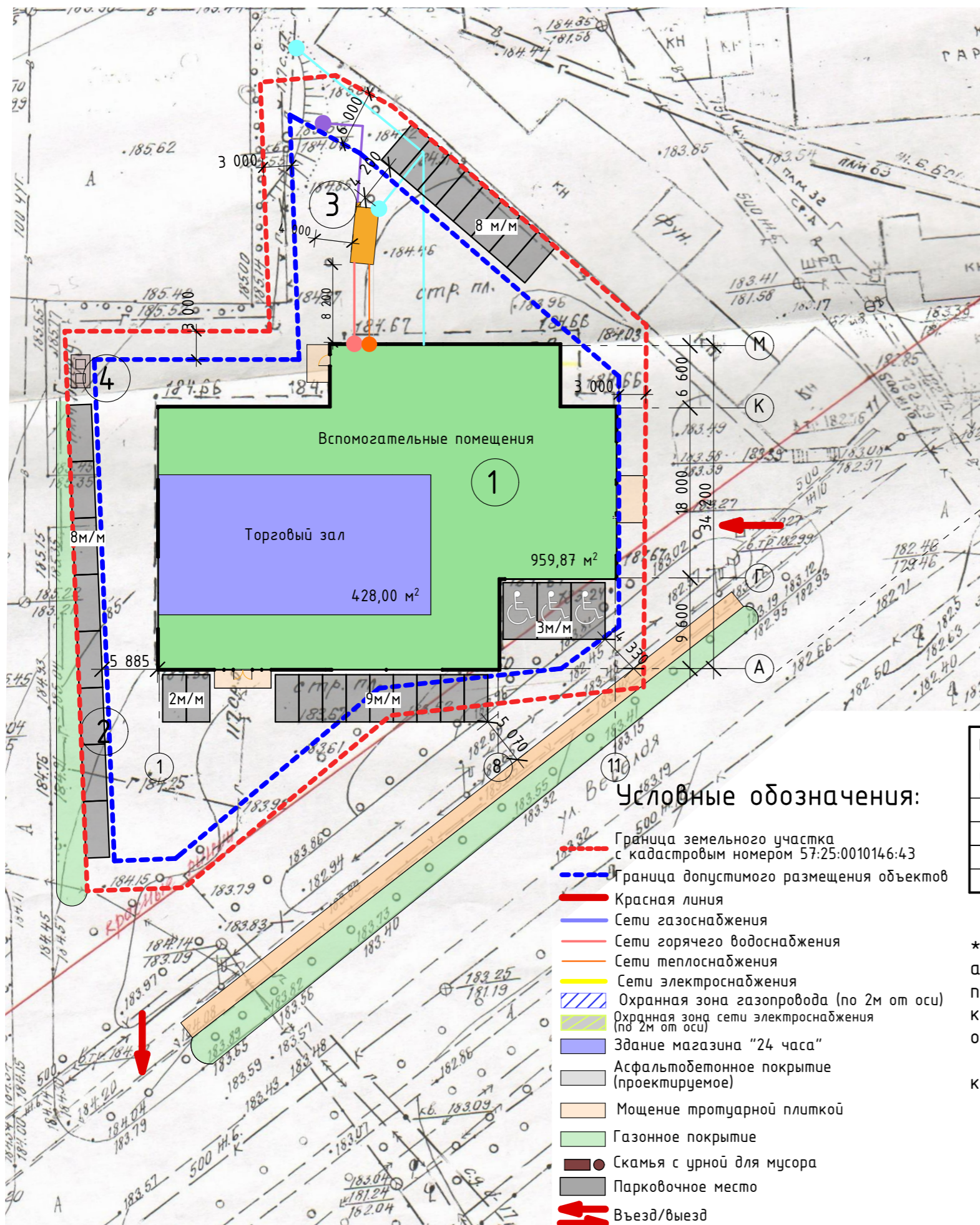
Показатели количества стоянок для индивидуального транспорта

Вид параметра	Показатель нормативный	Количество
Гостевые стоянки	30	30
в т.ч. на земельном участке		30
в т.ч. для инвалидов		3

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Магазин "24 часа"	Проектируемый
2	Площадка для парковки автомобилей на 54 м/м	Проектируемая
3	Котельная	Проектируемая
4	Площадка для контейнера с мусором	Проектируемая

* В соответствии с Постановлением Правительства Орловской области №250 от 01 августа 2011г. "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области" таб. 6.30, объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа", обеспечиваются парковочными местами из расчета 7 м/м на 100 кв.м торговой площади. Проектируемый магазин "24 часа" имеет 428 кв.м торговой площади, расчетное количество парковочных мест для автомобилей составляет 30м/м.



Условные обозначения:

- - - Граница земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010146:43
- - - Граница допустимого размещения объектов
- Красная линия
- Сети газоснабжения
- Сети горячего водоснабжения
- Сети теплоснабжения
- Сети электроснабжения
- Охранная зона газопровода (по 2м от оси)
- Охранная зона сети электроснабжения (по 2м от оси)
- Здание магазина "24 часа"
- Асфальтобетонное покрытие (проектируемое)
- Мощение тротуарной плиткой
- Газонное покрытие
- Скамья с урной для мусора
- Парковочное место
- ↔ Въезд/выезд

Взам.инв.№
 Подпись и дата
 Инв.№подл.