



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала
57:25:0010215 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым
номером 57:25:0000000:118 с землями, находящимися в государственной или
муниципальной собственности**

Заявитель: ООО «НАДИР+»

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект межевания территории разработан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, для образования земельного участка площадью 34 кв. м под гаражом с учетом организации доступа к землям общего пользования.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:118 – 6164 кв.м.

Площадь образуемого земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010215:3У1 – 34 кв. м.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:118 расположен в функциональной зоне многофункционального городского центра.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:118 расположен в территориальной зоне ОИ – зона исторического центра города.

Данной территориальной зоной предусмотрен вид разрешенного использования «хранение автотранспорта» (код 2.7.1 согласно ПЗЗ), относится к вспомогательным видам разрешенного использования.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории ранее ППТ и ПМТ не разрабатывались.

Вывод:

1. Предоставленный проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0010215 в целях перераспределения земельного участка с

кадастровым номером 57:25:0000000:118 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



Н. М. Анненкова