



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу утверждения проекта межевания территории с целью отмены красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. 8 Марта

Статус земельного участка, наличие обременений:

Территория расположена в границах кадастрового квартала 57:25:0010713.

Цель проекта – отмена красных линий, пересекающих земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010713:18, в связи с тем, что в соответствии с Генеральный планом городского округа «Город Орёл» на данной территории границы территорий общего пользования отсутствуют.

Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается.

Генеральный план (функциональное зонирование, транспортная схема):

Рассматриваемая территория расположена в жилой функциональной зоне.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утверждённым решением Орловского городского Совета народных депутатов № 38/616-ГС от 30 октября 2008 года (в редакции от 29 марта 2024 года № 50/0758-ГС) земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории постановлением Главы муниципального образования «Город Орёл» - Мэра города Орла № 3416 от 17.10.2008 г. утверждена документация по планировке территории, ограниченной улицами 60 лет Октября и 8 Марта и Левым берегом реки Оки.

Вывод:

- 1) Направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.
- 2) Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области



Н. М. Анненкова