

Приложение №1
к Концессионному соглашению

№ 2 от 10 сентября 2020 г.

СОСТАВ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА

Концессионного соглашения по созданию и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), предназначенного для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области

1. **Общее описание Объекта**

Объектом Концессионного соглашения является технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, представляющее собой единый технологический комплекс, состоящий из элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) и здания ЕПУ, подлежащее строительству на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0021101:3674 по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Машкарина, д. 3а, предназначенное для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта, расположенный на территории города Орла Орловской области и используемый в соответствии с целями Соглашения для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, включая:

- 1) Здание ЕПУ;
- 2) Элементы обустройства автомобильных дорог (остановочные пункты) в количестве 18 единиц, состоящих из:
 - павильонов (остановочных пунктов) – 18 ед.;
 - санузлов (с возможностью доступа в них при оплате бесконтактными платежными средствами) – (18) шт.;
 - системы видеонаблюдения – камеры 18*3 ед.;
 - информационных конструкций – 18 ед.;
 - электронных табло (бегущая строка) -18 ед.;
 - скамеек обогреваемых – 18 ед.;
 - подсветки остановки – 18 ед.;
 - USB-разъемов – не менее 18 ед.;
 - обустройства остановочных пунктов отапливаемыми помещениями для ведения деятельности, не противоречащей действующему законодательству.

Единый пункт управления (далее – ЕПУ), состоит из серверного оборудования, инженерной сети и системы, а также системное и прикладное программное обеспечение для сбора, обработки и хранения информации, размещаемых в Помещении ЕПУ. ЕПУ создается для эксплуатации объекта Соглашения и осуществления деятельности в соответствии с условиями Соглашения, включает в том числе:

- технические, технологические и программные решения, позволяющие обновлять информацию автоматически и диспетчером из диспетчерского центра;
- передачу информации с уличных обзорных IP видеокамер, обеспечивающих наибольший обзор как внутри павильона, так и на территории прилегающей к остановочному пункту.
- выход в сеть Интернет;
- оперативное информирование.

Применяемое при создании объекта Соглашения оборудование, включая составные части, должно быть новым, не бывшим в употреблении, в ремонте.

1. Назначение Объекта концессионного соглашения

- 1) Создание комфортных условий для пассажиров общественного транспорта.
- 2) Сбор, обработка и хранение информации прошедшей через зону контроля элементов ЕПУ, и информации о нарушениях, которая может быть использована впоследствии в качестве доказательной базы наличия состава административного или уголовного правонарушения не менее 6 месяцев с даты получения информации.
- 3) Обеспечение взаимодействия и обмен информацией с информационными системами по согласованию с Концедентом.
- 4) Сбор и обработка данных о неисправностях оборудования, входящего в состав ЕПУ, и его диагностика.

2.1 Требования к ЕПУ

Общая характеристика Помещения ЕПУ

Здание ЕПУ размещается по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Машкарина, д. 3а,

Здание ЕПУ - нежилое помещение, общей площадью не менее 25,0 м².

Пятно застройки, размеры здания по наружным стенам определяются с учетом полученного градостроительного плана земельного участка.

Фундамент ленточный (железобетонные блоки ФБС 2400x400x600 мм). Стены кирпичные (кирпич силикатный, полуторный). Внутри помещение оштукатурено и окрашено противопожарной краской. С наружи стены обшиты композитными панелями ALUCOBOND. Крыша: плиты перекрытия ПБ 52-12-8, кровля с уклоном на одну сторону. Здание без подвального (пол - бетонная стяжка).

Помещение под серверную, отделено кирпичной, противопожарной перегородкой, площадь серверной – не менее 25 м². Помещение имеет отдельный вход (металлическая противопожарная дверь) размером не менее (2x1) метр. В помещении серверной установлены два кондиционера. Освещение обеспечивают два светильника (освещенностью не менее 500 люкс) установленных на потолке, управление осуществляется выключателем расположенным рядом с дверью на высоте 1.5 метра от уровня пола. Помещение серверной оборудовано электрическими розетками рассчитанными на ток до 16 Ампер. В помещении установлена магистральная заземляющая шина. Площадь вспомогательного помещения 50 м². В помещении установлены два пластиковых окна размером 2x0.8 метра. Ворота подъемные размером - не менее 3x2.5 метра, с калиткой размером не менее (2x0,9) метра. Освещение обеспечивают светильники - не менее 3 шт., установленные на потолке, управление осуществляется выключателем расположенным рядом с дверью на высоте 1,5 метра от уровня пола. Вспомогательное помещение оборудовано электрической розеткой рассчитанной на ток до 16 Ампер. В помещении установлен вводной электрический щит. Электрическая мощность силового ввода в помещении должно иметь – не менее 10 кВт.

Помещение ЕПУ должно быть оснащено приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием и системой автоматического пожарного извещения, заземлено.

Устройство инженерных сетей и систем в составе:

Система бесперебойного питания, система кондиционирования, внутренняя кабельная система; система кабеленесущих конструкций; система телекоммуникационных шкафов; система аварийного и рабочего освещения;

Требования к созданию:

Для создания Недвижимого имущества предусматривается:

создание централизованной системы гарантированного электроснабжения с применением источников бесперебойного электропитания;

создание системы технологического видеонаблюдения и видеорегистрации со сроком хранения записей не менее 6 (шести) месяцев.

Создание помещения ЕПУ необходимо проводить на основании проектной документации, разработанной в соответствии с настоящим описанием объекта Соглашения и действующими нормативными документами.

Система гарантированного электроснабжения.

Для обеспечения неограниченной по времени возможности бесперебойной работы инженерных и вычислительных систем ЕПУ в условиях отсутствия внешнего электроснабжения необходимо предусмотреть создание системы гарантированного электроснабжения с применением источников бесперебойного питания (далее – ИБП)

Проектируемая система должна удовлетворять требованиям:

автоматический запуск при пропадании внешнего электроснабжения;

номинальный режим эксплуатации ИБП в температурном диапазоне от -40 до +40 С°;

мощность ИБП не менее 6000 ВА;

Онлайн ИБП двойного преобразования с встроенными аккумуляторами.

Выходной коэффициент мощности не менее 0,8. Возможность установки в стойку или на пол.

Подключение дополнительных аккумуляторов для увеличения времени автономной работы (при необходимости).

Внутренний слот для установки SNMP-карты.

Синусоидальное выходное напряжение во всех режимах работы и нулевое время переключения на аккумуляторы в режиме инвертор.

Увеличение времени автономной работы подключением внешних батарейных блоков. Автоматическое включение оборудования при восстановлении электросети.

"Холодный" старт - включение ИБП при отсутствии электропитания.

Режим высокой эффективности для экономии электроэнергии (ЕСО режим).
Интеллектуальная зарядка аккумуляторов для продления срока службы.
Автоматическое самотестирование для увеличения надежности системы.

Система кондиционирования

Проектом предусмотреть обеспечение системой кондиционирования на основе кондиционеров.

Система кондиционирования должна обеспечивать резервирование по схеме N+1.

Суммарная ощутимая холодопроизводительность системы кондиционирования не должна быть менее 5 кВт, без учета резервирования.

Структурированная кабельная система

Проектом необходимо предусмотреть обеспечение проектируемых телекоммуникационных шкафов оптоволоконными и медными линиями связи.

Система кабеленесущих конструкций

Проектом предусмотреть:

систему лотков для прокладки информационных и силовых кабельных трасс;

систему лотков для прокладки труб системы кондиционирования до мест установки внешних блоков кондиционеров.

Система телекоммуникационных шкафов

Проектом предусмотреть установку не менее 1 телекоммуникационного шкафа с характеристиками:

монтажная высота 47 U;

глубина не менее 1200 мм;

ширина не менее 800 мм;

несущая способность не менее 800 кг (статическая).

Система аварийного и рабочего освещения

Проектом предусмотреть оснащение помещения системой рабочего и аварийного освещения.

Работа светильников аварийного освещения должна обеспечиваться за счет источников питания

Система автоматического пожароповещения

Проектом предусмотрено оснащение помещения системой автоматического пожароповещения.

Система контроля параметров жизнеобеспечения серверных

Проектом предусмотрено оснащение помещения ЕПУ системой контроля параметров в следующем объеме:

- контроль температуры и влажности воздуха в 2 точках;
- контроль температуры серверных телекоммуникационных шкафов;
- контроль работы кондиционеров;
- контроль работы системы гарантированного электроснабжения;
- контроль источников бесперебойного питания;
- система хранения и отображения контролируемых параметров;
- система оповещения эксплуатационного персонала.

Для обеспечения показателей надёжности, масштабируемости и расширяемости системы проектными решениями необходимо предусмотреть оснащение системы контроля параметров контроллерами сбора.

Создание системы технологического видеонаблюдения в Помещении ЕПУ

Для обеспечения круглосуточного видеонаблюдения за Помещением ЕПУ необходимо предусмотреть решение по установке цифровых IP-видеокамер и развертыванию специального программного обеспечения видеонаблюдения на выделенных вычислительных ресурсах.

Количество видеокамер не должно быть меньше 3 шт.

2.2 Требования к способам и средствам связи для информационного обмена между элементами ЕПУ

Функционирование ЕПУ обеспечивается с помощью обмена данными между элементами ЕПУ с одной стороны, сторонними информационными системами и элементами обустройства автомобильных дорог (остановочными пунктами). Пропускная способность каналов связи, обеспечивающих обмен данными, должна быть достаточной для обеспечения гарантированной передачи данных. Величина задержки не более 1 минуты при наличии работающих каналов связи.

Передача данных должна осуществляться по волоконно-оптическим линиям связи или по беспроводным линиям связи, включая возможность передачи данных по арендованным каналам связи различных операторов.

Сеть передачи данных Объекта концессионного соглашения должна обеспечивать:

- обмен данными между Остановочными пунктами и программно-аппаратным обеспечением ЕПУ;
- мультисервисность (передача данных, изображений, видео по единой сети);
- масштабируемость (по полосе пропускания, охвату территории, количеству портов);
- контроль доступа, авторизацию;
- максимальное использование существующих сетей связи.

Протоколы информационного обмена между компонентами ЕПУ должны быть открытыми. Обмен информацией между отдельными компонентами ЕПУ должен осуществляться по сети Ethernet стандарта 10/100/1000 BASE-T. При этом в качестве протоколов сетевого и транспортного уровня должен использоваться стек протоколов TCP/IP.

Передача данных должна быть бесперебойной в круглосуточном ежедневном режиме (24 часа в сутки, 7 дней в неделю).

Требования к надежности элементов ЕПУ.

Под работоспособностью понимается бесперебойное функционирование в условиях круглосуточной и круглогодичной эксплуатации с заданными рабочими функциями и характеристиками.

Под неработоспособностью понимается отсутствие информации от одного или нескольких элементов ЕПУ (при работающих каналах связи) или неработающий канал связи.

ЕПУ должен быть спроектирован и построен таким образом, чтобы его функционирование соответствовало установленным показателям надежности в условиях круглосуточной работы (см. таблицу 1), с возможностью контроля работоспособности ЕПУ и его отдельных компонентов средствами протоколов SNMP, ICMP.

В состав ЕПУ должна входить подсистема мониторинга, диагностики и учета работоспособности элементов ЕПУ, обеспечивающая непрерывный контроль за соблюдением показателей надежности.

Время начала и завершения всех регламентных работ и работ по восстановлению работоспособности должно быть зафиксировано в ЕПУ.

Таблица 1. Показатели надежности

№ п/п	Показатель	Значение
1	Время восстановления работоспособности элементов ЕПУ после отказа в регистрации	не более 24 часов для одного элемента ЕПУ
2	Неработоспособность комплексов во время проведения регламентных работ	не более 24 часов в месяц на один элемент ЕПУ
3	Время на восстановление работоспособности и регламентное обслуживание ЕПУ	не более 168 часов в год
4	Наработка на отказ	не менее 100 000 часов
5	Срок службы элементов ЕПУ, установленный производителем	не менее 5 лет
6	Гарантийный срок службы элементов ЕПУ, установленный производителем	не менее 1 года

Требования к документации элементов ЕПУ.

Комплект поставки элементов ЕПУ должен включать следующую документацию:

- паспорт и (или) формуляр;
- руководство (инструкцию) по эксплуатации;
- регламент проведения планового технического обслуживания.

Требования к маркировке элементов ЕПУ.

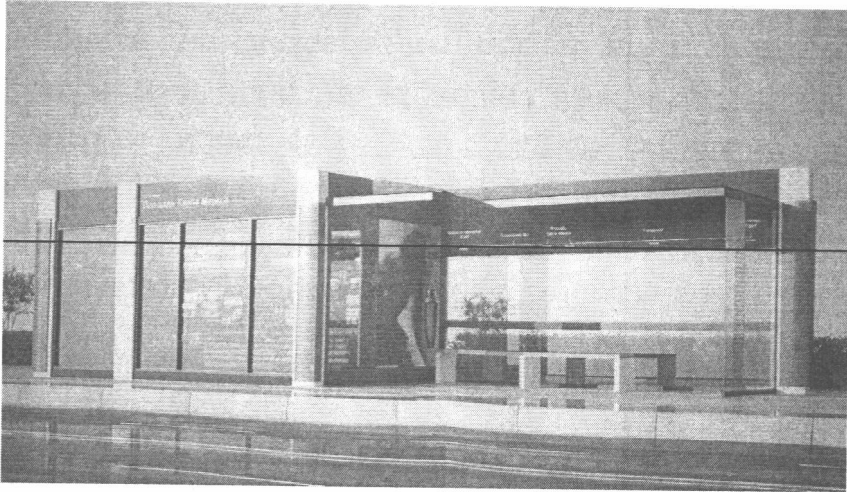
Маркировка комплексов фотовидеофиксации должна содержать следующую информацию:

- наименование изготовителя и/или его товарный знак;
- условное обозначение изделия;
- заводской номер изделия;
- дату изготовления (число, месяц, год).

2.3 Требования к создаваемым элементам обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) и устанавливаемому оборудованию.

Обустройство остановочных пунктов осуществляется в соответствии с требованиями:

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

№ п/п	Показатель (характеристика элементов)	Техническое исполнение
1	Общий вид. Эскиз.	
2	Конструкция, габаритные размеры павильона	<p>Общий внешний вид остановочного павильона соответствует прилагаемому эскизу. Остановочный павильон представляет собой модульную конструкцию и обладает высокой степенью ремонтпригодности. Каркас павильона изготовлен из прокатных и листогнутых профилей.</p> <p>Вариант №1. Ширина остановочного павильона ориентировочно (длина 11 700 мм; высота 3 000 мм; ширина 3 000 мм). Монтаж павильона обеспечивает необходимую устойчивость и горизонтальность на площадке.</p> <p>Вариант №2. Ширина остановочного павильона</p>

ориентировочно (длина 13 700 мм; высота 3 000 мм; ширина 4 000 мм) Монтаж павильона обеспечивает необходимую устойчивость и горизонтальность на площадке.

Крыша обшита кровельными сэндвич-панелями толщиной не менее 100мм

Стены обшиты стеновыми сэндвич-панелями толщиной не менее 100мм

Остекление павильона выполнено из профилей алюминиевой системы, окрашенные полимерно-порошковым покрытием. Заполнение – стеклопакет толщиной не менее 36мм (СПО 36мм) с двумя закаленными стеклами (толщина стекла со стороны улицы не менее 10мм, со стороны помещения не менее 6мм). Дверь павильона выполнена из профилей алюминиевой системы, окрашенные полимерно-порошковым покрытием.

Заполнение – стеклопакет толщиной не менее 28мм (СПО 28мм) с двумя закаленными стеклами. Остекление посадочной площадки выполнено из травмобезопасного стекла.

Остекление навесного козырька выполнено из травмобезопасного стекла (закаленный триплекс толщиной не менее 10мм).

Конструкция рассчитана на соответствие снеговых и ветровых нагрузок и может быть установлена в г. Орел.

На панели лицевой панели крыши «Табло бегущая строка» должна размещаться информация с названием остановочного пункта, условные обозначения, время, дата и температура воздуха.

Встроенный внутри остановки информационная конструкция для оповещения пассажиров о культурно-массовых мероприятиях, трансляции

		социальных и информационных роликов. Остановочные комплексы должны быть оснащены IP-видеокамерами не меньше трех.
3	Каркас	Каркас павильона состоит из: Труба профильная не менее 100x100x4 мм соединяемая за счет приваренных фланцев болтовыми соединениями;
4	Декоративная облицовка здания	Декоративная облицовка здания выполнена из алюминиевых композитных панелей толщиной не менее 3мм
5	Бегущая строка антивандального уличного исполнения	<ul style="list-style-type: none"> • Габаритные размеры, мм: длина – от 1970 до 5170; высота – от 210 до 530; толщина – от 100 до 200; • Вес, кг до 60; • Напряжение питающей сети, В 220; • Климатическое исполнение, °С -40÷+50; • Индикаторы светодиод; • Цвет свечения красный; • Яркость свечения светодиодов, Кд: от 3000; • Способ управления: USB, LAN • Потребляемая мощность: до 2500 Ватт; • Степень защиты: не ниже IP65;

<p>6 Камера</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Тип камеры – IP; • Исполнение камеры – Антивандальная; • Максимальное разрешение – от 1920x1080(2Мп); • Сенсор - Sony IMX323 или эквивалент; • Тип объектива - фиксированный или вариофокальный; • Угол вертикального обзора – не менее 70°; • Угол горизонтального обзора – не менее 91,5°; • Дальность подсветки – от 20 метров; • Чувствительность – не более 0.03 лк; • Рабочий диапазон температур – от минус 30°С до плюс 30°С; • Потребляемая мощность – до 20 Вт. • Видеокодек - H.264; H.265; • Класс защиты: не ниже IP66; • Материал корпуса: пластик, металл. • Питание: Power over Ethernet.
<p>7 Уличная антивандальная, всепогодная информационная конструкция</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Пилон комплектуется светодиодами повышенной яркости; • Система управления видеороликами или любым другим информационным контентом; • Позволяет использовать разные цифровые эффекты и комбинировать потоковое видео с камер или других устройств; • Размер видимого изображения: не менее 1700x800 мм; • Поддерживаемые функции и эффекты: картинка в картинке; чтение информации с USB диска; пишущая машинка; бегущий символ; графически режим. • Вывод кабеля питания и интерфейсного кабеля; • Металлический корпус черного цвета. (Возможна окраска в любой цвет RAL); • Ethernet интерфейс загрузки информации;
<p>8 Скамейка</p>	<p>Скамейка для отдыха и ожидания транспорта должна быть сборно-разборной. Крепление скамейки</p>

		<p>к нижнему поясу должно осуществляться саморезами в количестве не менее 6 шт. Для предохранения винтов от скручивания они закрываются специальными накладками. Длина скамейки должна быть от 2000 до 3200 мм.</p> <p>Сиденье скамейки должно быть изготовлены из ДПК или дерева.</p> <p>Покрытие каркаса - цинкосодержащий грунт и полимерная порошковая краска.</p> <p>Обустройство лавки обогревающим элементом с автоматическим включением с учетом времени года и погодных условий для обеспечения комфортной температуры поверхности для сидения в течение периода работы общественного транспорта.</p>
9	Посадочная площадка остановочного пункта	<p>Поверхность посадочной площадки остановочного пункта должна иметь покрытие по всей длине. Выбор типа покрытия поверхности посадочной площадки остановочного пункта, следует производить с учётом типа покрытия прилегающих тротуаров, а также климатических и грунтово-геологических условий места расположения. Поверхность посадочной площадки должна быть ровной, без ям и выступов.</p>
10	Электроснабжение	<p>Электрические коммуникации внутри короба и точка подключения электропитания должны быть выполнены в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» и иметь счетчик потребляемой электроэнергии и устройство защитного отключения от электрических сетей. Необходимо получить технические условия, и произвести подключение к электрическим сетям.</p> <p>Предусмотреть не менее 2-х розеток USB для зарядки мобильных устройств. В антивандальном исполнении со степенью защиты от воды и пыли IP65</p>
11	Отапливаемые	<p>Предусмотреть обустройство остановочных пунктов отапливаемыми помещениями для оказания</p>

	помещения	дополнительных услуг пассажирам, не противоречащих действующему законодательству, а также терминалами электронных услуг, позволяющими, в том числе, осуществлять пополнение электронных проездных билетов (если функционал пополнения электронных проездных билетов через терминалы электронных услуг обеспечивается оператором электронных проездных билетов)
--	-----------	--

2.4 Требования к серверному и технологическому оборудованию

Общие требования

Серверное оборудование ЕПУ размещается в Помещении ЕПУ и обеспечивает сбор, обработку и хранение информации, поступающей от элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов).

Требования к составу вычислительного комплекса обработки данных

Вычислительная инфраструктура обработки данных должна состоять из следующих подсистем:

- серверный вычислительный комплекс;
- система хранения данных;
- система передачи данных;
- система резервного копирования и восстановления данных.

Требования к серверному вычислительному комплексу

Серверный вычислительный комплекс должен включать в себя высокопроизводительное серверное оборудование, предназначенное для обработки данных, поступающих от комплексов видеонаблюдения.

В состав серверного комплекса должны входить серверы:

- серверы обработки данных, поступающих от комплексов видеонаблюдения;
- вспомогательные серверы, обеспечивающие функционирование СПО.

Серверный вычислительный комплекс должен быть оснащен интерфейсом 10 Гбит/с Ethernet.

Требования к серверам обработки данных, поступающих от остановочных пунктов.

Серверы обработки данных, поступающих от комплексов видеонаблюдения должны отвечать следующим требованиям:

- не менее 2 центральных процессоров;
- не менее 10 ядер на каждом центральном процессоре;
- не менее 64 Гбайт ОЗУ;
- не менее 1 внутреннего порта USB;

не менее 2 слотов для установки жестких дисков;
не менее 2 установленных дисков типа SSD, объемом не менее 400 Гбайт каждый;

не менее 1 интерфейса 10 Гбит/с Ethernet;

Для обработки данных, поступающих от комплексов видеонаблюдения, допускается использование средств промышленной виртуализации в соответствии с требованиями и нормами по защите информации и информационной безопасности.

Требования к системе передачи данных

Система передачи данных должна быть выполнена на базе трёхуровневой иерархической модели с выделением уровней ядра, агрегации и доступа. Также в составе системы передачи данных должны быть предусмотрены устройства, осуществляющие демаркацию границы сети передачи данных и подключение внешних сетей по отношению к комплексу.

Оборудование должно обладать 12 разъемами 10G Ethernet RJ-45 из них 2 совмещены со слотами SFP+. Оборудование специализировано для установки с целью включения серверов по интерфейсам 10 Гбит/с. Оборудование имеет 10 медных портов 10 Гбит/с RJ-45 и 2 слота SFP+ для оптоволоконных соединений, которые совмещены с медными портами 10 Гбит/с RJ-45. Коммутационная матрица имеет не блокируемую архитектуру и гарантирует одновременную передачу данных на 12 интерфейсах. Нарращивание пропускной возможности агрегация портов по протоколу LACP. Для работы в сети с покрывающим деревом могут быть задействованы протоколы RSTP, MSTP и MRSTP. В памяти коммутатора сохраняются 2 файла конфигурации и микропрограмм. Функция loop guard. Администрирование по веб-интерфейсу и прогноз по SNMP. Кластерное администрирование при работе с другими коммутаторами.

Неблокируемая коммутационная матрица 240 Гбит/с;

Медные и оптические интерфейсы 10 Гбит/с;

Построение связующего дерева по протоколам RSTP, MSTP и MRSTP;

Функция LLDP/LLDP-MED для получения информации о топологии существующей сети;

Агрегирование LACP портов коммутатора для увеличения пропускной способности;

Авторизация на серверах RADIUS и TACACS+;

Защита процессора коммутатора от атак DoS;

Два файла микропрограммы и конфигурации;

Поддержка стека протоколов IPv4 и IPv6;

Требования к системе резервного копирования и восстановления данных

Система резервного копирования и восстановления данных должна отвечать следующим требованиям:

поддержка накопителей объёмом не менее 1 ТБайт каждый;

объём хранимых данных должен быть достаточным для резервирования вычислительного комплекса обработки данных;

В состав системы резервного копирования и восстановления данных должно входить программное обеспечение, обеспечивающее резервное копирование с серверов и операционных систем, установленных на них, а также с дисковых массивов путём снятия мгновенных копий (Snapshot).

Программное обеспечение системы резервного копирования и восстановления данных должно быть совместимо с СУБД для организации резервного копирования баз данных, обрабатываемых вычислительным комплексом.

Программное обеспечение системы резервного копирования и восстановления данных должно обеспечивать резервное копирование данных как в полностью автоматическом, так и в ручном режиме.

Программное обеспечение системы резервного копирования и восстановления данных должно поддерживать функции гранулярного восстановления с использованием временных меток и набора сервисной информации о типе резервируемой информации, включая возможность отдельного восстановления как данных операционных систем серверов, так и обрабатываемых данных.

Система резервного копирования и восстановления данных должна иметь необходимый запас накопителей для их ротации и хранения данных в архивном режиме с сохранением временных и сервисных меток в программном обеспечении резервного копирования и восстановления данных.

Требования к программному обеспечению мониторинга, учета, диагностики видеонаблюдения.

Программное обеспечение видеонаблюдения предназначено для построения масштабируемых систем видеонаблюдения. Поддерживает интеллектуальные модули видеоаналитики.

Программное обеспечение видеонаблюдения должно поддерживать:

- PTZ-камеры;
- Функции приема и передачи звука;
- Обработка видео с помощью интеллектуальных модулей видеоаналитики;
- Резервирование дисков;
- Дублирование архива;
- Горячее резервирование серверов;
- Самодиагностика и повышенная надежность базы данных;
- Использование пользовательских портов;
- Поддержка двух видеопотоков от камеры;

- Детектор движения камеры; Диагностика камер;
- Доступ к архивам, расположенным на картах памяти камер;
- Подключение к камерам через прокси-сервера;
- Журнал событий системы; Открытие камер в браузере;
- Сохранение кадра; Печать кадра; Экспорт видеоархива;
- Планы объектов; Датчики и реле на планах;
- Управление доступом; Разграничение доступа к настройкам системы;
- Поддержка Microsoft Active Directory; Безопасные подключения;
- Централизация и масштабирование;
- Возможность доступа к видеоизображению с камер видеонаблюдения в режиме реального времени;

Программное обеспечение мониторинга, учета и диагностики оборудования должно обеспечивать:

информацию о канале связи (тип, номер SIM, IP-адрес устройства);

информацию о выполняемых и планируемых ТО;

информацию о работоспособности оборудования для принятия решения о необходимости проведения профилактических работ;

информацию о прекращении функционирования установленного оборудования (превышении установленного периода «молчания»);

информацию о статистике работы установленного оборудования в часовых разрезе, представление ее в виде графиков;

информацию о работоспособности установленного оборудования в режиме реального времени;

возможность перехода в онлайн-режим настройки установленного оборудования (в случае необходимости и технической возможности).

Защита информации

Общие требования

Требования по защите информации, содержащей государственную тайну, к ЕПУ не предъявляются.

Требования к защите информации от несанкционированного доступа

Для защиты от несанкционированного доступа к серверному и технологическому оборудованию ЕПУ проектные решения по защите информации должны предусматривать:

разграничение доступа к сетевым устройствам, серверам управления и программным средствам как со стороны персонала, так и со стороны пользователей внешних систем;

исключение доступа к информации, сетевым устройствам, серверам управления и базам данных посторонних лиц;

физическую сохранность сетевых устройств, серверов и носителей информации.

Для защиты от несанкционированного доступа к конфигурационным средствам сетевых устройств, серверам, базам данных и программному обеспечению должны обеспечиваться идентификация, проверка подлинности и контроль доступа.

Для каждого пользователя должен быть предусмотрен индивидуальный пароль, обеспечивающий доступ к системам и подсистемам с соответствующими полномочиями и приоритетами разных уровней. При этом нужно обеспечить такое положение, при котором отдельные классы пользователей имеют права только на запрос информации, но не могут осуществлять никакого активного управления.

Возможность доступа к управлению объектами без соответствующего допуска, а также фальсификация данных, должна предотвращаться.

Защита от проникновения извне должна предусматривать защиту на канальном и сетевом уровне, а также на уровне приложений.

Для защиты от неавторизованного доступа и обеспечения защищенного доступа для авторизованных пользователей смежных систем на сетевом уровне должны использоваться, как минимум, маршрутизаторы и межсетевые экраны. На уровне активного сетевого оборудования должна использоваться максимальная фильтрация входящего и исходящего трафика по IP-адресам, портам и протоколам с помощью списков доступа (ACL) маршрутизаторов. Доступ внешних пользователей к данным, формируемым в системах и подсистемах, должен осуществляться через специальное промежуточное программное обеспечение. На коммутаторах должна использоваться технология VLAN.

Для защиты от несанкционированного доступа при передаче видеоинформации и данных между функционирующими комплексами фотовидеофиксации и ЕПУ возможно использовать отдельную волоконно-оптическую линию связи, допускается использование сетей других типов. Для

передачи информации сторонним абонентам могут использоваться выделенные волоконно-оптические каналы связи либо виртуальные выделенные каналы общегородской или ведомственной мультисервисной сети.

2. Требования к выполнению работ

Проведение работ по созданию ЕПУ должно проводиться в 3 этапа:

проведение проектно-изыскательских работ;

проведение строительно-монтажных и пусконаладочных работ;

проведение приёмочных испытаний и перевод элементов ЕПУ в эксплуатацию.

Результатом выполнения этапа проектирования должна быть разработана и согласована следующая рабочая и проектная документация:

Остановочный пункт.

Типовое решение на 18 остановочных пунктов выполняются в объеме рабочей документации.

1. Архитектурно-строительные решения (АС);
2. Электроосвещение (ЭО);
3. Силовое электрооборудование (ЭМ);
4. Водоснабжение и канализация (ВК);
5. Отопление и вентиляция (ОВ);
6. Структурированные кабельные сети (СКС);
7. Видеонаблюдение (ВН).

Разделы выполняемые индивидуально для каждого остановочного пункта:

1. Генеральный план (ГП).
2. Фундаменты и железобетонные конструкции (КЖО);
3. Наружное электроснабжение (ЭС);
4. Совместный раздел наружных сетей водоснабжения и водоотведения (НВК).

Единый пункт управления:

Комплект проектной документации необходимой для получения разрешения на строительство нумерация разделов в соответствии с постановлением РФ №87:

раздел 1	Общая пояснительная записка;
раздел 2	Схема планировочной организации земельного участка;
раздел 3	Архитектурные решения;
раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения;
раздел 5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
подраздел 5а	Система электроснабжения;
подраздел 5б	Система водоснабжения;
подраздел 5в	Система водоотведения;
подраздел 5г	Система отопления и вентиляции;
подраздел 5д	Сети связи
раздел 6	Проект организации строительства;
раздел 8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
раздел 9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
раздел 10	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
раздел 13	Автоматизация, диспетчеризация

Комплект рабочей документации:

Генеральный план ГП;

1. Архитектурно-строительные решения АС;
2. Электроснабжение ЭС;
3. Силовое электрооборудование ЭМ;
4. Электрическое освещение (внутреннее) ЭО;
5. Наружные сети водоснабжения и канализации НВК;
6. Внутренние системы водоснабжения и канализации ВК;
7. Отопление, вентиляция и кондиционирование ОВ;
8. Охранно-пожарная сигнализация ПС;
9. Комплексная автоматизация инженерных систем АК.

Рабочая документация не должна содержать текстов на иностранных языках без прилагаемого перевода и ссылок на не русскоязычные документы и ресурсы.

Состав рабочей документации может быть уточнен на этапе её разработки.

Текстовые документы оформляют в соответствии с требованиями ГОСТ 2.105 – 95. Допускается для размещения рисунков и таблиц использование листов формата А3 с подшивкой по короткой стороне листа.

Отчётная документация передаётся на бумажных (два экземпляра) и на машинных носителях (CD или DVD). Текстовые документы, передаваемые на машинных носителях, должны быть представлены в форматах Microsoft Word. Графические документы, передаваемые на машинных носителях, должны быть представлены в форматах Microsoft Visio или Autodesk AutoCAD.

3. Требования к составу и структуре документов

Формальное полное соответствие рабочей документации требованиям РД 50 34.698-90 по составу и структуре разделов не требуется. При этом должно быть достигнуто адекватное описание всех видов обеспечения инженерных систем ЕПУ, достаточное для подготовки персонала, эксплуатации и сопровождения по всем позициям.

4. Требования к выполнению строительного-монтажных и пуско-наладочных работ

Концессионер должен выполнять работы с соблюдением требований обязательных нормативно-технических документов, определяющих данный вид деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, и учётом международных стандартов и рекомендательных нормативно-технических документов.

После проведения СМР (в случае необходимости), Концессионер должен провести работы по восстановлению территории вокруг остановочного павильона.

6. Требования к объекту Соглашения

6.1 Подсистемы должны разрабатываться с учетом перспектив развития, масштабирования объекта Соглашения. Развитие объекта Соглашения должно быть предусмотрено по следующим направлениям:

- создание подсистем и пользовательских сервисов;
- расширение функциональных возможностей подсистем в ходе развития объекта Соглашения;
- улучшение технических характеристик объекта Соглашения, таких как производительность серверов и рабочих станций, коммутационного оборудования и оборудования маршрутизации, пропускной способности каналов связи;
- расширение состава взаимодействующих внешних автоматизированных систем;

6.2 Подсистемы должны допускать модернизацию технического обеспечения, операционного окружения, применение новых современных интерфейсов информационного взаимодействия, методов и протоколов передачи данных. Подсистемы должны предусматривать возможность быстрой модернизации при изменении положений нормативно-правовых актов, определяющих объект автоматизации;

6.3 Подсистемы должны иметь возможность адаптироваться к изменяющимся требованиям в процессе эксплуатации (изменения в законодательстве, автоматизируемых процессах, методах управления) преимущественно путем настройки и конфигурирования;

6.4 Объект Соглашения должен иметь возможность модернизироваться за счет добавления, замены или модернизации его компонентов (подсистем), при этом модернизация одной Подсистемы не должны требовать модернизации других подсистем, входящих в состав объекта Соглашения;

6.5 Подсистемы должны обеспечивать возможность наращивания производительности путем увеличения производительности комплекса технических средств. Пригодность подсистем к увеличению производительности должен определяться наличием процедуры модернизации, обеспечиваемой путем настройки общесистемного программного обеспечения, без внесения изменения в программный код подсистем.

ПОДПИСИ СТРОН

Концедент
Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла



/Т.В. Решетова/

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»



/А.Г. Маркин/

Приложение №2
к Концессионному соглашению

№ 2 от 10 сентября 2020 г.

**Расположения элементов обустройства автомобильных дорог
(остановочных пунктов) входящих в состав объекта Соглашения**

г. Орел

« » _____ 2020 г.

Перечень создаваемых остановочных пунктов:

Место расположения создаваемых остановочных пунктов	Площадь части земельного участка для размещения создаваемых остановочных пунктов, кв. метров		Размер ежегодной платы за часть земельного участка, рублей*	Кадастровый номер части земельного участка
	всего	в том числе для размещения помещения коммерческого назначения		
Остановка "Военно-исторический музей", ул. Комсомольская, д. 66;	32	15	39956,80	57:25:0020412:64/___
Остановка "Площадь Карла Маркса", ул. Комсомольская, 13Б (Напротив "МакДональдс");	55	32	85294,20	57:25:0020313:423/___
Остановка "Сквер Гуртьева", площадь Каменского, д. 1, Библиотека ОГУ им. И.С. Тургенева;	55	32	85294,20	57:25:0010407/___
Трамвайная остановка "Завод Медведева", сквер "Юность";	32	15	39956,80	57:25:0030506:20/___
Остановка "Завод Медведева", ул. Московская, 67 (Гипермаркет Европа);	41	24	85294,20	57:25:0000000:3873/___ 57:25:0030503:82/___
Остановка "Стадион им. В.И. Ленина", ул. Тургенева, 45, (магазин "Старт");	32	15	39956,80	57:25:0010215:44/___
Остановка "Больница Боткина", ул. Раздольная, 80, (у стоянки Торгового Центра);	55	32	85294,20	57:25:0040308:83/___
Остановка "ул. Матвеева", Больница "Семашко";	32	15	39956,80	57:25:0010308:73/___
Остановка "завод Науч. прибор", ул. Наугорское шоссе, д. 40;	32	15	39956,80	57:25:0010310:83/___
Остановка "Аграрный университет", ул. Генерала Родина, д. 68;	32	15	39956,80	57:25:0010149:15/___
Остановка "Городской центр Культуры", ул. Комсомольская, у дома 263;	32	15	39956,80	57:25:0000000:4786/___
Остановка "Юридический институт имени Лукьянова", ул. Октябрьская, д.205 (магазин "Магнит");	55	32	85294,20	57:25:0010605:154/___

Трамвайная остановка "Ботаника", ул. Комсомольская, д. 308;	20	9	23966,70	57:25:0021106:56/___
Остановка "ДК Сталь", ул. Metallургов, д. 15;	32	15	39956,80	57:25:0040304:2364/___
Трамвайная остановка "1-я Посадская", ул. 1-ая Посадская, д. 14 (Администрация Заводского района);	55	32	85294,20	57:25:0020403:117/___
Остановка "1-я Посадская" (у отдела Полиции), 1-я Посадская, д. 28;	65	30	79901,80	57:25:0020404/___
Остановка «ул. 60-летия Октября (ул. 8 Марта, д.8)	55	32	85294,20	57:25:0010710:64/___
Остановка «Главпочтамп», ул. Брестская, д. 10.	32	15	66587,60	57:25:0010510:48/___

* подлежит периодическому пересмотру в порядке и сроки, установленном концессионным соглашением.

1. Расположение создаваемых остановочных пунктов указано на схемах (прилагается на 18 листах).

ПОДПИСИ СТРОН

Концедент
Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла



Т.В. Решетова
/Т.В. Решетова/

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»



А.Г. Маркин
/А.Г. Маркин/

Приложение №3
к Концессионному соглашению
№ 2 от 10 сентября 2020 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
Концессионером Концеденту
демонтируемых остановочных павильонов

г. Орел

Муниципальное образование «Город Орел» Орловской области, от имени которого выступает _____, действующий на основании Постановления Администрации от _____ г. № _____ «О заключении концессионного соглашения о создании и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), предназначенного для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области», в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Концедент, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые также Сторонами, составили настоящий Акт приема-передачи демонтируемых остановочных павильонов для создания и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), предназначенного для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области о нижеследующем:

Концедент принял, а Концессионер передал демонтируемые остановочные пункты, расположенные по адресу:

	Место расположения остановочных пунктов, подлежащих демонтажу	Место установки демонтированных остановочных пунктов
1	Остановка "Военно-исторический музей", ул. Комсомольская, д. 66;	ул. Старомосковская г. Орёл ул. Старомосковская, 51
2	Трамвайная остановка "Завод Медведева", сквер "Юность";	Пятницкий проезд, г. Орёл, ул. 1-я Курская, 141
3	Остановка "Стадион им. В.И. Ленина", ул. Тургенева, 45, (магазин "Старт");	Ул. Ляшко г. Орёл, ул. Грузовая, 107
4	Остановка "Больница Боткина", ул. Раздольная, 80, (у стоянки Торгового Центра);	Троллейбусное депо, г. Орёл, Московское шоссе, 158
5	Остановка "ул. Матвеева", Больница "Семашко";	Обувная фабрика г. Орёл, ул. 1-я Курская, 54
6	Остановка "Городской центр Культуры", ул. Комсомольская, у дома 263;	Автовокзал г. Орел, ул. Комсомольская, 238
7	Остановка "Юридический институт имени Лукьянова", ул. Октябрьская, д.205 (магазин "Магнит");	Хореографическая школа г. Орёл, ул. 60-летия Октября, 17

8	Трамвайная остановка "Ботаника", ул. Комсомольская, д. 308;	Пер. Бетонный г. Орёл, пер. Бетонный, д.3
9	Остановка "ДК Сталь", ул. Metallургов, д. 15;	Школа № 32 г. Орёл, ул. Пушкина 65; Школа № 32 г. Орёл, ул. Пушкина 80
10	Трамвайная остановка "1-я Посадская", ул. 1-ая Посадская, д. 14 (Администрация Заводского района);	Болховское шоссе, г. Орёл, Болховское шоссе, 18
11	Остановка "1-я Посадская" (у отдела Полиции), 1-я Посадская, д. 28;	Ул. Часовая г. Орёл, ул. Часовая, д.31
12	Остановка "1-я Посадская" (у отдела Полиции), 1-я Посадская, д. 28	Роддом г. Орёл, ул. Генерала Родина, 65а
13	Остановка «Главпочтамт», г. Орёл, ул. Брестская, д. 10	Ул. Герцена, г. Орёл, ул. Герцена, 9

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что Концессионер сдал (осуществил демонтаж, транспортировку и монтаж), а Концедент принял демонтируемые остановочные павильоны, пригодные для дальнейшей эксплуатации, установленные в определенных Концедентом местах.

2. Демонтаж, транспортирование и монтаж ранее существовавших остановочных пунктов в обозначенные места в соответствии с пунктом 54 Концессионного соглашения произведен надлежащим образом.
уполномоченный представитель Концедента - председатель комиссии

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

уполномоченный представитель Концедента

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

уполномоченный представитель Концедента

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

уполномоченный представитель Концессионера

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Подписи членов комиссии.

ПОДПИСИ СТРОН

Концедент
Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

_____/Т.В. Решетова/
«__» _____ 2020 г.

Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»

_____/А.Г. Маркин/
«__» _____ 2020 г.

Форма согласована:

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

_____/Т.В. Решетова/
М.П.

Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»

_____/А.Г. Маркин/
М.П.

Приложение №4
к Концессионному соглашению
№ 2 от 10 сентября 2020 г.

Объем инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения

г. Орел

« » 2020 г.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость, рублей с учетом НДС
1	Разработка проектной документации на создание объекта концессионного соглашения	500 000,00 руб.
2	Строительство здания единого пункта управления	2 000 000,00 руб.
3	Создание и монтаж остановочных павильонов	40 000 000,00 руб.
4	Оборудование, которое технологически связывает между собой недвижимое и движимое имущество	3 500 000,00 руб.



Совокупный объем инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения составляет не менее 46 000 000,00 рублей с учетом НДС

ПОДПИСИ СТРОН

Концедент
Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла


/Т.В. Решетова/
« » 2020 г.


Концессионер
Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»


/А.Г. Маркин/
« » 2020 г.


Приложение №4
к Концессионному соглашению
№ 2 от 10 сентября 2020 г.

Объем инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения

г. Орел

« » 2020 г.

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость, рублей с учетом НДС
1	Разработка проектной документации на создание объекта концессионного соглашения	500 000,00 руб.
2	Строительство здания единого пункта управления	2 000 000,00 руб.
3	Создание и монтаж остановочных павильонов	40 000 000,00 руб.
4	Оборудование, которое технологически связывает между собой недвижимое и движимое имущество	3 500 000,00 руб.

Совокупный объем инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения составляет не менее 46 000 000,00 рублей с учетом НДС

ПОДПИСИ СТРОН

Концедент
Управление муниципального имущества и землепользования
Администрации города Орла


/Т.В. Решетова/
« » 2020 г.



Концессионер
Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ»


/А.Г. Маркин/
« » 2020 г.



Приложение №5
к Концессионному соглашению
№ 2 от 10 сентября 2020г.

**Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения
концессионного соглашения**

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия для Концессионера и Концедента
1.	По соглашению сторон	<p>Возникает право требования Концедента о передаче объекта концессионного соглашения и иного имущества, принадлежащего Концеденту в соответствии с условиями концессионного соглашения.</p> <p>Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения.</p>
2.	На основании решения суда, по требованию Концедента при существенном нарушении условий концессионного соглашения Концессионером	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концессионером, Концедент имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде.</p> <p>Концедент имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения Концессионером на выплату неустойки в виде штрафа в размере 25% от совокупного объема инвестиций Концессионера в создание Объекта Соглашения, указанного в <u>Приложение №4</u> к Концессионному соглашению. Неустойка выплачивается в течение 3 месяцев после обращения за ее выплатой.</p> <p>Указанная неустойка не выставляется Концессионеру, в случае, если Концессионер не обращается с требованиями к Концеденту о возмещении расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного</p>

		<p>соглашения на основании ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".</p> <p>В случае наличия у Концедента обязанности произвести в пользу Концессионера какие-либо выплаты, они производятся в течение 20 лет с момента расторжения настоящего Соглашения ежемесячно равными платежами и проценты за пользование денежными средствами на указанную сумму не начисляются.</p>
3.	<p>На основании решения суда по требованию Концессионера при существенном нарушении условий концессионного соглашения Концедентом.</p>	<p>В случае существенного нарушения условий концессионного соглашения Концедентом, Концессионер имеет право требовать расторжения концессионного соглашения в суде.</p> <p>В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер на основании ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях" вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Возмещение указанных расходов производится в течение 36 месяцев после расторжения концессионного соглашения по указанному основанию.</p> <p>Концессионер имеет право при расторжении концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий соглашения Концедентом на выплату неустойки в виде штрафа в размере 10000 (десяти тысяч) рублей. Неустойка выплачивается в течение 36 месяцев после обращения за ее выплатой.</p>

При возникновении у Концессионера права на возмещение Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного

соглашения основании ч. 5 ст. 15 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ "О концессионных соглашениях", они возмещаются за вычетом износа и подлежащей начислению амортизации на указанные вложения с учетом отнесения данного имущества к соответствующим амортизационным группам.

ПОДПИСИ СТРОН

Концессионер:

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

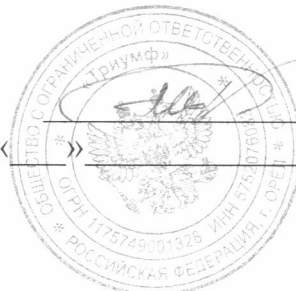

_____/Т.В. Решетова/
« ____ » _____ 2020 г.



Концедент:

Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»


_____/А.Г. Маркин/
« ____ » _____ 2020 г.



Приложение №6
к Концессионному соглашению
№ 2 от 10 сентября 2020 г.

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
кадастровый номер № _____**

г. Орел

« _____ » _____ 20__ г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла № 1156 от 27 июня 2006 года, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла за государственным регистрационным № 2065753026733 от 30 июня 2006 года, с одной стороны, и

1) /для юридических лиц / _____
(полное наименование организации, предприятия, учреждения)
зарегистрировано _____
и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц
_____ за основным государственным номером _____, ИНН _____,
в лице _____,
(должность, Ф.И.О.)
действующего на основании _____
именуемое в дальнейшем «Арендатор»,

2) /для индивидуальных предпринимателей/ _____
(полное наименование предпринимателя, паспортные данные, место, год рождения)
зарегистрирован _____ и внесен в Единый
государственный реестр индивидуальных предпринимателей _____
за основным государственным номером _____, ИНН _____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор»,

3) /для физических лиц/ _____,
(Ф.И.О., паспортные данные, место, год рождения)
проживающий(ая) _____,
(адрес постоянного места жительства)

выступающего в качестве концессионера, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,
на основании пп. 23 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 25.10.2001 N137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Концессионного соглашения от «___» _____ г. _____
(далее – Концессионное соглашение) заключили настоящий договор (далее - Договор) о
нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из
земель населенных пунктов с кадастровым № _____, расположенный по
адресу: _____ (далее - земельный участок), вид разрешенного
использования: _____, общей площадью _____ кв.м.

1.2. На момент подписания договора земельный участок относится к землям,
государственная собственность на которые не разграничена.

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Нет.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ В ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

3.1. Нет.

4. СРОК ДОГОВОРА

4.1. Срок действия Договора: с _____ г. по _____ г.

4.2. Договор аренды считается прекращенным по истечении срока указанного в п. 4.1
настоящего договора. Арендодатель возражает против возобновления на неопределенный
срок договора после истечения указанного в договоре срока.

4.3. Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами и
государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (в случае заключения договора
на срок не менее года) и действует до окончания срока аренды земельного участка или
досрочного его расторжения на основании действующего законодательства или условий
договора.

4.4. Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка.

4.5. Неиспользование Участка после заключения Договора аренды не является основанием
для возврата арендной платы Арендатору.

5. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

5.1. Арендные платежи начинают исчисляться с _____.

Арендная плата за земельный участок устанавливается в денежной форме в размере
_____ руб. (_____) в год.

Расчет размера арендной платы определен в приложении к договору, являющемся его
неотъемлемой частью.

Размер арендной платы определяется Договором на основании порядка, утвержденного
постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 «Об утверждении
порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной
платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Орловской
области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не
разграничена, на территории Орловской области».

5.2. Размер арендной платы, установленный в п. 5.1 договора, пересматривается
арендодателем в одностороннем порядке на основании постановления Правительства
Орловской области, утверждающего результаты государственной кадастровой оценки
земель, а также в случае перевода земельного участка из одной категории в другую и (или)
изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта,
размещенного на земельном участке, и (или) целевого назначения земельного участка, а

также внесения изменений в Порядок, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 или изменения коэффициентов категории арендаторов в соответствии с муниципальным правовым актом города Орла.

При изменении значений показателей кадастровой стоимости и коэффициентов категории арендаторов размер арендной платы за земельный участок подлежит изменению с даты вступления в силу изменения соответствующего показателя.

Перерасчет арендной платы производится в одностороннем порядке Арендодателем, который письменно уведомляет Арендатора. Данное уведомление является неотъемлемой частью договора.

Указанные условия договора считаются заблаговременным согласием арендатора на изменение арендной платы в установленном договором порядке.

5.3. Арендная плата перечисляется (Арендатором) на счет:

№ 40101810845250010006 в Отделение Орел

Получатель: ИНН 5701000921 УФК по Орловской области (для Управления муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла)

КПП: 575301001

БИК: 54701000

Арендная плата за использование земельного участка вносится в безналичной форме на счета, указанные в договоре аренды, ежемесячно равными долями не позднее 10-го числа расчетного месяца.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление арендной платы указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

В случае неуплаты арендной платы в установленный договором срок, арендатор уплачивает арендодателю пеню в размере 0,03 процента от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Арендодатель имеет право:

- досрочно расторгнуть Договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором;
- приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушениями условий договора;
- осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором(ми);
- на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

6.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- обеспечить предоставление земельного участка Арендатору для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением;
- Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев, предусмотренных условиями Концессионного соглашения;
- представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об отказе от Договора, направленные Арендатору по инициативе Арендодателя и иные необходимые документы на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию на недвижимое имущество и сделок с ним в течение пяти рабочих дней со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора по инициативе Арендодателя.

6.3. Арендатор имеет право:

- использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором.

6.4. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с п.1.1 настоящего договора;

- обеспечить Арендодателю, уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на земельный участок для осмотра земельного участка и проверки соблюдения условий Договора в присутствии представителя Арендатора;
- не препятствовать обслуживанию на арендуемом земельном участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб и Концессионным соглашением подземных и наземных инженерных коммуникаций, сооружений при наличии (в случае, если обязанность по обслуживанию указанных коммуникаций и сооружений по условиям Концессионного соглашения не возложена на Арендатора);
- извещать Арендодателя и соответствующие органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) земельному участку, а также находящимся на нем и близлежащим объектам недвижимости ущерб в течении суток с момента наступления такого события и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения близлежащих объектов недвижимости;
- выполнять в полном объеме все условия Договора;
- при прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии;
- при прекращении Договора передать земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической и санитарной обстановки на арендуемой территории, а также загрязнению прилегающих земель, выполнять работу по обустройству территории;
- в случае реорганизации предприятия, учреждения, организации, Арендатора его правопреемник должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на Участок, или заявить об отказе от него;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов Арендатора в недельный срок направить Арендодателю уведомление об этом. При несообщении об этом все извещения, повестки, уведомления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными арендатору;
- своевременно и полностью выплачивать Арендодателю установленную Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему арендную плату за пользование Участком;
- уточнять у Арендодателя размер арендной платы;

6.5. Арендатор не вправе:

- передавать предоставленный в соответствии с Договором земельный участок в субаренду;
- совершать любые иные сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав на земельный участок, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права аренды земельного участка или его части в уставной капитал юридического лица и др.);
- удерживать по любым основаниям предоставленный в соответствии с Договором земельный участок после прекращения действия настоящего Договора.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае, когда Договор заключается и (или) исполняется Арендатором с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, на права Арендатора, вытекающие из Договора, ипотека, предусмотренная статьями 64.1 и 64.2 Федерального закона от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», не возникает.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами, возникшие споры разрешаются в суде (арбитражном суде) в соответствии с законодательством Российской Федерации в городе Орле.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

9.2. Договор прекращает свое действие при прекращении, в том числе досрочном, Концессионного соглашения.

9.3. Расторжение Договора оформляется письменно путем заключения соглашения, включающего основания расторжения Договора.

10. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия, в судебном порядке.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

11.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

11.3. С момента наступления обстоятельств непреодолимой силы действие Договора приостанавливается до момента, определяемого Сторонами.

12. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, которое подлежит применению к правам и обязанностям сторон, возникшим из настоящего Договора;

12.2. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области один - для Арендодателя, один - для Арендатора (в случае заключения договора на срок не менее года).

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г. Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «ТРИУМФ»

Юридический адрес: 302016, Орловская область, г. Орел, ул. Гуртьева, д.2, пом.60

Телефон

ИНН5752076083

Расчетный счет 40702810109100003867

Кор./счет 30101810000000000201

БИК 044525201 ОКПО

14. ПОДПИСИ СТОРОН

От Арендодателя
Начальник управления
Решетова Татьяна Владимировна
(фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

М.П.

От Арендатора

1) Генеральный директор
Маркин Алексей Геннадьевич

_____ (фамилия, имя, отчество)


_____ (подпись)

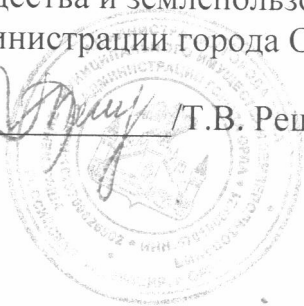
М.П.

Получил _____ (должность)

Форма согласована:

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

 /Т.В. Решетова/
М.П.



Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»

 /А.Г. Маркин/
М.П.



Расчет арендной платы земельного участка, необходимого для осуществления деятельности по концессионному соглашению в отношении создания и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), предназначенного для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Машкарина, д. 3а, кадастровый номер: 57:25:0021101:3674

РАСЧЕТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

Арендатор: _____, в лице
_____, действующего на основании _____

Адрес участка: Орловская область, г. Орел, ул. Машкарина, д. 3а
Целевое использование: для создания и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов)

Кадастровый номер 57:25:0021101:3674

	Базовые исходные платежи	ед. изм.	
1.	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	
2.	Коэффициент для категории арендаторов	К	
3.	Индекс инфляции		
4.	Площадь земельного участка		
5.	Сумма платежей за весь земельный участок (п.1 x п.2 x п.3)	руб.	
6.	Период оплаты в текущем году	месяц	
7.	с _____ по _____		
8.	Итого к оплате:	руб.	

	Срок оплаты	Сумма	
До			руб.
До			руб.
До			руб.
До			руб.
До			руб.
До			руб.
До			руб.
До			руб.
До			руб.
До			руб.
	ИТОГО		руб.

1) Платежи вносятся Арендатором на счет:
№ 40101810100000010001 в Отделение Орел

Получатель: ИНН 5701000921 УФК по Орловской области (для Управления
муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла)

КПП: 575301001 БИК: 045402001

КБК арендной платы за землю 163 111 05012 04 0000 120

ОКТМО: 54701000

2) За последующие периоды оплата вносится равными долями по _____ руб. не
позднее _____ числа _____ месяца.

3) Настоящий расчет является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель
Начальник управления
Т.В. Решетова

Арендатор
Генеральный директор
А.Г. Маркин

(подпись)
МП

(подпись)
МП

Расчеты выполнил: _____
(подпись)

Форма согласована:

Управление муниципального
имущества и землепользования
Администрации города Орла

М.П. /Т.В. Решетова/

Общество с ограниченной
ответственностью «ТРИУМФ»

М.П. /А.Г. Маркин

Приложение №7
к Концессионному соглашению
№ 2 от 10 сентября 2020 г.

АКТ

приёма в эксплуатацию созданного имущества, входящего в объект Соглашения

г. Орел «___» _____ 2020 г.

1. Концедент: Муниципальное образование город Орёл

2. Концессионер:

3. Объект приемки: технологически связанное между собой недвижимое и движимое имущество, представляющее собой единый технологический комплекс, а именно:

- помещение ЕПУ по адресу: нежилое помещение, отдельно стоящее здание, общей площадью _____, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Машкарина, д. За (указывается, при выполнении подэтапа, предусмотренного пунктом 56.1. Концессионного соглашения).

- элементы обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов) в количестве _____.

4. Основание: Концессионное соглашение по созданию и эксплуатации технологического комплекса элементов обустройства автомобильных дорог (остановочных пунктов), предназначенного для обеспечения комфортного и безопасного нахождения жителей и гостей города на остановочных пунктах в период ожидания общественного транспорта на территории города Орла Орловской области от _____ № _____.

5. Проектная документация _____.

6. Рабочая документация _____.

7. Подтверждённая документально стоимость создания Объекта концессионного соглашения _____.

8. Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что реализован подэтап, предусмотренный пунктом 56.1. Концессионного

ТОВ

Клещенкинского
района
Орловской
области

2020 г.

подписывает
Администрация
Клещенкинского
района
Орловской
области
113-ГС
в период
действия
соглашения

Администрация
Клещенкинского
района
Орловской
области

соглашения по созданию объекта Соглашения.

уполномоченный представитель Концедента - председатель комиссии

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

уполномоченный представитель Концедента

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

уполномоченный представитель Концедента

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

уполномоченный представитель Концессионера

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

уполномоченный представитель Концессионера

(наименование организации, должность, ф.и.о.)

Наличие недостатков:

РЕШЕНИЕ

Объект концессионного соглашения выполнен в соответствии с проектной документацией и требованиями, установленными в Концессионном соглашении.

Объект концессионного соглашения находится в исправном состоянии, допускающем его безопасную эксплуатацию, обслуживание.

Реализован первый этап Концессионного соглашения (указывается, при выполнении подэтапа, предусмотренного пунктом 56.5 Концессионного соглашения).

Подписи членов комиссии.

ния
Г
сти
г.

ает
ции
вой
об
и, и
е в
ксея
эны,
кого
ятии
ства
З-ГС
г по
ства
нием
ении
кого
ных
ного
риод
ской

ский
ных
ного
риод

Приложение №8
к Концессионному соглашению
№ 2 от 10 сентября 2020 г.

СОГЛАШЕНИЕ

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПРАВА ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ
УЧАСТКОМ (ЧАСТЬЮ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) (СЕРВИТУТ) № _____/см
кадастровый номер № _____/номер части**

г. Орел _____ 2020 г.

Управление муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, зарегистрировано Регистрационной палатой администрации города Орла 07.05.1997 N 690 серия С и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району г. Орла 11.10.2002 за основным государственным номером 1025700826502, ИНН 5701000921, именуемое в дальнейшем "Управление", в лице начальника Управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, действующего на основании Положения об Управлении муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла, утвержденного постановлением администрации города Орла № 1156 от 27 июня 2006 года, зарегистрированного Инспекцией Федеральной налоговой службы по Советскому району г. Орла за государственным регистрационным № 2065753026733 от 30 июня 2006 года, с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем "Пользователь" с другой стороны,

на основании ст. 23, ст. 39.23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса, Федерального закона от 25.10.2001 N137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьи 62 Закона Орловской области "О внесении изменений в законодательные акты Орловской области», решения Орловского городского Совета народных депутатов от 29.05.2014 N 49/0935-ГС «О Положении «О регулировании отдельных земельных отношений в городе Орле», концессионного соглашения № _____ от _____ 2020 года, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Управление в соответствии с условиями настоящего соглашения предоставляет Пользователю являющегося стороной по концессионному соглашению от _____ № _____ право ограниченного пользования (сервитут) частью земельного участка учетный номер части _____, площадью _____ кв.м, расположенной по адресу: _____, входящей в состав земельного участка кадастровый номер _____, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Город Орёл».

1.2. Сервитут по условиям настоящего соглашения устанавливается в интересах Пользователя, являющегося стороной по концессионному соглашению от _____ № _____

1.3. Границы сервитута определены на схеме расположения земельного участка, на которой отмечена сфера действия сервитута, являющейся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

- 1.4. Сервитут устанавливается на срок действия концессионного соглашения с _____ по _____.
- 1.5. Сервитут вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 1.6. Обязанность по подаче (получении) документов для государственной регистрации сервитута лежит на Пользователе и Управлении.

2. ПОРЯДОК ОГРАНИЧЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- 2.1. Ограниченное пользование (сервитут) частью земельного участка площадью _____ кв.м, расположенной по адресу: _____, входящей в состав земельного участка кадастровый номер _____, принадлежащего на праве собственности Муниципальному образованию «Город Орёл» осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3 соглашения.
- 2.2. Обременение земельных участков сервитутом не лишает Управления прав владения, пользования и распоряжения частью или земельными участками в целом. Осуществление сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельных участков, в отношении которых он установлен.
- 2.3. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся Собственниками/Пользователями земельных участков, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 3.1. Управление обязано:
- 3.1.1. Оказывать Пользователю необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащий ему земельный участок.
- 3.1.2. Предоставлять Пользователю возможность пользоваться принадлежащими ему земельными участками в порядке, установленном настоящим соглашением.
- 3.2. Управление вправе:
- 3.2.1. Требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.
- 3.3. Пользователь обязан:
- 3.3.1. Пользоваться земельным участком в порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения, и наименее обременительным для Управления способом.
- 3.3.2. Своевременно выплачивать Управлению плату за осуществление сервитута в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего соглашения.

4. ПЛАТА ЗА СЕРВИТУТ

- 4.1. Пользователь за установленный сервитут земельного участка уплачивает Управлению плату в размере _____ руб. _____ коп. (_____).
- Расчет размера платы за сервитут определен на основании отчета об оценке _____.
- 4.2. Размер ежегодной платы, установленный п.4.1 соглашения пересматривается Управлением в одностороннем порядке не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения соглашения, путем увеличения ее размера на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Орловской области.
- Настоящее условие договора считается заблаговременным согласием Пользователя на изменение платы в установленном Соглашением порядке.

в
ения
ия
асти

20 г.

упает
рации
товой
я об
ны, и
мое в
лексея
ороны,
дского
инятии
щества
113-ГС
ния по
ройства
злением
ючении
ического
эвочных
опасного
период
ловской



огический
новочных
зопасного
в период

4.3. Плата за сервитут перечисляется Пользователем на счет:
№ 40101810845250010006 Отделение г. Орла
Получатель: ИНН 5701000921 УФК по Орловской области (для Управления
муниципального имущества и землепользования Администрации города Орла)
КПП: 575301001 БИК: 045402001
КБК арендной платы за землю 163 111 05324 04 0000 120
ОКТМО: 54701000

Оплата производится Пользователем ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца с соблюдением требований действующего законодательства.

В платежном документе (поручении, квитанции) на перечисление платы за сервитут указываются назначение платежа, дата и номер соглашения, период, за который она вносится.

Управление вправе засчитывать поступающие от Пользователя платежи в счет платы в порядке календарной очередности, независимо от периода пользования, который указан в назначении платежа.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ СЕРВИТУТА

Сервитут прекращается в следующих случаях:

- в связи с истечением срока действия сервитута, установленного п. 1.4. настоящего Соглашения;
- по соглашению сторон;
- по требованию Управления ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен;
- по требованию Управления в случаях, когда земельный участок не может использоваться в соответствии с целевым назначением участка;
- в иных случаях, установленных законодательством и условиями настоящего Соглашения.

По истечении срока действия настоящего Соглашения Стороны обязуются произвести все необходимые действия, связанные с погашением записи в ЕГРН о регистрации сервитута в установленном законодательством порядке.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям настоящего соглашения стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Пользователем сроков по внесению платы за осуществление сервитута, установленных п. 4.1 соглашения, Пользователь уплачивает Управлению пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка России от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки

6.3. Уплата пени не освобождает стороны от обязанности исполнять свои обязательства по условиям настоящего соглашения.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. В случае если стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке в городе Орле.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой стороны и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8.2. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются приложения: Расчет

платы за сервитут

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управление: Управление муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла, юридический адрес: г.Орел, Пролетарская гора, д.1 ИНН 5701000921

Пользователь: _____

Юридический адрес: _____

Телефон _____

ИНН _____

Расчетный счет _____

Кор./счет _____

БИК ОКПО _____

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Управление: _____ /

Пользователь: _____ /

« _____ » _____ 20 _____ г.

Генеральный директор
Общества с ограниченной
ответственностью «Триумф»



А.Г. Маркин

Начальник Управления
муниципального имущества
и землепользования
Администрации города Орла



Т.В. Решетова

« _____ » _____ 2020 г.

« _____ » _____ 2020 г.