



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала
57:25:0030411 в целях образования земельного участка путем
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
57:25:0030411:782, местоположением: Российская Федерация, Орловская
область, город Орел, ул. Московская с землями, государственная
собственность на которые не разграничена**

Статус земельного участка, наличие обременений:

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Московская с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

В данном проекте межевания предусматривается:

Образование земельного участка с условным номером 57:25:0030411:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0030411:782 расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Московская.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782 – 686 кв.м, вид разрешенного использования: «Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (кафе)».

Площадь образуемого земельного участка с условным номером **57:25:0030411:3У1** – 985 кв.м., вид разрешенного использования: «Развлекательные мероприятия» код 4.8.1, согласно Классификатору видов разрешенного использования, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Доступ к земельному участку с условными номерами **57:25:0030411:3У1** обеспечить через земельный участок с кадастровым номером 57:25:003411:101.

Данным проектом межевания предусмотрена корректировка красных линий по ул. Московской (проходящей по границе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782).

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному решением Орловского городского Совета народных депутатов №46/0693-ГС от 24.11.2023 г., рассматриваемая территория расположена в зоне городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденным решением Орловского городского Совета народных депутатов №46/0694-ГС от 24.11.2023 г., рассматриваемая территория расположена в зоне городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных (Р-1).

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

На данную территорию разрабатывался «Проект планировки и проект межевания территории в границах ул. Московская, ул. Герцена, пер. Трамвайный в г. Орле», утвержденный Приказом Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области № 01-21/16 от 2 марта 2023 г.

Вывод:

1. Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0030411 в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030411:782, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орел, ул. Московская с землями, государственная собственность на которые не разграничена направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской области
– главного архитектора Орловской
области



Е. Н. Бондарева