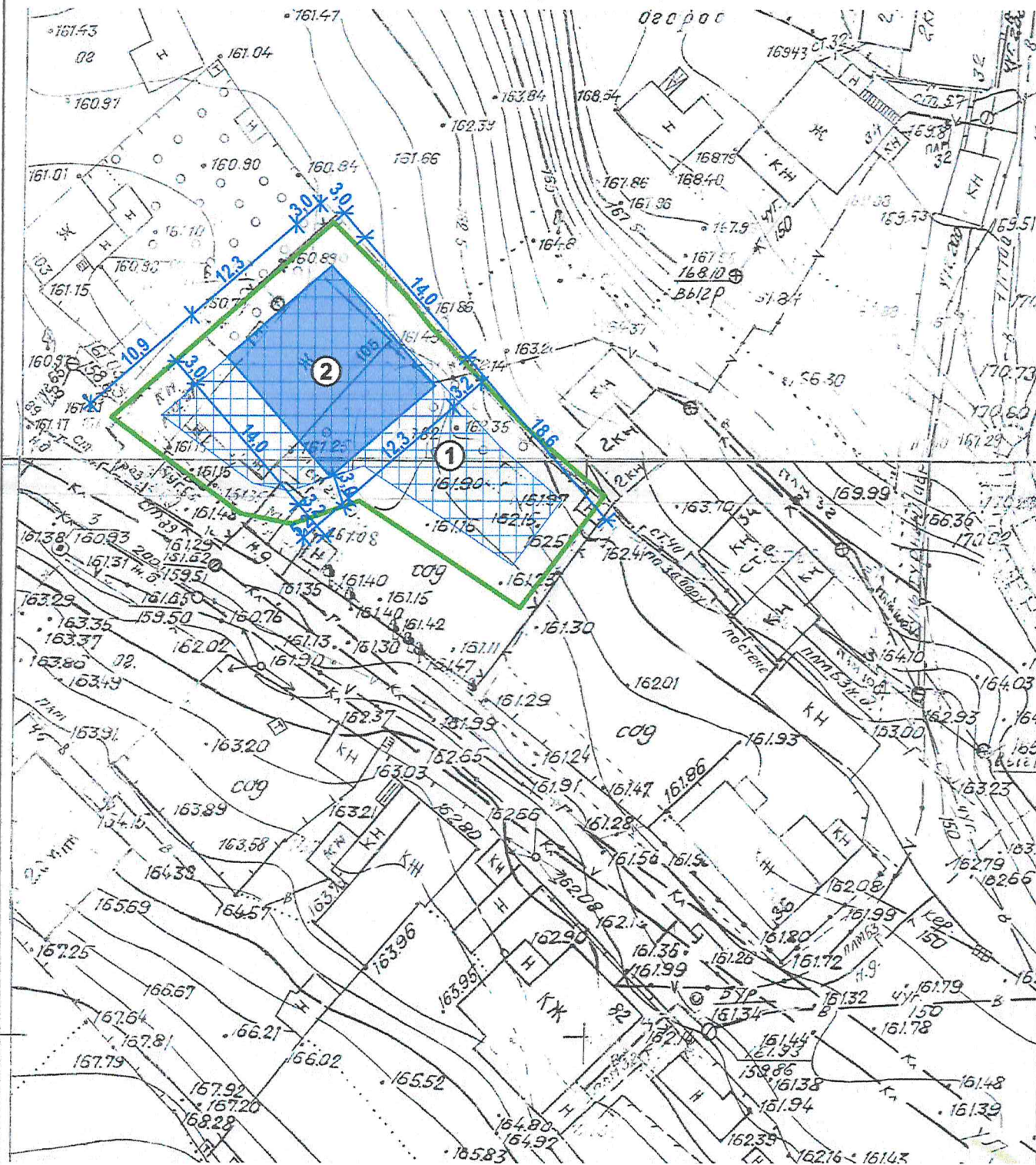


Схематичное изображение планируемого строительства М 1:500



1. Условные обозначения смотри лист 2.

						Схема планировочной организации земельного участка			
						Строительство одноэтажного индивидуального жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Емельяна Пугачева, д. 105			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Куранова К.С.				26.03.24г.	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
								1	2
						Схематичное изображение планируемого строительства М 1:500			



Показатели застройки

Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель по проекту
Площадь земельного участка по кадастровому паспорту	кв.м.	689
Площадь застройки проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	172,2
Общая площадь застройки всех зданий	кв.м.	172,2
Количество домов	шт.	1
Количество этажей проектируемого индивидуального жилого дома	эт.	1
Количество подземных этажей	эт.	-
Процент застройки земельного участка	%	25
Коэффициент строительного использования земельного участка		0,22
Общая площадь проектируемого индивидуального жилого дома	кв.м.	152
Общая площадь всех зданий	кв.м.	152

Условные обозначения



1. Зона допустимого размещения индивидуального жилого дома



2. Проектируемый одноэтажный индивидуальный жилой дом



Граница участка

Отступы допустимого размещения объекта от границ земельного участка:

- с севера-востока 6,0м;
- с юго-востока 6,0 м;
- с юго-запада 6,0 м;
- с северо-запада 6,0 м.

Территориальная зона Ж-1 - зона застройки многоэтажными жилыми домами

						Схема планировочной организации земельного участка			
						Строительство одноэтажного индивидуального жилого дома по адресу: г. Орел, ул. Емельяна Пугачева, д.105			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Куранова К.С.			26.03.24г.			2	
						Показатели застройки. Условные обозначения.			