



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

**Заключение
по проекту межевания территории в целях
установления красных линий улицы Заводской в городе Орле**

Цель: установление красных линий ул. Заводской г. Орла.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Картой планируемого размещения автомобильных дорог Генерального плана городского округа «Город Орел» ул. Заводская является улицей местного значения.

Согласно таблице 11.2 СП 42.13330.2016 для улиц в зонах жилой застройки ширина полосы движения составляет 3,0-3,5 м, число полос движения (суммарно в двух направлениях) предусмотрено 2-4, наименьшая ширина пешеходной части тротуара 2,0 м.

Ширина профиля в красных линиях, устанавливаемых проектом межевания территории – 15,0 м, 21 м.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне Ж-4 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Минимальный отступ от красной линии – 3 метра.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация на данную территорию не разрабатывалась и не утверждалась.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008A5D4EC03CB68DFC65B827DDF62B67C3
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович
Действителен с 13.11.2023 по 05.02.2025

В. С. Миронов