



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Наугорское шоссе, 68

(обращение администрации города Орла)

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010301:1233 (площадь 663 кв. м) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Наугорское шоссе, 68.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений войсковой части.

Вид права з/у – собственность муниципального образования город Орёл (57/058/2021-5 от 19.11.2021 г.).

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в функциональной зоне иных режимных территорий.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне С-3 – зона военных объектов и иных режимных территорий.

Испрашиваемый вид разрешенного использования – «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС) (редакция от 24.06.2021 №12/0140-ГС).

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1 согласно

Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», утвержденным решением городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 г. № 38/616-ГС) земельного участка с кадастровым номером 57:25:0010301:1233, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, Наугорское шоссе, 68.

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника Управления –
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов