



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1) для земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021553:741, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город. Орёл, ул. Узловая, земельный участок, 1в, площадью – 5 933 кв. м.

(обращение администрации города Орла)

Цель: строительство православного храма (церкви).

Статус земельных участков, наличие обременений:

Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021553:741 (площадь – 5933 кв. м.) расположен по адресу: Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Орёл, город. Орёл, ул. Узловая, земельный участок, 1в.

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования – государственное управление.

Вид права з/у – муниципальная собственность.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Участок расположен в функциональной зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Для **объектов религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)** необходимо предусмотреть парковочные места из расчета 8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект (единовременные посетители).

Наличие разработанных ППТ и ПМ:

На данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась.

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

Н. М. Анненкова