**Оповещение о начале публичных слушаний**

от «26 февраля» 2020 г. № 26

Администрация города Орла, в лице комиссии по землепользованию и застройке города Орла, оповещает о начале публичных слушаний по проекту:

**«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – «Объекты торговли, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади) (код 4.130 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м» (код 4.4 – магазины согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540) на земельном участке с кадастровым номером 57:10:0030801:13664, площадью 3 441 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Емлютина, 3, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны на расстоянии 2,3 м, с северной стороны на расстоянии 5,6 м, с восточной стороны на расстоянии 1,4 м, с западной стороны на расстоянии 1,7 м;**

**- максимального процента застройки 77,6 % (для нежилых объектов 60%)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление мэра города Орла от 26.02.2020 г. № 27 - П**

Перечень информационных материалов к указанному проекту:

- Схема генплана, схема благоустройства территории;

Сроки проведения публичных слушаний по проекту:

с «28» февраля 2020 г. по «11» марта 2020 г.

Порядок проведения ПС включает:

Экспозиция (экспозиции) проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится по адресу:

*Пролетарская гора, д. 7; Управление градостроительства администрации города Орла.*

Дата открытия экспозиции (экспозиций) «28» февраля 2020 г.

Срок проведения экспозиции (экспозиций):

с «28» февраля 2020 г. по «11» марта 2020 г.

Дни и часы, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций):

Вторник, среда, четверг с 9.00 час. до 13.00 час. с 14.00 час. до 18.00 час.

Участники публичных слушаний вносят предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в срок: с «28» февраля 2020 г. по «11» марта 2020 г. в форме:

1) письменной или устной форме в ходе проведения непосредственного обсуждения на публичных слушаниях;

2) письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Наименование официального сайта, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:

[*www.orel-adm.ru*](http://www.orel-adm.ru) *в блоке «Градостроительное землепользование», раздел «Публичные слушания».*

Дата размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на указанном официальном сайте: «28» февраля 2020 г.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: **11.03.2020 г., 16 час. 30 мин., в градостроительном зале управления градостроительства администрации г. Орла (г. Орел, ул. Пролетарская гора, 7)**

Контактный номер телефона для получения справки по вопросам, связанным с проведением процедуры публичных слушаний: 76 43 52.

Председатель комиссии О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова