**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18» октября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020406:284, площадью 8 476 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Карачевская, 68в»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 22.09.2021 г. № 70**

Количество участников публичных слушаний: **14 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «14» октября 2021 года № 59**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Как будет осуществляться подъезд к планируемому жилому дому?  Въезд на рассматриваемый земельный участок со стороны баз планируется?  Подъезд будет осуществляться со стороны пер. Соляного. | Принять к сведению высказанное. |
| 2 | Сколько запроектировано стоянок для автомобилей?  Проектом предусмотрено 63 парковочных места для 180 квартир (из расчета 0,35 на 1 квартиру). | Принять к сведению высказанное. |
| 3 | Что планируется разместить со стороны существующих строительных баз?  Со стороны баз предусмотрены парковка, физкультурная и хозяйственная площадки, забор. | Принять к сведению высказанное. |
| 4 | Переулок Соляной узкий, негде осуществлять проезд по нему.  Строительство будет осуществляться в соответствии со строительными нормами. Если будет недостаточно территории для проезда, то будут проработаны другие варианты подъезда. | Принять к сведению высказанное. |
| 5 | В настоящее время установлен забор вдоль участка, он останется на том же месте?  Забор установлен по границе земельного участка по координатам.  В настоящее время установлен забор на период строительства. После завершения строительных работ будет установлен новый, красивый забор. | Принять к сведению высказанное. |
| 6 | Красные линии по ул. Васильевской установлены давно, они предусматривают расширение дороги и снос существующих домов. По данной улице идет большой поток движения машин, жители дышат выхлопными газами, выехать людям из своих дворов затруднительно, от машин брызги в окна домов, зимой, когда чистят дорогу, дома «ходят». Эта ситуация с одной стороны домов, расположенных по ул. Васильевской. С другой стороны планируется строительство 9-ти этажного жилого дома. На огород и во двор не будет попадать солнечный свет, от машин многоквартирного дома будет загазованность. Нужно снести наши дома по ул. Васильевской, расселить людей, после чего рассматривать варианты строительства дома.  Дома и земельные участки - это имущество граждан, не нужно еще более усугублять ситуацию строительством дома. Это ущемление прав жителей и недопустимо. Необходимо соблюдение прав человека – наших прав на благоприятные условия жизнедеятельности. Строительство дома приведет к ущемлению наших прав. Мы, жители, будем жаловаться, если примут решение о строительстве дома.  Рассматриваемая территория относится к частному сектору, где размещаются индивидуальные жилые дома. Строительство приведет к невозможности использования наших участков (люди с верхних этажей будут наблюдать за нами).  Рядом с нашими огородами планируется разместить площадку для отдыха взрослого населения, что будет нарушать мои права (будут сорить, кидать бутылки и т.д.).  При разработке проекта не учтено, что рядом располагаются частные дома. Мы живем в тяжелых условиях, строительство дома еще более усугубит ситуацию. Кроме того, когда будут строить, будет проходить большая, тяжелая техника (краны, машины и т.д.), от которой шум, грязь.  Жители хотят жить хорошо, в хороших условиях.  При строительстве новых домов, обязательно должны быть учтены интересы жителей существующих домов, чтобы все были довольны, как это делается в Москве и других городах.  Мы понимаем застройщика, ему нужно застроить участок, но и он нас должен услышать и понять.  Если наши дома не планируют сносить, тогда не нужно строить многоквартирные дома, так как будет затенение, загазованность, машины не проедут к домам по очень узкому Соляному переулку.  Если не планируется сносить дома по ул. Васильевской, проезд к строящемуся дому организовать не получится. Снесите наши дома и стройте так, как планировали.  Снесите дома №№ 57, 59, 61 по ул. Васильевской, организуйте проезд на ул. Васильевскую, после чего стройте многоквартирный дом, так будут учтены все интересы.  Чтобы не ущемлять права жителей, нужно расселить наши дома по ул. Васильевской, а потом строить многоквартирные дома, площадки, стоянки и т.д. | Принять к сведению высказанное. |
| 7 | Строительство 9-ти этажного дома на данной территории возмутительно, расстояние от строящегося дома до существующих домов около 15 м, этого расстояния недостаточно по всем нормам и правилам, также не соблюдены нормы инсоляции.  Расстояния в 15 м между 9-ти этажным домом и индивидуальными жилыми домами недостаточно. | Рекомендовать правообладателю земельного участка обеспечить разработку проектной документации в строгом соблюдении норм действующего законодательства, градостроительных и технических регламентов и т.д. |
| 8 | Для того, чтобы построить многоквартирный жилой дом необходимо получить разрешение на строительство. Для его получения необходима проектная документация. Проектирование дома будет осуществляться в соответствии с действующими нормами и правилами (будут соблюдены все нормы, в том числе по парковкам, инсоляции, противопожарным и санитарным разрывам и т.д.)  Проектная документация будет проходить государственную экспертизу проектной документации, где будут проверены все нормы.  Проект разработан по действующим нормам и правилам, учтены нормы инсоляции, смежные участки не затеняются. Проект в обязательном порядке будет проходить государственную экспертизу. | Принять к сведению высказанное. |
| 9 | На чертежах все красиво. | Принять к сведению высказанное. |
| 10 | На рассматриваемом земельном участке можно организовать площадку для отдыха людей нашего квартала. Получится красивое место для взрослых и детей. | Правообладатель земельного участка вправе самостоятельно принимать решение об использовании земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами, действующими нормами и правилами. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Считаю, что в данном месте нужно построить дом, необходимо развивать, обновлять и благоустраивать город, предусматривать площадки для детей и взрослых. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020406:284, площадью 8 476 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Карачевская, 68в проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, предложения участников публичных слушаний.

3. Уполномоченному органу - Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0020406:284, площадью 8 476 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Карачевская, 68в принять с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

И. о. начальника управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова