**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «27» июня 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0021104:40 и землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности по  
ул. Комсомольской в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 31.05.2022 г. № 24**

Количество участников публичных слушаний: **8 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «23» июня 2022 года № 23**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Согласно материалам инвентаризации кадастрового квартала 57:25:0021104, часть магазина расположена на земельных участках многоквартирных домов 382 и 384 по улице Комсомольской.  Документы, подтверждающие изъятие земельного участка под частью магазина, отсутствуют. | Учесть высказанное замечание.  Согласно статье 36 Жилищного кодекса Российской Федерации уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме возможно только с согласия всех собственников помещений в данном доме путем его реконструкции. |
| 2 | Собственнику магазина привести фасад здания в надлежащее состояние в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел», утвержденными Решением Орловского городского совета народных депутатов  от 30 июня 2011 г. № 5/0073-ГС | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0021104:40 и землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности по ул. Комсомольской в городе Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту межевания территории, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0021104:40 и землями, находящимися в государственной и (или) муниципальной собственности по ул. Комсомольской в городе Орле, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская