**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» августа 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Внесение изменений в проект планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле, утвержденный постановлением администрации города Орла от 18.04.2014 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле (корректировка)», приказами Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.06.2016 № 01-21/122 «Об утверждении корректировки № 2 проекта планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле», от 28.02.2019 № 01-21/10 «Об утверждении документации по планировке территории по корректировке проекта планировки территории «Корректировка № 3 проекта планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле» (корректировка № 4) и проекта межевания территории микрорайона «Зареченский» в г. Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра г. Орла от 06.07.2020 г. № 77-П**

Количество участников публичных слушаний: **10 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «12» августа 2020 года № 85**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | 1.В проектной документации не предусмотрено строительство социальных объектов для жителей микрорайона (детские сады, школы, поликлиники, подстанции скорой помощи, опорные пункты полиции), развитие инфраструктуры (установка освещения микрорайона, пешеходных переходов, знаков ГИБДД). 2. Рядом с проектируемыми домами находятся две автозаправочные станции, что может привести к несчастным случаям.3. На территории микрорайона «Зареченский» выпиливают деревья, т.к. они растут на частных земельных участках. Озеленения не хватает. 4. Согласно Генеральному плану г. Орла предусмотрена дорога с выездом на ул. Царев Брод – выезд на Карачевское шоссе спровоцирует затруднение движения (пробки). 5. В настоящее время в микрорайоне не хватает маршрутных такси. Увеличение количества жителей в микрорайоне приведет к еще большему дефициту общественного транспорта.6. На территории микрорайона «Зареченский» мало парковочных мест для жителей. Отсутствие ранее запроектированной многоэтажной парковки. 7. Строительство 16-ти этажных домов на рассматриваемой территории визуально неуместно.8. Присутствующие на публичных слушаниях жители микрорайона «Зареченский» (Романюк И.В., Плахов Н.С, Павликова А.В., Коровина Н.А., Никитина А.В., Ажлуни Е.А.) против строительства многоквартирных домов без учета развития инфраструктуры. | Учесть высказанное замечание. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | В микрорайоне проживает большое количество жителей: не хватает социальных объектов (нет подстанции скорой помощи, опорного пункта полиции), развитие инфраструктуры. Застройщики должны быть социально-ответственными. Необходимо учесть мнение жителей, чтобы не допустить социального обострения, и организовать с ними встречу.2. Из-за дополнительной застройки микрорайона жилыми домами для жителей снижается комфорт проживания (пробки, очереди в детские сады, школы). | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле, утвержденный постановлением администрации города Орла от 18.04.2014 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле (корректировка)», приказами Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.06.2016 № 01-21/122 «Об утверждении корректировки № 2 проекта планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле», от 28.02.2019 № 01-21/10 «Об утверждении документации по планировке территории по корректировке проекта планировки территории «Корректировка № 3 проекта планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле» (корректировка № 4) и проекта межевания территории микрорайона «Зареченский» в г. Орле проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были заданы вопросы, высказаны замечания, возражения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить внесение изменений в проект планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле, утвержденный постановлением администрации города Орла от 18.04.2014 № 555 «Об утверждении документации по планировке территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле (корректировка)», приказами Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 27.06.2016 № 01-21/122 «Об утверждении корректировки № 2 проекта планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле», от 28.02.2019 № 01-21/10 «Об утверждении документации по планировке территории по корректировке проекта планировки территории «Корректировка № 3 проекта планировки территории микрорайона «Зареченский» в городе Орле» (корректировка № 4) и проекта межевания территории микрорайона «Зареченский» в г. Орле с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений

и организации публичных процедур Ю.В. Галкина