**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «21» июня 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0040310:218, площадью 6 217 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Рощинская»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 31.05.2021 г. № 40**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «17» июня 2021 года № 31**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | На смежном земельном участке с кадастровым номером 57:25:0040310:13, местоположением: г. Орел, ул. Раздольная, размещается башня сотовой связи, находящаяся в собственности ПАО «Мобильные ТелеСистемы».Согласно письму от 20.05.2021 № 57-00-02/09-4061-2021 Управление Роспотребнадзора по Орловской области осуществляет деятельность по выдаче санитарно-эпидемиологических заключений на размещение ПРТО (передающие радиотехнические объекты), для получения которых заявитель представляет экспертное заключение и протоколы измерений уровней физических факторов неионизирующей природы.В случае, если величина суммарного ЭМП для точки наблюдения h=2 м не превышает предельно-допустимых уровней установление санитарно-защитной зоны не требуется и выдается санитарно-эпидемиологическое заключение на размещение ПРТО о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам.Проект модернизации ПРТО базовой станции сети сотовой радиотелефонной связи стандартов GSM-900/DCS-1800, UMTS-2100/ LTE-1800/ LTE-2600 ПАО «ВымпелКом» № 33457 «Ор-Реком» по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Раздольная, д. 100, башня ПАО МТС высотой 70 м: координаты объекта № 53.022625 E 36.144500 соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты № 57.01.04.000.Т.000154.04.21 от 08.04.2021).Зона ограничения застройки от работы башни сотовой связи находится на высоте от 32 м. С учетом изложенного, возможно предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) не более 10 этажей с учетом негативного воздействия от вышки сотовой связи на высоте 32 м. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0040310:218, площадью 6 217 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Рощинская проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) с кадастровым номером 57:25:0040310:218, площадью 6 217 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Рощинская, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова