**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «27» сентября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 31.08.2022 г. № 52**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «21» сентября 2022 года № 47**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| 1 | Добавить чертеж красных линий в графическую часть. Уточнить в пояснительной записке координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий в соответствии с чертежом. | Учесть высказанное замечание.  В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ текстовая часть проекта межевания территории включает в себя координаты характерных точек границ территории, на чертежах отображаются красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории. |
| 2 | Образовать земельный участок 57:25:0040103:ЗУ2, площадью, 3864 кв.м с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) | 1. Рекомендовать ООО «Рециклинг плюс» обратиться в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области по вопросу внесения изменений в Генеральный план городского округа «Город Орел» в части изменения функциональной зоны озеленения специального назначения на зону производственно-деловых объектов и Правила землепользования городского округа «Город Орел» в части изменения территориальной зоны СН-1 (зоны озеленения специального назначения) на ПД-1 (зона производственно-деловых объектов) в границах образуемого земельного участка 57:25:0040103:ЗУ2.  2. Внести изменения в проект межевания территории в части образования земельного участка 57:25:0040103:ЗУ2 путем перераспределения земельного участка 57:25:0040103:ЗУ1 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, вторым этапом. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040103 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040103:245 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская