**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «09» марта 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020714:338, площадью 265 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Фруктовый, 19, в части максимального процента застройки более 40 % (48,6 %)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 17.02.2021 г. № 10**

Количество участников публичных слушаний: **1 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «04» марта 2021 года № 11**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Согласно пункту 2 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Согласно пункту 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка до стены жилого дома должно быть не менее 3 м.  Согласно ПЗЗ земельный участок размещается в территориальной зоне Ж-4, градостроительным регламентом которой установлены: минимальный процент застройки – 40%, минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.  Согласно постановлению администрации г. Орла от 07.02.2018 г. № 608 заявителю было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по пер. Фруктовому, 19 в части: максимального процента застройки более 40 % (45,1%); минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 0,5 м, с северо-западной стороны на расстоянии 1,2 м, с юго-восточной стороны на расстоянии 0,7 м. С учетом данных отклонений были выданы разрешение на строительство от 21.02.2018 г. № 57-RU57301000-034-2018 и уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 18.12.2020 г. № 127-1434-Б/у. Согласно данным параметрам жилой дом зарегистрирован и поставлен на кадастровый учет.  На смежном земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020714:337 по пер. Фруктовому, 19а размещается жилой дом. Расстояние между жилыми домами № 19 и № 19а по пер. Фруктовому составляет около 0,7 м. Расширение дома № 19 по пер. Фруктовому усугубит ситуацию (противопожарные разрывы не соблюдаются).  На основании изложенного, в связи с нарушением требований технических и градостроительных регламентов предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части максимального процента застройки более 40 % (48,6%) на земельном участке по пер. Фруктовому, 19 не допускается. | Учесть высказанное замечание. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020714:338, площадью 265 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Фруктовый, 19, в части максимального процента застройки более 40 % (48,6 %) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020714:338, площадью 265 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Фруктовый, 19, в части максимального процента застройки более 40 % (48,6 %), в связи с нарушением требований технических и градостроительных регламентов.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова