

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Орёл

10 октября 2022 г.

Муниципальное образование «Город Орёл», от имени которого выступает администрация города Орла в лице Мэра города Орла Парахина Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Орловские тепловые магистрали», ОГРН 1125740009020, ИНН 5753059612, КПП 575301001, место нахождения: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, литера А, пом. 17, именуемое в дальнейшем Концессионер, в лице директора Ветрова Александра Алексеевича, действующего на основании Устава, со второй стороны, субъект Российской Федерации – Орловская область, от имени которой выступает Губернатор Орловской области Клычков Андрей Евгеньевич, действующий на основании Устава Орловской области, именуемый в дальнейшем Субъект Российской Федерации, с третьей стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением администрации города Орла от 03 октября 2022 г. № 5573 заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет настоящего Соглашения

Концессионер обязуется за свой счет реконструировать недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанное между собой, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять горячее водоснабжение, деятельность по производству, передаче, распределению тепловой энергии с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения является объект теплоснабжения, расположенный на территории города Орла Орловской области, предназначенный для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, подлежащий реконструкции.

2.2. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.3. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению.

3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, указанный в разделе 2 настоящего Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе 9 настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению 2 к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта Соглашения.

3.2. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом недвижимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в том числе обратиться в орган регистрации прав с соответствующими заявлениями, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Соглашения.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.2 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера.

3.5. Несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для изменения условий настоящего Соглашения в случае, если такое несоответствие выявлено Концессионером в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, состав и описание, технико-экономические показатели которого установлены в приложении 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении 3 к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением 4 к настоящему Соглашению.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта Соглашения, в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции Объекта Соглашения путем осуществления консультаций по обращению Концессионера.

4.7. Подготовка территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной в разделе 1 настоящего Соглашения, не требуется.

4.8. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции Объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения.

4.9. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.10. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в приложении 3 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.3 настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в срок, указанный в пункте 9.4 настоящего Соглашения.

4.12. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, равен 30 787 000 (тридцать миллионов семьсот восемьдесят семь тысяч) рублей без учета НДС.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении 4 к настоящему Соглашению.

4.13. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции Объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия настоящего Соглашения, утвержденными в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в приложении 4 к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

4.14. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения (объектов, входящих в состав Объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами актом выполненных работ по форме, содержащейся в приложении 7 к настоящему Соглашению.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении на праве аренды земельного участка, на котором располагается объект теплоснабжения, входящий в состав Объекта Соглашения, – здание котельной, и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» осуществляется Концедентом.

5.2. Описание земельного участка: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилых домов и объектов инженерного обеспечения, общей площадью 3750 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010120:17, адрес: Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 41а, доля занимаемого земельного участка под котельной составляет 3464,25 кв. м.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет и по заявлению Концессионера.

5.4. Концедент обязуется предоставить Концессионеру земельный участок не позднее чем через 10 (десять) календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

5.5. На момент заключения настоящего Соглашения размер арендной платы за пользование земельным участком рассчитывается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области, утвержденным постановлением Правительства Орловской области от 30 декабря 2014 года № 443, по следующей формуле:

$$A = KC \times Ka \times Ki, \text{ где:}$$

A – арендная плата за земельный участок;

KC – кадастровая стоимость земельного участка;

Ka – коэффициент категории арендатора;

Ки – инфляционный коэффициент, изменяющий размер арендной платы за земельный участок исходя из прогнозируемого уровня инфляции, который определяется путем последовательного умножения ежегодных индексов инфляции I_i начиная с года, следующего за годом, по состоянию на который определена кадастровая стоимость. При расчете арендной платы за земельный участок в год изменения кадастровой стоимости земельного участка значение показателя Ки равно единице. Значение показателя индекса инфляции I_i рассчитывается по формуле:

$$I_i = \frac{100 + Y_i}{100}, \text{ где:}$$

Y_i – прогнозируемый уровень инфляции по состоянию на 1 января соответствующего года.

При изменении значений показателей «КС» и «Ка» размер арендной платы за земельный участок подлежит изменению с даты вступления в силу изменения соответствующего показателя.

В случае принятия в период действия договора аренды земельного участка органом государственной власти Орловской области нормативного правового акта, устанавливающего новый порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и предоставленные в аренду без торгов, арендная плата подлежит исчислению в соответствии с таким актом.

5.6. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду.

5.7. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.8. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке, в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения.

6.3. По настоящему Соглашению Концессионер не вправе:

- 1) передавать в залог или отчуждать Объект Соглашения;
- 2) передавать права владения и (или) пользования Объектом Соглашения, в том числе в субаренду;
- 3) уступать права требования, переводить долг по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передавать права по настоящему Соглашению в доверительное управление;

4) приобретать в собственность Объект Соглашения, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества;

5) нарушать иные установленные действующим законодательством запреты.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного имущества (Объекта Соглашения), является собственностью Концедента.

6.6. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.7. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента передачи ему Концедентом объекта по акту приема-передачи по дату возврата имущества в порядке, предусмотренном пунктом 7.1 настоящего Соглашения.

7. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении 1 к настоящему Соглашению, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения, одновременно с передачей Объекта Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи, однако последний в течение 10 (десяти) календарных дней с даты его получения не направил Концессионеру свои возражения в отношении принимаемого имущества.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством

Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в том числе обратиться в орган регистрации прав с соответствующими заявлениями, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

8. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента передачи Объекта Соглашения Концессионеру и по дату возврата Объекта Соглашения Концеденту.

8.4. Концессионер обязан использовать Объект только для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров – тепловой энергии (теплоносителя) по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Регулирование тарифов на производимые Концессионером товары осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые Концессионером товары, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложении 5 к настоящему Соглашению.

8.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего

Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных разделом 1 настоящего Соглашения, путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 10 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, указанным в пункте 4.12 настоящего Соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания настоящего Соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия настоящего Соглашения.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другим нормативно-правовым актам.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена Концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по настоящему Соглашению, предоставив Концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты получения Концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда Концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по предоставлению Концеденту в срок, установленный настоящим Соглашением, новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию, лицензии, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, установленных пунктами 13.6 и 13.7 настоящего Соглашения.

8.11. Объем валовой выручки Концессионера на каждый год реализации настоящего Соглашения приведен в приложении 6 к настоящему Соглашению.

Объем валовой выручки Концессионера, определяемый в соответствии с настоящим пунктом на соответствующий год регулирования, не включает недополученные доходы, возникшие за годы, предшествующие году регулирования.

9. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 49 лет.

9.2. Сроки реконструкции Объекта Соглашения указаны в приложении 4 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения – поэтапно, согласно срокам, указанным в приложении 4 к настоящему Соглашению.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения по дату возврата Объекта Концеденту – _____ 20 ____ года.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение 10 (десяти) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, – с даты передачи Концессионеру Объекта Соглашения по дату возврата Объекта Концеденту.

10. Плата по настоящему Соглашению

Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

11. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 9 настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан представить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Представление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными

органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

11.9. Стороны обязаны своевременно представлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

12. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации

12.1. Субъект Российской Федерации несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта Российской Федерации, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных

либо согласованных органом исполнительной власти Субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4) согласование долгосрочных параметров деятельности Концессионера;

5) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Орловской области.

12.2. Права Субъекта Российской Федерации по настоящему Соглашению:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Орловской области;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Орловской области.

13. Ответственность Сторон

13.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

13.2. Концессионер несет ответственность перед Конcedентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

13.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, Конcedент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения устанавливается с учетом принципа разумности.

13.4. Конcedент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Конcedенту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 13.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Конcedентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 13.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

13.5. Концессионер несет перед Конcedентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение 1 (одного) года со дня передачи Объекта Соглашения Конcedенту.

13.6. Конcedент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Конcedентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в разделе 3 настоящего Соглашения.

13.7. Концессионер обязан уплатить Конcedенту в бюджет муниципального образования «Город Орёл» неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим

Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

13.8. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктами 3.1, 3.3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение.

13.9. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

13.10. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

14. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

14.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

1) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

2) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15. Изменение условий настоящего Соглашения

15.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

15.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим

регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

15.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

15.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Прекращение действия настоящего Соглашения

16.1. Действие настоящего Соглашения прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению Сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- 4) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

16.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

16.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) нарушение установленных приложением 4 к настоящему Соглашению сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;
- 2) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- 3) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;
- 4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- 5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по реализации тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) и по предоставлению потребителям льгот по оплате тепловой энергии.

16.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

- 1) невыполнение в срок, установленный в пункте 9.5 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;
- 2) передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое

несоответствие выявлено в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами настоящего Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

16.5. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции Объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимых товаров по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в сроки, указанные в приложении 8 к настоящему Соглашению.

16.6. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении 9 к настоящему Соглашению.

17. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением

17.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Управление по тарифам и ценовой политике Орловской области на производимые и реализуемые Концессионером товары устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций, предусмотренного пунктом 4.12 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных разделом 9 настоящего Соглашения, на реконструкцию Объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования, указанных в приложении 5 к настоящему Соглашению.

17.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органа местного самоуправления.

18. Разрешение споров

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

18.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.4. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Орловской области.

19. Размещение информации

Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и/или коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации города Орла в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

20. Заключительные положения

20.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 3 (трех) календарных дней со дня этого изменения.

20.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр – для Концедента, один экземпляр – для Концессионера, один экземпляр – для Субъекта Российской Федерации и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области.

20.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

21. К настоящему Соглашению прилагаются следующие приложения:

21.1. Приложение 1. Состав и описание Объекта Соглашения.

21.2. Приложение 2. Акт приема-передачи документов Концессионеру, необходимых для исполнения настоящего Соглашения.

21.3. Приложение 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

21.4. Приложение 4. Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, источники инвестиций.

21.5. Приложение 5. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

21.6. Приложение 6. Объем валовой выручки, иные параметры деятельности Концессионера на каждый год реализации настоящего Соглашения.

21.7. Приложение 7. Акт об исполнении Концессионером обязательств по реализации настоящего Соглашения.

21.8. Приложение 8. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения.

21.9. Приложение 9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения.

22. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1

ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17

ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 1
к Концессионному соглашению
№ _____ от _____ 2022 г.

Состав и описание Объекта Соглашения

№	Наименование объекта	Год постройки	Адрес местонахождения	Характеристики	Кадастровый номер	Сведения о государственной регистрации	Восстановительная стоимость, руб.	Техническое состояние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Помещение № 2, внутриквартальная газовая котельная со следующим оборудованием: 1) водогрейный котел «Термотехник» ТТ 100, 3 шт.; 2) циркуляционный насос котлов типа IRL 100/165-2,2/4, 3 шт.; 3) циркуляционный насос отопления типа NKE 65-315/314, 2 шт.; 4) циркуляционный насос ГВС типа NKE 65-200/205, 2 шт.; 5) рециркуляционный насос ГВС типа NKGE 65-40-315/334, 2 шт.; 6) циркуляционный насос подпитки типа CR 1-15-E, 2 шт.; 7) циркуляционный насос (контур отопления котельной) UPS 32-120F, 1 шт.; 8) водоподготовительная установка – Аквафлюо SF 125-77, 2 шт.; 9) АСДР «Комплексон-6» для подпитки до 1,5 м/час (макс. 4 м³/час в комплекте с водяным счетчиком ДУ-20, фильтром-грязевиком и разовой заправкой реагентом (для приготовления горячей воды); 10) бак запаса умягченной воды 1 м³, 4 шт.; 11) бак запаса умягченной воды 2 м³, 1 шт.; 12) пластинчатые теплообменники фирмы «Функе», 2 шт.; 13) гидроаккумулятор Модель М 1000ГВ, 1000 л., 4 шт.; 14) трубопроводы, терморегулятор, запорная арматура, трехходовые клапаны, подающие и обратные коллекторы, утеплитель трубопроводов	2001	Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, 41а, пом. 2	Назначение: нежилое, общая площадь 557,8 кв. м	57:25:0010120:614	Запись № 57-57-01/067/2014-830 от 14 октября 2014 года	17 705 000	Удовл.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	согласно рабочего проекта; 15) общекотельная автоматика ЭНТРОМАТИК 100М, 1 шт.; 16) котловая автоматика ЭНТРОМАТИК 101М, 3 шт.; 17) силовые и сигнальные кабели, силовые шкафы, шкафы управления, средства измерения КИПиА согласно рабочего проекта; 18) модулирующий комплекс DIGITAL P.I.D GEFRAN 1600V (10130020/180614/0010262/3, Италия), 3 шт.; 19) газовая горелка GAS P250/M CE MEC+R CE-CT D2" FS50, 3 шт.; 20) клапан КТЗ-100-Ф, 1 шт.; 21) КТЭГ-100п, 1 шт.; 22) ГРУ 13-2НУ1 в комплекте, внутрикотельные газовые сети, 1 компл.; 23) дымоудаляющая система от 3-х котлов (шибера, трубы из листовой стали, расширители, утеплитель, наружная защита из оцинкованной стали), 3 шт.; 24) узел учета тепловой энергии ВКТ-7 с расходомерами МФ Ду-200 и 100 мм, 1 компл.; 25) узел учета холодной воды со счётчиками Ду-80, 40, 25 мм.; 26) система контроля загазованности котельной на основе сигнализатора горючего и токсичного газа типа СТП, 2 шт.; 27) система диспетчеризации, 1 шт.; 28) система охранно-пожарной сигнализации, 1 компл.; 29) система рабочего и аварийного освещения котельной	2000	Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 45	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 618 м, в четырёхтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:0010120:795	Запись № 57:25:0010120:79 5-57/001/2018-1 от 29 сентября 2017 года		Удовл.
2.	Тепловая трасса							

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.	Теплосеть к 30-квартирному дому	2003	Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 47	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 134 м, в четырёхтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:0010120:63	Запись № 57:25:0010120:63 -57/058/2019-2 от 19 декабря 2019 года		Удовл.
4.	Тепловые сети	2004	Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 40	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 80 м, в четырёхтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:00000000:5042	Запись № 57:25:00000000:50 42-57/001/2018-2 от 15 января 2018 года		Удовл.
5.	Сети отопления	2005	Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 42	Подземная прокладка в непроходных каналах, протяженностью 115 м в четырёхтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:00000000:5046	Запись № 57:25:00000000:50 46-57/001/2018-2 от 12 февраля 2018 года		Удовл.
6.	Внутриквартирная тепловая сеть	2007	Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 38	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 58 м в четырёхтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:00000000:5034	Запись № 57:25:00000000:50 34-57/001/2018-2 от 17 апреля 2018 года		Удовл.
7.	Сети теплоснабжения	2006	Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 38а	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 37 м в четырёхтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:00000000:5038	Запись № 57:25:00000000:50 38-57/005/2018-2 от 06 марта 2018 года		Удовл.
8.	Теплосеть	2005	Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 36 (от тепловой камеры до ввода в жилой дом)	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 15 м в четырёхтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:00000000:5031	Запись № 57:25:00000000:50 31-57/001/2018-2 от 15 февраля 2018 года		Удовл.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
9.	Внутриквартальная тепловая сеть	2008	Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 39	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 71 м в четырехтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:0010120:766	Запись № 57:25:0010120:766- 57/001/2018-2 от 24 мая 2018 года		Удовл.
10.	Сети тепловые	2009	Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 43	Подземная прокладка в непроходных каналах протяженностью 66 м в четырехтрубном исполнении (сети отопления и горячего водоснабжения)	57:25:0000000:640	Запись № 57:25:0000000:640- 57/058/2019-2 от 23 декабря 2019 года		Удовл.
				Итого: 1194 м				

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1

ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла

Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Щербакова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17

ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 112574009020

Директор

А. А. Ветров



Субъект Российской Федерации – Орловская область:

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков

Акт
приема-передачи
документов Концессионеру, необходимых для исполнения концессионного соглашения

г. Орёл « ____ » _____ 2022 г.

№	Наименование документа	Количество листов
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19 мая 2022 года № КУВИ-001/2022-76005183	2
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277067	3
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277085	2
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277264	2
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277303	3
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277051	2
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277140	2
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61281701	2
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277110	3
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 22 апреля 2022 года № КУВИ-001/2022-61277114	3

11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20 июня 2022 года № КУВИ-001/2022-98767468	5
----	---	---

Передал:

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл»
в лице администрации города Орла
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл,
Пролетарская гора, д. 1
ИНН 5701000745, КПП 570301001
ОГРН 1025700831640

Принял:

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл,
ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, литера А,
пом. 17
ИНН 5753059612, КПП 575301001
ОГРН 1125740009020

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Директор



ООО «Орловские тепловые магистрали»

А. А. Ветров

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1
ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17
ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	3356,19
2	Индекс эффективности операционных расходов, %	1,0 (начиная с 2023 года)
3	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	7895
4	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия концессионного соглашения	0
4.1	Потери тепловой энергии на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	0,04
4.2	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году срока действия концессионного соглашения (природный газ), куб. м/Гкал	139,71
4.3	Удельный расход электроэнергии, кВт/ч/Гкал	23,19
4.4	Вода, куб. м/Гкал	0,018
4.5	Стоки, куб. м/Гкал	0,018

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1
ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17
ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 4
к Концессионному соглашению
№ _____ от _____ 2022 г.

Задание и основные мероприятия, предельный размер расходов на реконструкцию
Объекта Соглашения, источники инвестиций

№	Наименование мероприятия	Описание мероприятия	Сроки исполнения	Стоимость, тыс. руб.	Источники финансирования	
					Средства Концессионера, тыс. руб.	Средства Концедента, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1.	Установка нового оборудования ХВО для повышения качества теплоносителя	Установка модульной станции водоподготовки	до 2040 года	740	740	-
2.	Установка преобразователя частоты на котельные насосы и насосы подпитки	Установка преобразователя частоты ATV212 1.5 кВт	до 2025 года	120	120	-
3.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 36	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2040 года	800	800	-
4.	Замена чугунных задвижек в тепловых камерах на стальные	Замена чугунных задвижек в тепловых камерах Ду 200, Ду 150, Ду 125, Ду 100	до 2033 года	280	280	-
5.	Приобретение и установка газогенераторной установки для обеспечения бесперебойного электроснабжения котельной в аварийной ситуации	Приобретение и установка газогенераторной установки	до 2028 года	2900	2900	-
6.	Замена фильтров тонкой очистки холодной воды на подогрев потребителей	Установка фильтров	до 2024 года	450	450	-
7.	Ремонт кровли	Капитальный ремонт кровли здания котельной	до 2040 года	1100	1100	-

1	2	3	4	5	6	7
8.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 38	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2040 года	400	400	-
9.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 38а	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2042 года	400	400	-
10.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 40	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2044 года	400	400	-
11.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Трудовых Резервов, д. 42	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2046 года	500	500	-
12.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 39	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2049 года	500	500	-
13.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 45	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2027 года	1200	1200	-
14.	Ремонт теплосети по адресу: Орловская область, г. Орёл, ул. Часовая, д. 47	Ремонт с частичной заменой теплосети	до 2027 года	1000	1000	-
15.	Замена внутренних газоходов для удаления дымовых газов с установкой электроприводов шиберов системы дымоудаления	Замена внутренних газоходов	до 2045 года	700	700	-
16.	Замена дымовых труб системы дымоудаления	Установка самонесущей дымовой трубы из стали на растяжках	до 2035 года	2000	2000	-
17.	Проведение промышленной экспертизы водогрейных котлов 2,5 МВт	Проведение экспертизы (3 шт.)	до 2025 года	255	255	-

1	2	3	4	5	6	7
18.	Разработка проектно-сметной документации	Разработка проектно-сметной документации	до 2070 года	1000	1000	-
19.	Замена котлов	Замена котлов (3 шт.)	до 2071 года	6330	6330	-
20.	Замена газовой горелки	Замена газовой горелки (3 шт.)	до 2071 года	2700	2700	-
21.	Замена котловой автоматики, котловых насосов и осуществление тепломеханической обвязки котлов	Замена котлового насоса (3 шт.), котловой автоматики (3 шт.), тепломеханической обвязки (3 шт.)	до 2071 года	1380	1380	-
22.	Замена насосной группы квартальной котельной	Замена насосной группы (10 шт.)	до 2059 года	3250	3250	-
23.	Замена приборов учета холодной воды	Замена счетчиков	до 2032 года	190	190	-
24.	Замена газового счетчика с электронным корректором	Замена газового счетчика	до 2040 года	490	490	-
25.	Замена внутрикотельной погодозависимой автоматики, ГРУ-13-2У-2Н-У1, газопровода	Замена внутрикотельной погодозависимой автоматики, ГРУ-13-2У-2Н-У1, газопровода	до 2060 года	670	670	-
26.	Замена пластинчатых теплообменников	Замена пластинчатых теплообменников (2 шт.)	до 2050 года	640	640	-
27.	Замена мембрано расширительного бака 1000 л, подпиточного бака	Замена мембрано расширительного бака 1000 л (6 шт.), подпиточного бака (7 шт.)	до 2040 года	392	392	-
	Итого			30787	30787	0

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1

ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А,
пом. 17

ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков

Приложение 5

к Концессионному соглашению
№ _____ от 2022г.

Значения долгосрочных параметров регулирования
деятельности Конcessionера

[illegible]

теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	установленной мощности										
---	------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Период действия концессионного соглашения															
2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год	2042 год	2043 год	2044 год	2045 год	2046 год	2047 год	2048 год
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4,46	4,45	4,31	4,13	4,26	4,12	3,99	4,05	3,92	3,8	3,68	3,69	3,77	3,33	2,60	2,51
151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49
318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Период действия концессионного соглашения															
2049 год	2050 год	2051 год	2052 год	2053 год	2054 год	2055 год	2056 год	2057 год	2058 год	2059 год	2060 год	2061 год	2062 год	2063 год	2064 год
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2,43	2,35	2,27	2,32	2,12	2,05	1,98	3,06	2,08	2,86	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49
318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Период действия концессионного соглашения					
2065 год	2066 год	2067 год	2068 год	2069 год	2070 год
1	1	1	1	1	1
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
151,49	151,49	151,49	151,49	151,49	151,49
318,31	318,31	318,31	318,31	318,31	318,31
0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1
ИНН 5701000745, КПП 570304001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17
ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:



Губернатор Орловской области

А. Е. Клычков

Объем валовой выручки, иные параметры деятельности Концессионера
на каждый год реализации концессионного соглашения

Перечень сведений	Ед. изм.	Годы (прогноз)											
		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	2032 год	2033 год
Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (без учета НДС)	тыс. руб.	12795,06	13512,02	14362,69	14674,42	15251,82	15830,46	16437,26	17103,17	17758,36	18373,00	19008,64	19706,25
Величина неподконтрольных расходов	тыс. руб.	1120,27	1193,15	1233,53	1264,18	1247,10	1282,08	1318,21	1355,81	1394,23	1433,19	1473,30	1515,05

Годы (прогноз)														
2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год	2040 год	2041 год	2042 год	2043 год	2044 год	2045 год	2046 год	2047 год	2048 год
20386,02	21058,94	21755,84	22528,48	23276,56	24051,60	24905,01	25736,72	26649,17	27491,33	28457,67	29479,39	30371,15	31198,53	32265,90
1557,66	1601,37	1646,20	1693,02	1740,75	1789,96	1841,10	1893,01	1947,24	2001,81	2029,77	2121,16	2179,99	2240,24	2304,84

Годы (прогноз)														
2049 год	2050 год	2051 год	2052 год	2053 год	2054 год	2055 год	2056 год	2057 год	2058 год	2059 год	2060 год	2061 год	2062 год	2063 год
33372,37	34520,51	35707,74	36989,98	38213,56	39537,51	40909,16	42835,73	43905,36	45837,86	47454,70	47748,87	48450,08	51215,11	53043,98
2371,73	2441,88	2511,64	2585,28	2657,65	2735,88	2816,00	2903,09	2984,19	3076,37	3166,69	3245,82	3341,02	3440,34	3541,67

Годы (прогноз)				
2064 год	2065 год	2066 год	2067 год	2070 год
54940,75	56907,65	58946,20	61060,36	67884,04
3646,69	3755,25	3866,44	3981,32	4349,03

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1

ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640



Мэр города Орла

Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистральи»

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17

ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:



Губернатор Орловской области

А. Е. Клычков

Приложение 7
к Концессионному соглашению
№ _____ от _____ 2022 г.

AKT

об исполнении Концессионером обязательств
по реализации концессионного соглашения №__ от «__» _____ 20__ г.
за период с __.__.20__ г. по __.__.20__ г.

Наименование мероприятия, объекта, вида работ	Ед. изм.	Объем работ	Средства концессионера, руб.	
			План	Факт
Итого				

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл»
в лице администрации города Орла
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл,
Пролетарская гора, д. 1
ИНН5701000745, КПП 570301001
ОГРН 1025700831640

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл,
ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, литера А,
пом. 17
ИНН 5753059612, КПП 575301001
ОГРН 1125740009020

Мэр города Орла



ООО «Орловские тепловые магистрали»



А. А. Ветров

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1
ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»

Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17

ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков

Порядок возмещения расходов Сторон
в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения

№	Основания досрочного расторжения	Имущественные последствия для Концессионера и Концедента
1.	По соглашению Сторон	Возникает право требования Концедента о передаче Объекта Соглашения и иного имущества, принадлежащего Концеденту в соответствии с условиями Концессионного соглашения. Порядок возмещения расходов Концессионера определяется соглашением о расторжении Концессионного соглашения
2.	На основании решения суда по требованию Концедента при существенном нарушении условий концессионного соглашения Концессионером	В случае существенного нарушения условий Концессионного соглашения Концессионером, Концедент имеет право требовать расторжения Концессионного соглашения в суде. Концедент имеет право при расторжении Концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий Концессионного соглашения Концессионером на выплату неустойки в виде штрафа в размере 10 % от минимальной суммы инвестиций, предусмотренной концессионным соглашением. Неустойка выплачивается в течение 3-х месяцев после обращения за ее выплатой. В случае наличия у Концедента обязанности произвести в пользу Концессионера какие-либо выплаты они производятся в течение 20-ти лет с момента расторжения Концессионного соглашения ежемесячно равными платежами и проценты за пользование денежными средствами на указанную сумму не начисляются
3.	На основании решения суда по требованию Концессионера при существенном нарушении условий концессионного соглашения Концедентом	В случае существенного нарушения условий Концессионного соглашения Концедентом, Концессионер имеет право требовать расторжения Концессионного соглашения в суде. В случае досрочного расторжения Концессионного соглашения Концессионер на основании части 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения. Возмещение указанных расходов производится в течение 12-ти месяцев после

	расторжения Концессионного соглашения по указанному основанию. Концессионер имеет право при расторжении Концессионного соглашения по решению суда за существенное нарушение условий Концессионного соглашения Концедентом на выплату неустойки в виде штрафа в размере 10 000 рублей. Неустойка выплачивается в течение 3-х месяцев после обращения за ее выплатой
--	--

В соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» возмещение расходов на реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла
 Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1
 ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Парахин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»
 Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Святых-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17
 ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения

1. Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и невозмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется Концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Город Орёл» на расчетный счет Концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных Концессионером и невозмещенных ему на дату окончания действия Концессионного соглашения, может быть осуществлено при условии продления срока действия Концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на дату окончания срока действия Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия Концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению Концедентом, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Концессионное соглашение в части продления срока действия Концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Концессионного соглашения.

4. При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Концессионного соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия Концессионного соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента. Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не

позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания срока действия Концессионного соглашения.

5. При выполнении Концессионером работ по строительству и (или) реконструкции Объекта Соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным Концессионным соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия Концессионного соглашения, соответствующие расходы Концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершённых работ передается Концеденту по акту приема-передачи.

Концедент:

Муниципальное образование «Город Орёл» в лице администрации города Орла
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, Пролетарская гора, д. 1
ИНН 5701000745, КПП 570301001, ОГРН 1025700831640

Мэр города Орла



Ю. Н. Таракхин

Концессионер:

ООО «Орловские тепловые магистрали»
Адрес: 302028, Орловская область, г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 35, лит. А, пом. 17
ИНН 5753059612, КПП 575301001, ОГРН 1125740009020

Директор



А. А. Ветров

Субъект Российской Федерации – Орловская область:

Губернатор Орловской области



А. Е. Клычков