



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, г.Орел,
пл. Ленина, д.1

Телефон: (4862)59-83-19
факс: (4862)59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

**по проекту межевания территории, ограниченной
земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:309,
57:25:0021301:92, 57:25:0021301:15, местоположением: г. Орел,
ул. Машиностроительная**

Цель проекта – образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021301:15 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом предусмотрено формирование земельного участка с условным номером 57:25:0021301:3У1 площадью 4 709 кв. м с видом разрешенного использования «склады» код 6.9.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктур.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орёл», рассматриваемая территория расположена в территориальной зоне П-4 – производственная зона объектов IV класса опасности.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

Документация по планировке территории отсутствует.

Вывод:

1. Представленный проект межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 57:25:0021301:309, 57:25:0021301:92, 57:25:0021301:15, местоположением: г. Орел, ул. Машиностроительная, направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение об утверждении проекта межевания территории, ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами

57:25:0021301:309, 57:25:0021301:92, 57:25:0021301:15, местоположением:
г. Орел, ул. Машиностроительная, принять по итогам публичных слушаний
или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления – главного
архитектора Орловской
области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 29533E1E659F821362AADC7687FDA7A6
Владелец **Анненкова Наталья Михайловна**
Действителен с 28.11.2023 по 20.02.2025

М. Анненкова