**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «28» сентября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030708:9, площадью   
831,2 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Грузовая, 102, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 3,6 м, с западной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 4,3 м;**

**- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (3,5 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление мэра города Орла от 02.09.2020 г. № 111-П**

Количество участников публичных слушаний: **16 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «24» сентября 2020 года № 108**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Границы земельного участка по ул. Грузовой, 102 установлены неверно, земельный участок размещается на территории многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Лесной. | Вопрос об установлении границ земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030708:9 по ул. Грузовой, 102 не относится к предмету публичных слушаний.  Рассматриваемый земельный участок стоит на государственном кадастровом учете, его границы установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.  Согласно статье 11.2 Земельного кодекса РФ споры об образовании земельных участков рассматриваются в судебном порядке. Согласно статье 64 Земельного кодекса РФ земельные споры рассматриваются в судебном порядке. В случае ущемления прав и законных интересов собственников многоквартирного жилого дома № 2 по ул. Лесной, они вправе обратиться в суд. |
|  | Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 0,8 м, в связи с нарушением действующих градостроительных, строительных и иных норм и правил (нарушены нормы отступа от границ земельного участка – объект построен на расстоянии менее 1 м от границ земельного участка, не соблюдены нормы инсоляции, построенный объект высотой 6 м затеняет огород на смежном земельном участке, построенное строение нарушает права собственников земельного участка по ул. Грузовой, 100). | Учесть высказанное замечание.  Согласно пункту 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) домов индивидуальной застройки до стен домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка до стены жилого дома должно быть не менее 3 м. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030708:9, площадью 831,2 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Грузовая, 102, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 3,6 м, с западной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 4,3 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (3,5 м) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе публичных слушаний были высказаны замечания и возражения участников публичных слушаний.

3. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

4. Рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030708:9, площадью 831,2 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Грузовая, 102, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 3,6 м, с южной стороны на расстоянии 4,3 м;

- ширины участка по уличному фронту менее 25 м (3,5 м).

5. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030708:9, площадью 831,2 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Грузовая, 102, в части минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны на расстоянии 0,8 м.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова