# [Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 г. N 38/616-ГС "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа "Город Орел" (принято на тридцать восьмом заседании городского Совета)](garantF1://28416501.0)

В соответствии с [Федеральным законом](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 30](garantF1://12038258.30), [31](garantF1://12038258.31), [32](garantF1://12038258.32) Градостроительного кодекса Российской Федерации и руководствуясь [статьей 12](garantF1://28400007.0) Устава города Орла, Орловский городской Совет народных депутатов решил:

1. Утвердить [Правила](#sub_4) землепользования и застройки городского округа "Город Орел" (прилагаются).

2. Предложить администрации г. Орла:

2.1. Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орел" в соответствии с [частью 3 статьи 32](garantF1://12038258.3203) Градостроительного кодекса Российской Федерации разместить на официальном сайте администрации г. Орла.

2.2. В соответствии со [статьями 30](garantF1://12038258.30) и [31](garantF1://12038258.31) Градостроительного кодекса Орловской области направить Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орел" в орган исполнительной государственной власти Орловской области, уполномоченный в сфере градостроительной деятельности, для размещения в информационном банке данных градостроительной деятельности Орловской области.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его [официального опубликования](garantF1://28516501.0).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мэр города | А.А. Касьянов | |
| Согласовано: Председатель Совета | | В.И. Уваров |

ГАРАНТ:

[Решением](garantF1://28430176.0) Орловского городского Совета народных депутатов Орловской области от 30 октября 2015 г. N 3/0014-ГС настоящее приложение в части установления зонирования Ж-1 и О-4 в отношении земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021001:104, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Кромская, 12 отменено

Приложение   
к [решению](#sub_0)  
Орловского городского Совета народных депутатов  
от 30.10.2008 г. N 38/616 -ГС

# Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орел" (Утв. [решением](#sub_1) Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2008 г. N 38/616-ГС)

Правила землепользования и застройки городского округа "Город Орел" (далее - Правила) являются муниципальным правовым актом, принятым в соответствии с [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](garantF1://12024624.0) Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Орловской области, иными нормативными правовыми актами Орловской области, [Уставом](garantF1://28400007.0) города Орла, Генеральным планом городского округа "Город Орел" (далее - Генеральный план города Орла), иными муниципальными правовыми актами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Орла, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

# 

# Часть II. Карта градостроительного зонирования. Карты зон с особыми условиями использования территорий

# Глава 13. Карта градостроительного зонирования города Орла

ГАРАНТ:

О внесении изменений в настоящую карту см. следующие документы:

[Решение](garantF1://44964840.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 12 апреля 2018 г. N 38/0690-ГС

[Решение](garantF1://44952140.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2016 г. N 10/0181-ГС

[Решение](garantF1://44952138.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2016 г. N 10/0180-ГС

[Решение](garantF1://44952134.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2016 г. N 10/0179-ГС

[Решение](garantF1://44951108.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 марта 2016 г. N 8/0127-ГС

[Решение](garantF1://44950472.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 25 февраля 2016 г. N 7/0107-ГС

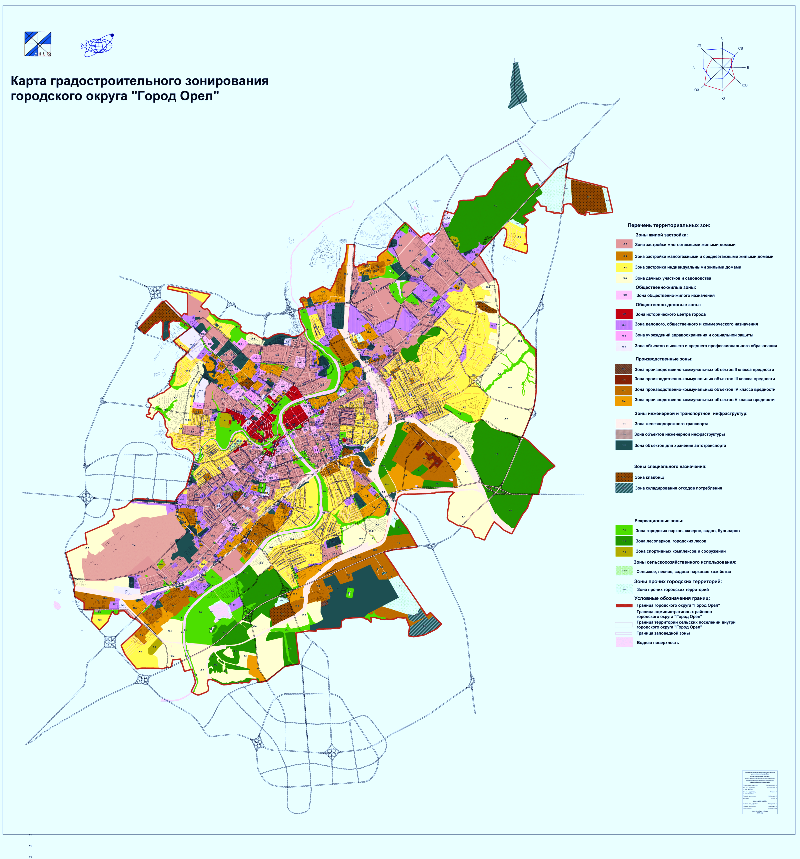
[Решение](garantF1://28428104.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 24 июня 2015 г. N 66/1183-ГС

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28428104.2) Орловского городского Совета народных депутатов от 24 июня 2015 г. N 66/1183-ГС в статью 49 главы 13 настоящего решения внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://28599561.63)

Статья 49. Карта градостроительного зонирования города Орла



На карте градостроительного зонирования:

1) установлены территориальные зоны согласно [статье 52](#sub_66);

2) могут отображаться основные территории общего пользования (городские леса, парки, скверы, бульвары) и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты, - особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда, земли водного фонда и другие территории.

Транспортная инфраструктура улично-дорожная сеть

Магистральные улицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок (не приводится) | - общегородского значения |
| Рисунок (не приводится) | - районного значения |
| Рисунок (не приводится) | - улицы в жилой застройке |
| Рисунок (не приводится) | - железнодорожные пути |

# Глава 14. Карты зон с особыми условиями использования территорий

ГАРАНТ:

О внесении изменений в настоящую карту см. следующие документы:

[Решение](garantF1://44952140.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2016 г. N 10/0181-ГС

[Решение](garantF1://44952138.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2016 г. N 10/0180-ГС

[Решение](garantF1://44952134.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2016 г. N 10/0179-ГС

[Решение](garantF1://44951108.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 марта 2016 г. N 8/0127-ГС

[Решение](garantF1://44950472.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 25 февраля 2016 г. N 7/0107-ГС

[Решение](garantF1://28428754.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 30 октября 2014 г. N 56/1018-ГС

[Решение](garantF1://28427114.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 29 мая 2014 г. N 49/0937-ГС

[Решение](garantF1://44952414.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 марта 2014 г. N 46/0881-ГС

[Решение](garantF1://28424296.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 28 ноября 2013 г. N 41/0794-ГС

[Решение](garantF1://28422536.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 июня 2013 г. N 35/0663-ГС

[Решение](garantF1://28430473.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 г. N 28/0495-ГС

[Решение](garantF1://28418146.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 28 июня 2012 г. N 20/0348-ГС

[Решение](garantF1://44952434.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 29 марта 2012 г. N 16/0285-ГС

[Решение](garantF1://28415683.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 февраля 2012 г. N 15/0255-ГС

[Решение](garantF1://28413567.3001) Орловского городской Совета народных депутатов от 27 октября 2011 г. N 8/0155-ГС

[Решение](garantF1://28413566.1) Орловского городской Совета народных депутатов от 27 октября 2011 г. N 8/0154-ГС

[Решение](garantF1://28403356.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 мая 2010 г. N 63/1035-ГС

[Решение](garantF1://28422288.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 ноября 2009 г. N 55/909-ГС

[Решение](garantF1://28479432.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 30 июля 2009 г. N 48/807-ГС

[Решение](garantF1://44955614.5) Орловского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 г. N 18/0388-ГС

Статья 50. Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны объектов культурного наследия



На карте зон с особыми условиями использования территорий города Орла отображены границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия в целях охраны объектов культурного наследия.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28428104.2) Орловского городского Совета народных депутатов от 24 июня 2015 г. N 66/1183-ГС в статью 51 главы 14 настоящего решения внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://28599561.65)

Статья 51. Карта зон с особыми условиями использования территорий по санитарно защитным зонам предприятий и зонам охраны транспортных и инженерных коммуникаций.

Карта зон с особыми условиями использования территорий по условиям охраны зон инженерных коммуникаций, объектов водоснабжения, зон особо охраняемых природных территорий, водоохранных зон и зон затопления

ГАРАНТ:

О внесении изменений в настоящую карту см. следующие документы:

[Решение](garantF1://44967242.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 30 августа 2018 г. N 43/0779-ГС

[Решение](garantF1://44967224.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 30 августа 2018 г. N 43/0776-ГС

[Решение](garantF1://44967220.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 30 августа 2018 г. N 43/0774-ГС

[Решение](garantF1://44966052.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 28 июня 2018 г. N 41/0736-ГС

[Решение](garantF1://44965084.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 3 мая 2018 г. N 39/0710-ГС

[Решение](garantF1://44964840.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 12 апреля 2018 г. N 38/0690-ГС

[Решение](garantF1://44963874.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 22 февраля 2018 г. N 36/0646-ГС

[Решение](garantF1://44960906.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 октября 2017 г. N 31/0576-ГС

[Решение](garantF1://44960902.5) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 октября 2017 г. N 31/0574-ГС

[Решение](garantF1://44960220.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 28 сентября 2017 г. N 30/0550-ГС

[Решение](garantF1://44960222.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 28 сентября 2017 г. N 30/0551-ГС

[Решение](garantF1://44957908.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 25 мая 2017 г. N 24/0483-ГС

[Решение](garantF1://44957534.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 апреля 2017 г. N 23/0465-ГС

[Решение](garantF1://44957092.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 30 марта 2017 г. N 21/0443-ГС

[Решение](garantF1://44956454.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 22 февраля 2017 г. N 20/0423-ГС

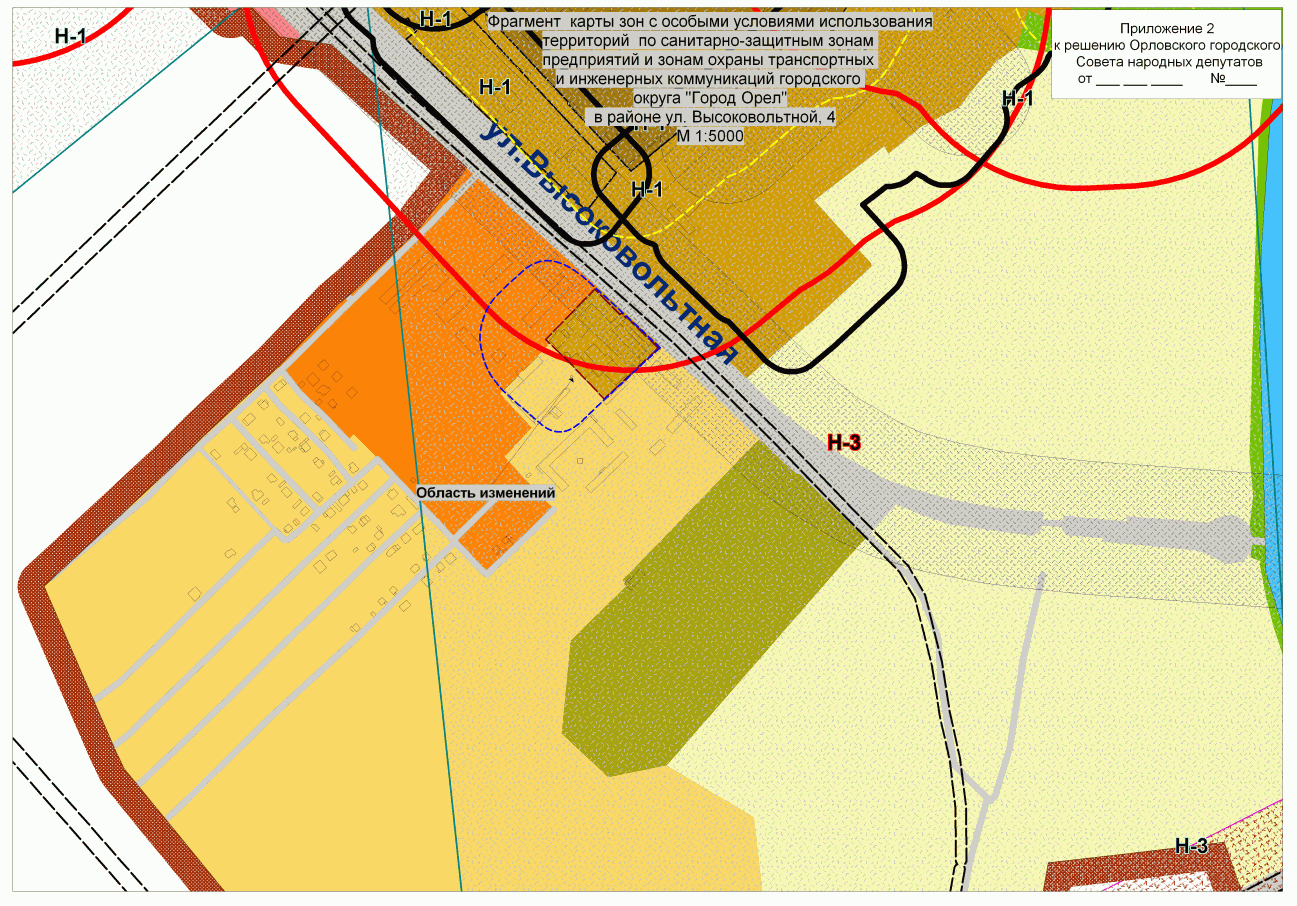
[Решение](garantF1://44954446.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 октября 2016 г. N 15/0343-ГС

[Решение](garantF1://44954444.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 октября 2016 г. N 15/0341-ГС

[Решение](garantF1://44955614.5) Орловского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 г. N 18/0388-ГС

[Решение](garantF1://44955614.5) Орловского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 г. N 18/0388-ГС

[Решение](garantF1://44955612.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 г. N 18/0387-ГС



Транспортная инфраструктура улично-дорожная сеть

Магистральные улицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок (не приводится) | - общегородского значения |
| Рисунок (не приводится) | - районного значения |
| Рисунок (не приводится) | - улицы в жилой застройке |
| Рисунок (не приводится) | - железнодорожные пути |

Границы зон с особыми условиями использования территории

Н-10 . Зона прибрежной защитной полосы рек

ГАРАНТ:

О внесении изменений в настоящую карту см. следующие документы:

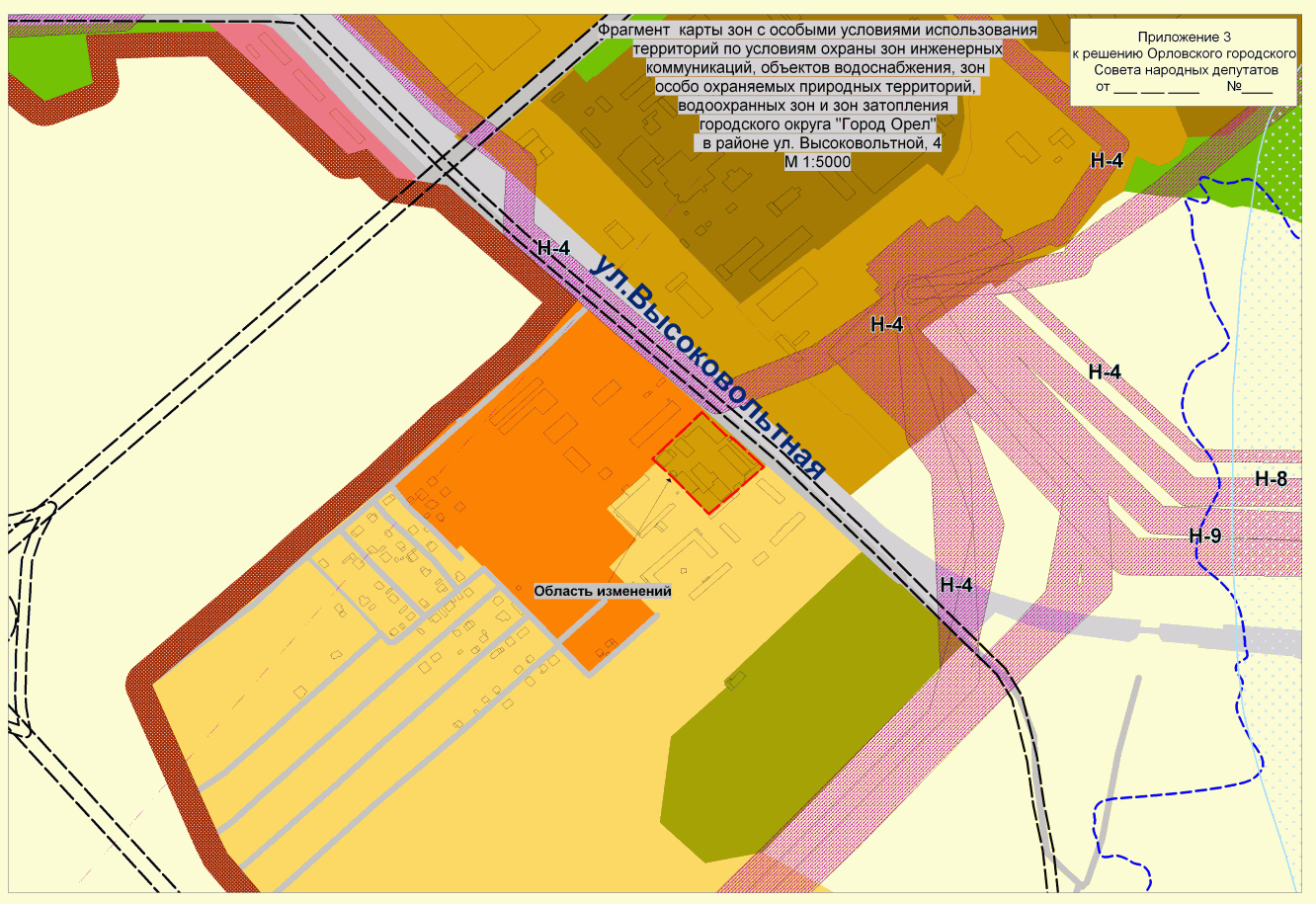
[Решение](garantF1://44964840.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 12 апреля 2018 г. N 38/0690-ГС

[Решение](garantF1://44952684.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2016 г. N 11/0198-ГС

[Решение](garantF1://44952682.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 29 июня 2016 г. N 11/0197-ГС

[Решение](garantF1://28422536.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 июня 2013 г. N 35/0663-ГС

[Решение](garantF1://44953608.0) Орловского городского Совета народных депутатов от 25 августа 2016 г. N 13/0301-ГС



Транспортная инфраструктура улично-дорожная сеть

Магистральные улицы:

|  |  |
| --- | --- |
| Рисунок (не приводится) | - общегородского значения |
| Рисунок (не приводится) | - районного значения |
| Рисунок (не приводится) | - улицы в жилой застройке |
| Рисунок (не приводится) | - железнодорожные пути |

На карте зон с особыми условиями использования территорий города Орла отображены санитарно-защитные зоны предприятий, зоны охраны транспортных и инженерных коммуникаций, охранные зоны инженерной инфраструктуры, объектов водоснабжения, зоны особо охраняемых природных территорий, водоохранные зоны и зоны затопления согласно перечню зон в [статье 58](#sub_73).

# Часть III. Градостроительные регламенты

# Глава 15. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного использования недвижимости

Информация об изменениях:

Статья 52 изменена с 4 ноября 2017 г. - [Решение](garantF1://44960902.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 октября 2017 г. N 31/0574-ГС

[См. предыдущую редакцию](garantF1://28532435.66)

Статья 52. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования города Орла

1. На карте градостроительного зонирования территории города Орла выделены территориальные зоны, приведенные в [таблице 52.1](#sub_81):

Таблица 52.1. Перечень территориальных зон

|  |  |
| --- | --- |
| Кодовое  обозначение | Название территориальных зон |
| Жилые зоны | |
| Ж-1 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами |
| ПЗТ-1, ПЗТ-2, ПЗТ-3, ПЗТ-4 | Подзона перспективной застройки территории |
| Ж-2 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами |
| Ж-3 | Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами |
| Ж-4 | Зона дачных участков и садоводства |
| Общественно-жилые зоны | |
| ОЖ | Зона общественно-жилого назначения |
| ПЗТ-5 | Подзона перспективной застройки территории |
| ОИ | Зона исторического центра города |
| Общественно-деловые зоны | |
| О-1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения |
| О-2 | Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты |
| О-3 | Зона объектов высшего и среднего профессионального образования |
| О-4 | Зона объектов детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений |
| Производственные зоны | |
| П-1 | Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности |
| П-2 | Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности |
| П-3 | Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности |
| П-4 | Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности |
| Зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| Т-1 | Зона железнодорожного транспорта |
| Т-2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры |
| Т-3 | Зона объектов транспортной инфраструктуры |
| Зоны специального назначения | |
| C-1 | Зона кладбищ |
| С-2 | Зона складирования отходов потребления |
| С-3 | Зона военных объектов и иных режимных территорий |
| С-4 | Зона водозаборов |
| Рекреационные зоны | |
| Р-1 | Зона городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных |
| Р-2 | Зона лесопарков, городских лесов |
| Р-3 | Зона спортивных комплексов и сооружений |
| Зоны сельскохозяйственного использования | |
| СХ-1 | Зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения |
| Прочие территории | |
| Пр-1 | Зоны прочих городских территорий  Мой комментарий  Зоны прочих городских территорий |

2. Назначение территориальных зон:

# Жилые зоны

Ж-1 - Зона застройки многоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для высокоплотной застройки многоквартирными многоэтажными 5 - 21 этажей жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами

Зона предназначена для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными до 4-х этажей жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-3 - Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами

Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными и малоэтажными (до 2-х этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Ж-4 - Зона дачных участков и садоводства

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения жилого строения для сезонного проживания и используемых населением в целях отдыха, коллективного садоводства и выращивания сельскохозяйственных культур.

# Общественно-жилые зоны

ОЖ - Зона общественно-жилого назначения

Зона предназначена для формирования многофункциональной жилой и общественной застройки с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций местного и районного значения.

ОИ - Зона исторического центра города

Зона исторического центра города выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов, где сочетаются административные, управленческие и иные учреждения областного и городского уровня, коммерческие учреждения, офисы и жилая застройка, в том числе в зданиях смешанного назначения. Ввиду расположения зоны на территориях действия ограничений по условиям охраны памятников истории и культуры здесь должны соблюдаться ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия, направленные на:

- сохранение системы исторической планировки, ценных элементов ландшафта, ценной средовой застройки,

- закрепление или восстановление градоформирующего значения памятников в архитектурно-пространственной организации города,

- создание благоприятных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия,

- устранение диссонансов, нарушающих восприятие памятников, цельность композиции охраняемых архитектурных комплексов и ландшафтов.

# Общественно-деловые зоны

О-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий формирования разнообразных объектов городского значения, связанных прежде всего с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании.

О-2 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений здравоохранения и социальной защиты городского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

О-3 - Зона объектов высшего и среднего профессионального образования

Зона предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

О-4 - Зона объектов детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений.

Зона предназначена для размещения детских дошкольных учреждений, средних общеобразовательных учреждений (школы, гимназии, лицеи), а также обслуживающих объектов, вспомогательных по сравнению к отношению к основному назначению зоны.

# Производственные зоны

П-1 - Зона производственно-коммунальных объектов II класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше II класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

П-2 - Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше III класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

П-3 - Зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

П-4 - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

Зона предназначена для размещения производственных, коммунальных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур не выше V класса опасности по классификации СанПиН при соблюдении нормативных и санитарных требований.

# Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1 - Зона железнодорожного транспорта

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Т-2 - Зона объектов инженерной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям государственных градостроительных и специальных нормативов.

Т-3 - Зона объектов транспортной инфраструктуры

Зона выделяется для размещения объектов транспортной инфраструктуры, а также для хранения автомобилей (гаражных кооперативов, стоянок автотранспорта и т. п.); режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требованиям государственных градостроительных и специальных нормативов.

# Зоны специального назначения

С-1 - Зона кладбищ

Зона предназначена для размещения кладбищ, колумбариев. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

С-2- Зона складирования отходов потребления

Зона предназначена для размещения объектов санитарной очистки территории. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

С-3 - Зона военных объектов и иных режимных территорий

Зона предназначена для размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим; порядок использования территории определяется федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъекта Федерации по согласованию с органами местного самоуправления в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

С-4 - Зона водозаборов

Зона предназначена для размещения водозаборов и других объектов водоснабжения, в отношении территорий которых устанавливается особый режим. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных и специальных нормативов.

# Рекреационные зоны

Р-1 - Зона городских парков, скверов, садов, бульваров и набережных

Зона предназначена для организации парков, скверов, бульваров и набережных, используемых в целях кратковременного отдыха, проведения досуга населения; допускается строительство обслуживающих, культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования - городских парков, скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р-2 - Зона лесопарков, городских лесов и отдыха

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны города, на основе лесного законодательства, допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования - городских парков, скверов, бульваров переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях - применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Р-3 - Зона спортивных комплексов и сооружений

Зона предназначена для размещения спортивных сооружений и комплексов общегородского значения, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

# Зона сельскохозяйственного использования

СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий и объектов сельскохозяйственного назначения

Зона выделяется для ведения сельскохозяйственного производства и размещения объектов сельскохозяйственного назначения, используемых в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом.

# Прочие территории

Пр-1 - Зона прочих городских территорий

Зона предназначена для поддержки баланса открытых и застроенных пространств в использовании городских территорий. Территория зоны или ее части может быть при необходимости переведена в иные территориальные зоны при соблюдении процедур внесения изменений в Правила. Последующее использование территории зоны или ее частей может быть определено при условии недопущения ухудшения условий проживания и состояния окружающей среды. Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования прилегающих зон.

Основной вид разрешенного использования - озеленение.

В зоне Ж-1 устанавливаются следующие подзоны перспективной застройки территории:

- ПЗТ-1 -территория, ограниченная улицей Лескова, переулком Лескова, площадью 11640 кв. м;

- ПЗТ-2 -территория, ограниченная Наугорским шоссе, улицами Плещеевская, Цветаева, Куйбышева, Цветаева площадью 51200 кв. м;

- ПЗТ-3 -территория, ограниченная Наугорским шоссе, улицами Плещеевская, Цветаева, Антонова площадью 21900 кв. м;

- ПЗТ-4 -территория, ограниченная улицами МОПРа, Холодная, Песковская, Широко-Холодная.

В зоне ОЖ устанавливается подзона перспективной застройки территории:

- ПЗТ-5 -территория, ограниченная улицами 2-ая Посадская, Васильевская, 1-ая Посадская, Карачевская, общей площадью 22 290 кв. м.

3. Виды разрешенного использования недвижимости приведены в [таблице 52.2](#sub_82).

Таблица 52.2 Виды разрешенного использования недвижимости

|  |  |
| --- | --- |
| Код вида  использования | Наименование вида использования недвижимости |
| 1.000 | Постоянное и временное проживание |
| 1.100 | Постоянное проживание |
| 1.110 | Индивидуальные жилые дома |
| 1.120 | Многоквартирные жилые дома |
| 1.121 | Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей |
| 1.122 | Блокированные жилые дома типа "таунхауз" |
| 1.123 | Многоквартирные жилые дома 2 - 4 этажей |
| 1.124 | Многоквартирные жилые дома 5 - 18 этажей (в том числе, технический) |
| 1.125 | Многоквартирные жилые дома 19 - 22 этажей (в том числе, технический) |
| 1.130 | Жилые здания специального назначения |
| 1.131 | Жилые дома для престарелых и семей с инвалидами |
| 1.132 | Общежития |
| 1.200 | Сезонное проживание |
| 1.210 | Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества |
| 1.220 | Дачи |
| 1.300 | Временное проживание |
| 1.310 | Гостиницы, центры обслуживания туристов |
| 2.000 | Воспитание, образование, подготовка кадров |
| 2.100 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние обще-образовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи |
| 2.110 | С ограничением количества детей: ДДУ на 4 группы (до 80 мест), школы на 9 - 11 классов |
| 2.120 | Без ограничения количества детей |
| 2.130 | С круглосуточным пребыванием детей (интернаты) |
| 2.200 | Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения |
| 2.210 | С ограничением количества учащихся до 300 |
| 2.220 | Без ограничения количества учащихся |
| 3.000 | Отправление культа |
| 3.100 | Объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни |
| 3.200 | Объекты с проживанием: монастыри, подворья |
| 4.000 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |
| 4.100 | Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных) |
| 4.110 | Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м. общей площади ) |
| 4.120 | Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м. общей площади) |
| 4.130 | Объекты, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м. общей площади) |
| 4.200 | Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания |
| 4.210 | Объекты, рассчитанные на малый поток покупателей (менее 500 кв. м площади) |
| 4.220 | Объекты, рассчитанные на большой поток покупателей (более 500 кв. м. площади) |
| 4.300 | Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины "24 часа". |
| 5.000 | Культура и искусство |
| 5.100 | Библиотеки, клубы (кроме ночных), детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии |
| 5.200 | Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы |
| 5.210 | Объекты вместимостью до 300 мест |
| 5.220 | Объекты без ограничения вместимости |
| 5.300 | Музеи, выставочные залы |
| 5.400 | Специальные парки (зоопарки, ботанические сады) |
| 5.500 | Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства |
| 6.000 | Отдых и развлечения |
| 6.100 | Объекты досуга и развлечения |
| 6.110 | Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки |
| 6.120 | Аквапарки |
| 6.200 | Объекты отдыха |
| 6.210 | Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, санатории, санатории-профилактории, детские лагеря отдыха |
| 6.220 | Мотели, кемпинги |
| 6.300 | Сады, скверы |
| 6.400 | Парки культуры и отдыха |
| 6.500 | Лесопарки |
| 6.600 | Оборудованные пляжи, лодочные станции |
| 7.000 | Физкультура и спорт |
| 7.100 | Комплексы для занятий физкультурой и спортом |
| 7.110 | [исключена](garantF1://44952414.31)  Информация об изменениях:  См. текст [строки 7.110](garantF1://28428897.7110) |
| 7.120 | С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы) |
| 7.200 | Стадионы технических видов спорта, стрельбища |
| 7.300 | Конноспортивные клубы, манежи для верховой езды |
| 7.400 | Школы и клубы служебного собаководства |
| 7.500 | Яхтклубы |
| 8.000 | Здравоохранение и социальное обеспечение |
| 8.100 | Больничные учреждения |
| 8.110 | Больницы и клиники общего профиля, стационары при медицинских институтах, специализированные медицинские центры и медсанчасти |
| 8.120 | Родильные дома |
| 8.130 | Психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению |
| 8.200 | Поликлиники, амбулаторные учреждения |
| 8.210 | Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники ,диспансеры |
| 8.220 | Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты |
| 8.300 | Объекты инфраструктуры здравоохранения |
| 8.310 | Молочные кухни |
| 8.320 | Станции переливания крови |
| 8.330 | Станции скорой и неотложной помощи |
| 8.340 | Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза |
| 8.400 | Объекты социального обеспечения |
| 8.410 | Дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей |
| 8.420 | Приюты, ночлежные дома |
| 8.500 | Санаторные учреждения |
| 9.000 | Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты |
| 9.100 | Жилищно-эксплуатационные службы |
| 9.110 | Без ремонтных мастерских и гаражей |
| 9.120 | С ремонтными мастерскими и гаражами |
| 9.200 | Бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские, ателье |
| 9.300 | Общественные туалеты |
| 9.400 | Ветеринарные поликлиники и станции |
| 9.410 | С содержанием животных |
| 9.420 | Без содержания животных |
| 9.500 | Ритуальные услуги |
| 9.510 | Крематории |
| 9.520 | Кладбища, колумбарии |
| 9.530 | Бюро, магазины ритуального обслуживания |
| 10.000 | Административные, хозяйственные и общественные организации и учреждения |
| 10.100 | Государственные, административные, общественные организации и учреждения |
| 10.110 | Объекты органов государственной власти и местного самоуправления |
| 10.111 | Объекты органов государственной власти |
| 10.112 | Объекты органов местного самоуправления и общественного самоуправления |
| 10.120 | Охрана общественного порядка, пожарная охрана |
| 10.121 | Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны |
| 10.122 | Отделения полиции, опорные пункты охраны общественного порядка |
| 10.130 | Таможня |
| 10.140 | Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения (архивы, информационные центры, загсы, дворцы бракосочетания,) |
| 10.150 | Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации |
| 10.200 | Бизнес-центры, офисные центры, офисы фирм, компаний |
| 10.210 | С ограничением количества рабочих мест до 15 |
| 10.220 | Без ограничения количества рабочих мест |
| 10.300 | Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты |
| 10.400 | Учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические, рекламные агентства |
| 10.410 | С ограничением количества рабочих мест до 15 |
| 10.420 | Без ограничения количества рабочих мест |
| 10.500 | Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры |
| 10.600 | Научные и опытные станции, метеорологические станции |
| 11.000 | Промышленное производство |
| 11.100 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий |
| 11.110 | Предприятия II класса опасности по классификации  СанПиН, СЗЗ - 500 м |
| 11.120 | Предприятия III класса опасности по классификации СанПиН, СЗЗ - 300 м |
| 11.130 | Предприятия IV класса опасности по классификации СанПиН, СЗЗ - 100 м |
| 11.140 | Предприятия V класса опасности по классификации СанПиН, СЗЗ - 50 м |
| 12.000 | Склады |
| 12.100 | Склады и оптовые базы II класса опасности по классификации СанПиН, СЗЗ - 500 м |
| 12.200 | Склады и оптовые базы III класса опасности по классификации СанПиН, СЗЗ - 300 м |
| 12.300 | Склады и оптовые базы IV класса опасности по классификации СанПиН, СЗЗ - 100 м |
| 12.400 | Склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН, СЗЗ - 50 м |
| 13.000 | Инженерная инфраструктура |
| 13.100 | Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции |
| 13.200 | Газохранилища |
| 13.300 | АТС, районные узлы связи, телефонные станции |
| 13.400 | КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности |
| 13.500 | Водопроводные сооружения |
| 13.510 | Водопроводные повысительные станции перекачки, водонапорные башни, водозаборные скважины |
| 13.520 | Водопроводные станции и подстанции с резервуарами чистой воды |
| 13.600 | Канализационные сооружения |
| 13.610 | Городские канализационные очистные сооружения |
| 13.620 | Локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока |
| 13.700 | Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи |
| 13.800 | Гидротехнические сооружения - дамбы, плотины |
| 13.900 | Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы |
| 14.000 | Транспортная инфраструктура |
| 14.100 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |
| 14.110 | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта |
| 14.112 | Гаражные кооперативы, гаражи боксового типа |
| 14.113 | Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки |
| 14.120 | Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки) |
| 14.140 | Парки подвижного состава, депо, автобазы |
| 14.150 | Подъездные пути |
| 14.151 | Автомобильная подъездная дорога |
| 14.152 | Железнодорожные подъездные пути |
| 14.153 | Автомобильная дорога общего пользования |
| 14.154 | Автомобильная дорога необщего пользования |
| 14.200 | Транспортное обслуживание |
| 14.210 | Автовокзалы, железнодорожные вокзалы и станции |
| 14.211 | Автовокзалы |
| 14.212 | Железнодорожные вокзалы и станции |
| 14.220 | Пирсы, причалы городского водного транспорта |
| 14.230 | Аэродромы и аэропорты |
| 14.240 | Агентства по обслуживанию пассажиров |
| 14.300 | Объекты инфраструктуры городского транспорта |
| 14.310 | Тяговые подстанции |
| 14.320 | Оборотные площадки городского пассажирского транспорта |
| 14.330 | Пешеходные переходы (подземные, надземные) |
| 14.400 | Объекты инфраструктуры внешнего транспорта |
| 14.410 | Объекты инфраструктуры воздушного транспорта |
| 14.420 | Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта |
| 14.430 | Перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта |
| 15.000 | Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство |
| 15.100 | Сельское хозяйство |
| 15.110 | Растениеводство (пашни, луга, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники) |
| 15.120 | Пасеки |
| 15.130 | Коллективные огородничества |
| 15.140 | Предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) |
| 15.200 | Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства |
| 15.300 | Лесопитомники |
| 16.000 | Объекты санитарной очистки территории |
| 16.100 | Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов) |
| 16.200 | Мусороперерабатывающие комплексы |
| 16.300 | Пункты утилизации снега |
| 17.000 | Объекты специального назначения |
| 17.100 | Антенные поля |
| 17.200 | Испытательные полигоны, воинские части, исправительно-трудовые учреждения (тюрьмы, колонии) |
| 17.300 | Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций |
| 14.230 | Аэродромы и аэропорты |
| 14.231 | Аэродром |
| 14.232 | Аэровокзал |
| 14.233 | Аэронавигационный комплекс |

<\*> Виды использования недвижимости "Аэродромы и аэропорты", код 14.230, читать в соответствии с [Классификатором](garantF1://70636874.1000) видов разрешенного использования (утвержден [приказом](garantF1://70636874.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540) - "воздушный транспорт", код 7.4.

4. Виды разрешенного использования земельных участков для временных сооружений и целей, не связанных со строительством, приведены в [таблице 52.3](#sub_5203).

Таблица 52.3

# Виды разрешенного использования земельных участков для временных сооружений и целей, не связанных со строительством

|  |  |
| --- | --- |
| Код вида использования | Наименование вида использования земельных участков |
| 18.100 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |
| 18.110 | Киоски |
| 18.120 | Павильоны |
| 18.130 | Остановочные павильоны с торговым киоском |
| 18.140 | Остановочные павильоны с торговым павильоном |
| 18.150 | Розничные сельскохозяйственные мини-рынки (площадью до 500 кв. м) |
| 18.160 | Розничные сельскохозяйственные рынки (площадью более 500 кв. м) |
| 18.170 | Ярмарки |
| 18.180 | Остановочные комплексы |
| 18.180 | Аттракционы, карусели |
| 18.200 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |
| 18.210 | Металлические гаражи |
| 18.211 | Отдельно стоящие для инвалидов |
| 18.212 | Отдельно стоящие |
| 18.220 | Автостоянки открытого типа |
| 18.221 | Гостевые стоянки индивидуального легкового автотранспорта |
| 18.222 | Стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта |
| 18.223 | Стоянки городского транспорта (автобусного, экскурсионного, такси) |
| 18.224 | Стоянки внешнего грузового транспорта |
| 18.230 | Остановочные павильоны |
| 18.240 | Проезды в гаражных кооперативных |
| 18.300 | Строительные площадки |
| 18.400 | Складские площадки |
| 18.500 | Благоустройство и входы |
| 18.510 | Озеленение и благоустройство |
| 18.520 | Входы |
| 18.530 | Спортивные площадки |
| 18.700 | Посты охраны общественного порядка |
| 18.800 | Павильоны и шкафы инженерной инфраструктуры |
| 18.900 | Биотуалеты |

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://44952414.32) Орловского городского Совета народных депутатов от 27 марта 2014 г. N 46/0881-ГС пункт 5 статьи 52 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://28428897.525)

5. Формирование земельных участков с видом разрешенного использования "благоустройство и озеленение" допускается в следующих случаях:

1) земельный участок не относится к землям общего пользования;

2) земельный участок не располагается вдоль уличного фронта перед линией застройки (за исключением участков, примыкающих к территориям многоквартирных жилых домов этажностью 4 и более этажей);

3) земельный участок в соответствии с градостроительной ситуацией не может быть вовлечен в оборот для иных целей (участок располагается внутри квартала; не застроен, не огорожен; нет оснований для включения участка в состав территории, в отношении которой может быть принято решение о развитии; если участок анклавный, при условии обеспечения доступа к землям общего пользования посредством установления частного сервитута в отношении одного из смежных участков, граничащих с землями общего пользования).

Информация об изменениях:

Статья 53 изменена с 7 июля 2018 г. - [Решение](garantF1://44966056.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 28 июня 2018 г. N 41/0738-ГС

Изменения [распространяются](garantF1://44966056.2) на правоотношения, возникшие с 15 февраля 2018 г.

[См. предыдущую редакцию](garantF1://28533592.67)

Статья 53. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости для всех территориальных зон

1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости для всех территориальных зон приведены в [таблицах 53.1 - 53.3](#sub_83). Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков для всех территориальных зон для временных сооружений и целей, не связанных со строительством, приведены в [таблицах 53.4 - 53.6](#sub_5304).

При этом используются следующие обозначения:

основные виды использования - О

условно разрешенные виды использования - У

пустые поля - запрет данного вида использования

2. Для кодов вида использования 1.110, 1.121 условно разрешенный вид использования предоставляется при условии образования земельного участка для размещения жилого дома до введения в действие Правил.

3. Код вида использования 18.211 является основным только для земельных участков, предоставляемых инвалидам, получившим автомашину от органов социального обеспечения.

4. В случае если в [таблицах 53.1 - 53.6](#sub_83) вид использования недвижимости (земельного участка) состоит из нескольких видов, для объекта недвижимость (земельного участка) указывается только вид (виды), используемые для этого объекта недвижимости, в единственном числе при размещении одного объекта и во множественном числе при размещении двух и более объектов.

5. В случае образования земельных участков для временных сооружений и целей, не связанных со строительством, в соответствии со схемой расположения земельных участков на кадастровом плане или кадастровой карте территории, утвержденной администрацией города Орла, виды разрешенного использования земельных участков, указанные в [таблицах 53.4](#sub_5304), [53.5](#sub_5305), [53.6](#sub_5306), являются основными для всех территориальных зон.

Информация об изменениях:

Пункт 6 изменен с 4 ноября 2017 г. - [Решение](garantF1://44960902.2) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 октября 2017 г. N 31/0574-ГС

[См. предыдущую редакцию](garantF1://28532435.536)

6. Основные и условно-разрешенные виды разрешённого использования недвижимости для подзон ПЗТ-1, ПЗТ-2, ПЗТ-3, ПЗТ-4 соответствуют видам использования для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-1), ПЗТ-5 - для зоны общественно-жилого назначения (зона ОЖ).

Таблица 53.1. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости жилых и общественно-деловых территориальных зон

| Код вида использования | Вид использования недвижимости | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОЖ | ОИ | О-1 | О-2 | О-3 | О-4 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.000 | Постоянное и временное проживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.100 | Постоянное проживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.110 | Индивидуальные жилые дома | У [\*](garantF1://28422701.1011) | у | о | У | У | У | У |  |  |  |
| 1.120 | Многоквартирные жилые дома |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.121 | Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей | у | У | о | у | у | у | у |  |  |  |
| 1.122 | Блокированные жилые дома типа "таунхауз" | у | О | о |  | у |  |  |  |  |  |
| 1.123 | Многоквартирные жилые дома 2 - 4 этажей | У | О | У |  | У | О | У |  |  |  |
| 1.124 | Многоквартирные жилые дома 5 - 18 этажей | о | у |  |  | о | У | У |  | у |  |
| 1.125 | Многоквартирные жилые дома 19 - 22 этажей (в том числе технический) | о |  |  |  | о | у | у |  | у |  |
| 1.130 | Жилые здания специального назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.131 | Жилые дома для престарелых и семей с инвалидами | о | О | У |  | у | у | у | О |  |  |
| 1.132 | Общежития | у | У |  |  | у |  |  |  | О |  |
| 1.200 | Сезонное проживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.210 | Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества |  |  | у | О |  |  |  |  |  |  |
| 1.220 | Дачи |  |  | у | О |  |  |  |  |  |  |
| 1.300 | Временное проживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.310 | Гостиницы, центры обслуживания туристов | у | у | У |  | о | у | о |  |  |  |
| 2.000 | Воспитание, образование, подготовка кадров |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.100 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние обще-образовательные учреждения: школы, гимназии, лицеи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.110 | С ограничением количества детей: ДДУ на 4 группы (до 80 мест), школы на 9 - 11 классов | у | у | О |  | у | у |  |  |  | О |
| 2.120 | Без ограничения количества детей | О | О | О |  | О | о | о |  |  | О |
| 2.130 | С круглосуточным пребыванием детей (интернаты) | у | у |  |  | у |  |  |  |  | О |
| 2.200 | Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры, курсы профессионального обучения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.210 | С ограничением количества учащихся до 300 | у | у |  |  | у | у |  |  |  |  |
| 2.220 | Без ограничения количества учащихся | у | у |  |  | у |  | У |  | О |  |
| 3.000 | Отправление культа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.100 | Объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни | у | у | У | У | У | у | О | У | у |  |
| 3.200 | Объекты с проживанием: монастыри, подворья | у | у |  |  |  | у | У |  |  |  |
| 4.000 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.100 | Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.110 | Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м общей площади) | о | о | о | У | О | О | О |  | у |  |
| 4.120 | Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) | о | о | у |  | О | У | О |  |  |  |
| 4.130 | Объекты, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади) | У | у |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 4.200 | Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.210 | Объекты, рассчитанные на малый поток покупателей (менее 500 кв. м площади) | У | у | у |  | У |  | О |  |  |  |
| 4.220 | Объекты, рассчитанные на большой поток покупателей (более 500 кв. м площади | у | у |  |  | У |  | О |  |  |  |
| 4.300 | Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, кафе, магазины "24 часа". | У | у | у |  | у | У | О |  |  |  |
| 5.000 | Культура и искусство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.100 | Библиотеки, клубы (кроме ночных), детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии | О | О | У |  | О | О | О |  | О |  |
| 5.200 | Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.210 | Объекты вместимостью до 300 мест | У | у |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 5.220 | Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы - объекты без ограничения вместимости | у |  |  |  | У | у | О |  |  |  |
| 5.300 | Музеи, выставочные залы | о | о | у |  | о | О | О |  |  |  |
| 5.400 | Специальные парки (зоопарки, ботанические сады) |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |
| 5.500 | Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства | у | у |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 6.000 | Отдых и развлечения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.100 | Объекты досуга и развлечения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.110 | Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки |  |  |  |  | у | У | У |  |  |  |
| 6.120 | Аквапарки | у |  |  |  | У |  | У |  |  |  |
| 6.200 | Объекты отдыха |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6.210 | Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, санатории, санатории-профилактории, детские лагеря отдыха | у | у |  |  |  |  | У |  |  |  |
| 6.220 | Мотели, кемпинги |  |  |  |  | У |  | У |  |  |  |
| 6.300 | Сады, скверы | О | О | О | О | О | О | О | о | О |  |
| 6.400 | Парки культуры и отдыха |  |  |  |  | О | О | О |  |  |  |
| 6.500 | Лесопарки |  |  |  | О |  |  | О |  |  |  |
| 6.600 | Оборудованные пляжи, лодочные станции | у | у | у | У | У |  | У |  |  |  |
| 7.000 | Физкультура и спорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.100 | Комплексы для занятий физкультурой и спортом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.110 | [Исключена](garantF1://44952414.41)  Информация об изменениях:  См. текст [строки 7.110](garantF1://28428897.711001) | | | | | | | | | | |
| 7.120 | С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы) | у | у |  |  | У | У | У |  | у |  |
| 7.200 | Стадионы технических видов спорта, стрельбища |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |
| 7.300 | Конноспортивные клубы, манежи для верховой езды |  |  | у |  |  |  | У |  |  |  |
| 7.400 | Школы и клубы служебного собаководства | у | у | у |  | У |  | У |  |  |  |
| 7.500 | Яхтклубы |  |  | у |  | У |  | У |  |  |  |
| 8.000 | Здравоохранение и социальное обеспечение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.100 | Больничные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.110 | Больницы и клиники общего профиля, стационары при медицинских институтах, специализированные медицинские центры и медсанчасти |  |  |  |  | У |  | У | О | у |  |
| 8.120 | Родильные дома | У | У |  |  | У |  |  | О |  |  |
| 8.130 | Психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |
| 8.200 | Поликлиники, амбулаторные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.210 | Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры | У | У | у |  | О | У | О | О |  | О |
| 8.220 | Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты | о | о | о |  | О | У | О | О |  |  |
|  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |
| 8.300 | Объекты инфраструктуры здравоохранения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.310 | Молочные кухни | о | о | о |  | О | О |  | О |  |  |
| 8.320 | Станции переливания крови |  |  |  |  | У |  | О | О |  |  |
| 8.330 | Станции скорой и неотложной помощи | У | у |  |  | У |  | О | О |  |  |
| 8.340 | Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза |  |  |  |  | У |  | О | О |  |  |
| 8.400 | Объекты социального обеспечения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.410 | Дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей | у | у |  |  | у |  | У | У |  |  |
| 8.420 | Приюты, ночлежные дома | у | У |  |  | у |  | у | У |  |  |
| 8.500 | Санаторные учреждения |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |
| 9.000 | Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.100 | Жилищно-эксплуатационные службы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.110 | Без ремонтных мастерских и гаражей | О | О |  |  | О | О | О | О | О |  |
| 9.120 | С ремонтными мастерскими и гаражами | У | У |  |  | У |  | У | У | у |  |
| 9.200 | Бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские, ателье | о | о | у |  | О | У | О | У |  |  |
| 9.300 | Общественные туалеты | у | у | у |  | У | У | У | У | у |  |
| 9.400 | Ветеринарные поликлиники и станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.410 | С содержанием животных |  |  |  |  |  |  | У | У |  |  |
| 9.420 | Без содержания животных | У | У |  |  |  |  | У | У |  |  |
| 9.500 | Ритуальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.530 | Бюро, магазины ритуального обслуживания |  |  |  |  |  |  | у |  |  |  |
| 10.000 | Административные, хозяйственные и общественные организации и учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.100 | Государственные, административные, общественные организации и учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.110 | Объекты органов государственной власти и местного самоуправления |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.111 | Объекты органов государственного управления | O |  |  |  | O | O | O |  |  |  |
| 10.112 | Объекты органов местного самоуправления и общественного самоуправления | о | О | о |  | О | О | О |  |  |  |
| 10.120 | Охрана общественного порядка, пожарная охрана |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.121 | Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны | у | у | у |  | О | У | О |  |  |  |
| 10.122 | Отделения полиции, опорные пункты охраны общественного порядка | О | О | О | О | О |  |  |  | У |  |
| 10.130 | Таможня |  |  |  |  | У |  | У |  |  |  |
| 10.140 | Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения (архивы, информационные центры, загсы, дворцы бракосочетания) | о | о |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 10.150 | Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации | у |  |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 10.200 | Бизнес-центры, офисные центры, офисы фирм, компаний |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.210 | С ограничением количества рабочих мест до 15 | У | У |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 10.220 | Без ограничения количества рабочих мест |  |  |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 10.300 | Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты | о | о | У |  | О | У | О |  |  |  |
| 10.400 | Учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические, рекламные агентства |  |  |  |  | О | У | О |  |  |  |
| 10.410 | С ограничением количества рабочих мест до 15 | У | У |  |  | о | у | О |  |  |  |
| 10.420 | Без ограничения количества рабочих мест |  |  |  |  | о | У | о |  |  |  |
| 10.500 | Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры |  |  |  |  | о | У | О |  |  | о |
| 10.600 | Научные и опытные станции, метеорологические станции |  |  |  |  |  |  | О |  | О |  |
| 13.000 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.300 | АТС, районные узлы связи, телефонные станции | У | У | У |  | О | У | О |  |  |  |
| 13.400 | КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 13.500 | Водопроводные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.510 | Водопроводные повысительные станции перекачки, водонапорные башни, водозаборные скважины | О | О | О | О | О | О | О | О |  |  |
| 13.600 | Канализационные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.620 | Локальные очистные сооружения и очистные сооружения  поверхностного стока | О | О | О | О | О | О | О |  | О |  |
| 13.900 | Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы | О | О | О | О | О | О | О | О | О |  |
| 14.000 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.100 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.110 | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.112 | Гаражные кооперативы, гаражи боксового типа | У | У |  |  | У |  | У |  |  |  |
| 14.113 | Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки | У | У |  |  | У | У | У |  |  |  |
| 14.120 | Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки) | У | У | У | У | У | У | У |  |  |  |
| 14.130 | Пешеходные переходы (подземные, надземные) | О | О | О | О | О | О |  | О | О |  |
| 14.150 | Подъездные пути |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.151 | Автомобильная подъездная дорога | О | О | О | О | О | О | О |  |  |  |
| 14.153 | Автомобильная дорога общего пользования | О | О | О | О | О | О |  | О |  |  |
| 14.154 | Автомобильная дорога необщего пользования | О | О | О | О | О | О |  | О | О |  |
| 14.200 | Транспортное обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.210 | Автовокзалы, железнодорожные вокзалы и станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.211 | Автовокзалы |  |  |  |  |  |  | У |  |  |  |
| 14.220 | Пирсы, причалы городского водного транспорта |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |
| 14.240 | Агентства по обслуживанию пассажиров | У | У |  |  | У | У | У |  |  |  |
| 14.300 | Объекты инфраструктуры городского транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.310 | Тяговые подстанции | У | У | У |  | У |  | У |  |  |  |
| 14.320 | Оборотные площадки городского пассажирского транспорта | У | У | У |  | У |  | У |  |  |  |
| 15.000 | Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.100 | Сельское хозяйство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.120 | Растениеводство (пашни, луга, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники) |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |
| 15.130 | Пасеки |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |
| 15.140 | Коллективные огородничества |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |
| 17.000 | Объекты специального назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.300 | Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций | О | О | О | О |  | О | О | О | О | О |

Таблица 53.2. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости производственных территориальных зон, территориальных зон инженерной и транспортной инфраструктур и территориальных зон специального назначения

| Код вида использования | Вид использования недвижимости | П-1 | П-2 | П-3 | П-4 | Т-1 | Т-2 | Т-3 | С-1 | С-2 | С-3 | С-4 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.000 | Постоянное и временное проживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.100 | Постоянное проживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.120 | Многоквартирные жилые дома |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у |  |
| 1.132 | Общежития |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |
| 1.300 | Временное проживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.310 | Гостиницы |  |  |  |  | У |  |  |  |  | О |  |
| 2.000 | Воспитание, образование, подготовка кадров |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.200 | Учреждения среднего специального и высшего образования, учебные центры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.220 | Без ограничения количества учащихся |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |
| 3.000 | Отправление культа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.100 | Объекты без проживания: мечети, храмы, церкви, часовни | У | У | У | У | У |  |  | О |  | У |  |
| 4.000 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.100 | Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.110 | Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. м. общей площади) |  |  | У | У | у |  |  |  |  | У |  |
| 4.120 | Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м. общей площади) |  |  |  |  | у |  |  |  |  |  |  |
| 4.300 | Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа" |  |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |
| 5.000 | Культура и искусство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.100 | Библиотеки, клубы (кроме ночных), детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии |  |  | у | У | у |  |  |  |  | у |  |
| 5.200 | Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.210 | Объекты вместимостью до 300 мест |  |  |  |  | у |  |  |  |  |  |  |
| 5.300 | Музеи, выставочные залы |  |  |  |  | У |  |  |  |  | У |  |
| 5.500 | Теле- и радиостудии, киностудии, студии звукозаписи, редакции газет и журналов, издательства |  |  | У | У | У |  |  |  |  | у |  |
| 6.300 | Сады, скверы |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у |  |
| 7.000 | Физкультура и спорт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.100 | Комплексы для занятий физкультурой и спортом |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7.110 | [Исключена](garantF1://44952414.42)  Информация об изменениях:  См. текст [строки 7.110](garantF1://28428897.711010) | | | | | | | | | | | |
| 7.120 | С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у |  |
| 7.200 | Стадионы технических видов спорта, стрельбища |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у |  |
| 8.000 | Здравоохранение и социальное обеспечение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.100 | Больничные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.110 | Больницы и клиники общего профиля, стационары при медицинских институтах, специализированные медицинские центры и медсанчасти |  |  |  |  |  |  |  |  |  | у |  |
| 8.200 | Поликлиники, амбулаторные учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.210 | Амбулаторно-поликлинические учреждения: территориальные поликлиники для детей и взрослых, специализированные поликлиники, диспансеры |  |  |  | У |  |  |  |  |  |  |  |
| 8.220 | Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты | О | О | О | О | О | О | О |  |  | О |  |
| 9.000 | Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.100 | Жилищно-эксплуатационные службы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.120 | С ремонтными мастерскими и гаражами |  | О | О | О | У | У | У |  |  | У |  |
| 9.200 | Бани, сауны, химчистки, прачечные, парикмахерские |  |  |  |  | У |  |  |  |  | У |  |
| 9.300 | Общественные туалеты |  | У | у | У | О |  |  |  |  | у |  |
| 9.400 | Ветеринарные поликлиники и станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.410 | С содержанием животных |  | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.420 | Без содержания животных |  | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.500 | Ритуальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9.510 | Крематории |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |
| 9.520 | Кладбища, колумбарии |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |
| 9.530 | Бюро, магазины ритуального обслуживания |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |  |
| 10.000 | Административные, хозяйственные и общественные организации и учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.100 | Государственные, административные, общественные организации и учреждения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.120 | Охрана общественного порядка, пожарная охрана |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.121 | Отделения государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны | О | О | О | О | О |  |  |  |  | У |  |
| 10.122 | Отделения милиции, опорные пункты охраны общественного порядка | О | О | О | О | О |  |  |  |  | У |  |
| 10.130 | Таможня |  |  | О | О | О |  |  |  |  |  |  |
| 10.200 | Бизнес-центры, офисные центры, офисы фирм, компаний |  |  | У | О | У |  |  |  |  | О |  |
| 10.300 | Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |
| 10.500 | Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры |  |  |  |  | У |  |  |  |  | У |  |
| 10.600 | Научные и опытные станции, метеорологические станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |
| 11.000 | Промышленное производство |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.100 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.110 | Предприятия II класса опасности по классификации СанПиН |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10.111 | Объекты органов государственного управления | О |  |  |  |  |  |  |  |  | У |  |
| 11.120 | Предприятия III класса опасности по классификации СанПиН | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.130 | Предприятия IV класса опасности по классификации СанПиН | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11.140 | Предприятия V класса опасности по классификации СанПиН | О | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.000 | Склады |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.100 | Склады и оптовые базы II класса опасности по классификации СанПиН | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.200 | Склады и оптовые базы III класса опасности по классификации СанПиН | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.300 | Склады и оптовые базы IV класса опасности по классификации СанПиН | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12.400 | Склады и оптовые базы V класса опасности по классификации СанПиН | О | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.000 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.100 | Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции | О | О | У |  |  | О |  |  |  |  |  |
| 13.200 | Газохранилища | У | У |  |  |  | О |  |  |  |  |  |
| 13.300 | АТС, районные узлы связи, телефонные станции |  |  | У | О | О | О |  |  |  |  |  |
| 13.400 | КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности | О | О | О | О | У | О | У |  |  | У |  |
| 13.500 | Водопроводные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.510 | Водопроводные повысительные станции перекачки, водонапорные башни, водозаборные скважины | У | У | О | О | У | О |  |  |  |  | О |
| 13.520 | Водопроводные станции и подстанции с резервуарами чистой воды | У | У | О | О |  | О |  |  |  |  | О |
| 13.600 | Канализационные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.610 | Городские канализационные очистные сооружения |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |
| 13.620 | Локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока | О | О | О | О | О | О | У |  |  |  |  |
| 13.700 | Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи | О | О | О | О |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.800 | Гидротехнические сооружения - дамбы, плотины | У | У | У | У |  | У |  |  |  |  |  |
| 13.900 | Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы | О | О | О | О | О | О | У |  |  | У |  |
| 14.000 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.100 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.110 | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.112 | Гаражные кооперативы, гаражи боксового типа |  | У | У | У |  |  | О |  |  |  |  |
| 14.113 | Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки |  | У | У | У |  |  | О |  |  |  |  |
| 14.120 | Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки) | О | О | О | О | О | О | О |  |  | О |  |
| 14.140 | Парки подвижного состава, депо, автобазы | У | У | У | У | У | У | О |  |  |  |  |
| 14.150 | Подъездные пути |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14. 151 | Автомобильная подъездная дорога | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| **14.153** | **Автомобильная дорога общего пользования** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |  |
| **14.154** | **Автомобильная дорога необщего пользования** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** | **О** |  |
| 14.152 | Железнодорожные подъездные пути | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 14.200 | Транспортное обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.210 | Автовокзалы, железнодорожные вокзалы и станции |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.211 | Автовокзалы |  |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |
| 14.212 | Железнодорожные вокзалы и станции | У | У | У | У | О |  |  |  |  |  |  |
| 14.220 | Пирсы, причалы городского водного транспорта | У | У | У | У |  | О |  |  |  |  |  |
| 14.230 | Аэродромы и аэропорты |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |
| 14.240 | Агентства по обслуживанию пассажиров |  |  |  |  | О | О |  |  |  |  |  |
| 14.300 | Объекты инфраструктуры городского транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.310 | Тяговые подстанции | О | О | О | О |  | О |  |  |  |  |  |
| 14.320 | Оборотные площадки городского пассажирского транспорта | О | О | О | О |  | О |  |  |  |  |  |
| 14.400 | Объекты инфраструктуры внешнего транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.410 | Объекты инфраструктуры воздушного транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |
| 14.420 | Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта |  |  |  |  | О |  |  |  |  |  |  |
| 14.430 | Перегрузочные комплексы внешнего автомобильного транспорта |  | У | У | У |  | О |  |  |  |  |  |
| 16.000 | Объекты санитарной очистки территории |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.100 | Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов) |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |
| 16.200 | Мусороперерабатывающие комплексы |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |
| 16.300 | Пункты утилизации снега |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |  |
| 17.000 | Объекты специального назначения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.100 | Антенные поля |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |
| 17.200 | Испытательные полигоны, воинские части, исправительно-трудовые учреждения (тюрьмы, колонии) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | О |  |
| 17.300 | Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций | О | О | О | О | О | О | О |  |  | О |  |
| 14.231 | Аэродром |  | | | | | | | | | | |
| 14.22 | Аэровокзал |  | | | | | | | | | | |
| 14.233 | Аэронавигационный комплекс |  | | | | | | | | | | |
| 1.310 | Гостиница |  | | | | | | | | | | |
| 10.200 | Бизнес-центр, офисные центры, офисы фирм, компаний |  | | | | | | | | | | |
| 13.400 | КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, электроподстанции, котельные небольшой мощности |  | | | | | | | | | | |
| 13.620 | Локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока |  | | | | | | | | | | |

<\*> Виды использования недвижимости "Аэродромы и аэропорты", код 14.230, читать в соответствии с [Классификатором](garantF1://70636874.1000) видов разрешенного использования (утвержден [приказом](garantF1://70636874.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540) - "воздушный транспорт", код 7.4.

Таблица 53.3. Основные и условно разрешенные виды использования недвижимости рекреационных территориальных зон и территориальных зон сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида использования | Вид использования недвижимости | Р-1 | Р-2 | Р-3 | СХ-1 |
| 1.000 | Постоянное и временное проживание |  |  |  |  |
| 1.100 | Постоянное проживание |  |  |  |  |
| 1.110 | Индивидуальные жилые дома |  |  |  | У |
| 1.121 | Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей |  |  |  | У |
| 1.132 | Общежития |  |  |  | У |
| 1.200 | Сезонное проживание |  |  |  |  |
| 1.210 | Коллективные садоводства, дачные кооперативы и товарищества |  |  |  | У |
| 1.220 | Дачи |  |  |  | У |
| 3.000 | Отправление культа |  |  |  |  |
| 3.100 | Объекты без проживания: мечети, церкви, часовни, религиозные объединения | у |  |  |  |
| 4.000 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |  |  |  |  |
| 4.100 | Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных) |  |  |  |  |
| 4.110 | Объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (менее 150 кв. М общей площади) | У | У |  | У |
| 4.120 | Объекты, рассчитанные на средний поток посетителей (от 150 до 500 кв. м общей площади) |  |  |  | У |
| 4.200 | Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания |  |  |  |  |
| 4.300 | Объекты с особым (вечерним, ночным и/или круглосуточным) режимом работы: ночные бары, рестораны, магазины "24 часа" | У | У |  |  |
| 5.000 | Культура и искусство |  |  |  |  |
| 5.100 | Библиотеки, клубы (кроме ночных), детские и взрослые музыкальные, художественные, хореографические школы и студии | У |  |  | У |
| 5.200 | Зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии, концертные залы |  |  |  |  |
| 5.210 | Объекты вместимостью до 300 мест | У |  |  |  |
| 5.220 | Объекты без ограничения вместимости | У |  |  |  |
| 5.300 | Музеи, выставочные залы | У | У |  |  |
| 6.000 | Отдых и развлечения |  |  |  |  |
| 6.100 | Объекты досуга и развлечения |  |  |  |  |
| 6.110 | Развлекательные центры, ночные клубы, дискотеки | У |  |  |  |
| 6.120 | Аквапарки | О | У |  |  |
| 6.200 | Объекты отдыха |  |  |  |  |
| 6.210 | Базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, санатории, санатории-профилактории, детские лагеря отдыха |  | У |  |  |
| 6.220 | Мотели, кемпинги |  | У |  |  |
| 6.300 | Сады, скверы | О | О |  |  |
| 6.400 | Парки культуры и отдыха | О |  |  |  |
| 6.500 | Лесопарки |  | О |  |  |
| 6.600 | Оборудованные пляжи, лодочные станции | О | О |  |  |
| 7.000 | Физкультура и спорт |  |  |  |  |
| 7.100 | Комплексы для занятий физкультурой и спортом |  |  |  |  |
| 7.110 | [Исключена](garantF1://44952414.43)  Информация об изменениях:  См. текст [строки 7.110](garantF1://28428897.71102) | | | | |
| 7.120 | С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы) | У |  | О |  |
| 7.300 | Конноспортивные клубы, манежи для верховой езды |  | У | О |  |
| 7.400 | Школы и клубы служебного собаководства |  | У |  |  |
| 7.500 | Яхтклубы | У |  |  |  |
| 8.000 | Здравоохранение и социальное обеспечение |  |  |  |  |
| 8.200 | Поликлиники, амбулаторные учреждения |  |  |  |  |
| 8.220 | Пункты первой медицинской помощи, врачебные кабинеты | У | У | У | У |
| 9.000 | Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты |  |  |  |  |
| 9.300 | Общественные туалеты | У |  | У | У |
| 9.400 | Ветеринарные поликлиники и станции |  |  |  |  |
| 9.410 | С содержанием животных |  |  |  | У |
| 9.420 | Без содержания животных |  |  |  | У |
| 10.000 | Административные, хозяйственные и общественные организации и учреждения |  |  |  |  |
| 10.100 | Государственные, административные, общественные организации и учреждения |  |  |  |  |
| 10.120 | Охрана общественного порядка, пожарная охрана |  |  |  |  |
| 10.122 | Отделения милиции, опорные пункты охраны общественного порядка | У | У | У | У |
| 10.600 | Научные и опытные станции, метеорологические станции |  |  |  | У |
| 12.000 | Склады |  |  |  |  |
| 12.300 | Склады и оптовые базы IV-V классов опасности по классификации СанПиН |  |  |  | У |
| 13.000 | Инженерная инфраструктура |  |  |  |  |
| 13.500 | Водопроводные сооружения |  |  |  |  |
| 13.510 | Водопроводные повысительные станции перекачки, водонапорные башни, водозаборные скважины |  |  |  | У |
| 13.600 | Канализационные сооружения |  |  |  |  |
| 13.620 | Локальные очистные сооружения и очистные сооружения поверхностного стока |  |  |  | У |
| 13.800 | Гидротехнические сооружения - дамбы, плотины | У | У |  | У |
| 13.900 | Технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы | У | У | У | У |
| 14.000 | Транспортная инфраструктура |  |  |  |  |
| 14.100 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |  |  |  |  |
| 14.110 | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта |  |  |  |  |
| 14.113 | Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки |  |  |  | У |
| 14.120 | Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки) |  |  |  | У |
| 14.150 | Подъездные пути |  |  |  |  |
| 14. 151 | Автомобильная подъездная дорога | О | О | О | О |
| 15.000 | Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство |  |  |  |  |
| 15.100 | Сельское хозяйство |  |  |  |  |
| 15.110 | Растениеводство (пашни, луга, многолетние насаждения, теплицы, оранжереи, парники) |  |  |  | О |
| 15.120 | Пасеки |  |  |  | О |
| 15.130 | Коллективные огородничества |  |  |  | О |
| 15.140 | Предприятия по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) |  |  |  | О |
| 15.200 | Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства |  | О |  | У |
| 15.300 | Лесопитомники |  | О |  |  |

Таблица 53.4.

# Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков для временных сооружений и целей, не связанных со строительством, жилых и общественно-деловых территориальных зон

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида использования | Вид использования земельных участков | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОЖ | ОИ | О-1 | О-2 | О-3 |
| 18.100 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.110 | Киоски | У | У | У | У | У |  | О | О | О |
| 18.120 | Павильоны | У | У | У | У | У |  | О | О | О |
| 18.130 | Остановочные павильоны с торговым киоском | О | О | О | О | О | У | О | О | О |
| 18.140 | Остановочные павильоны с торговым павильоном | О | О | О | О | О | У | О | О | О |
| 18.150 | Розничные сельскохозяйственные мини-рынки (площадью до 500 кв. м) | У | У | У | О | У | У | О |  |  |
| 18.160 | Розничные сельскохозяйственные рынки (площадью более 500 кв. м) | У | У |  |  | У |  | О |  |  |
| 18.180 | Аттракционы, карусели | о | о | о | о | о | о | о | о | о |
| 18.170 | Ярмарки | У | У |  |  | У | У | О |  |  |
| 18.200 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.210 | Металлические гаражи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.211 | Отдельно стоящие для инвалидов | О | О | О |  | О | О | О |  |  |
| 18.212 | Отдельно стоящие | У | У | У |  | У |  | У |  |  |
| 18.220 | Автостоянки открытого типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.221 | Гостевые стоянки индивидуального легкового автотранспорта | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.222 | Стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта |  | У |  |  | У |  | У |  |  |
| 18.223 | Стоянки городского транспорта (автобусного, экскурсионного, такси) | У | У |  |  | О | У | О |  |  |
| 18.230 | Остановочные павильоны | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.300 | Строительные площадки | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.400 | Складские площадки |  |  | У | У |  |  | У |  |  |
| 18.500 | Благоустройство и входы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.510 | Озеленение и благоустройство | У | У | О | О | У | У | У | У | У |
| 18.520 | Входы | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.600 | Рекламные сооружения | У | У | У | У | У | У | У | У | У |
| 18.700 | Посты охраны общественного порядка | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.800 | Павильоны и шкафы инженерной инфраструктуры | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.900 | Биотуалеты | О | О | О | О | О | О | О | О | О |

Таблица 53.5.

# Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков для временных сооружений и целей, не связанных со строительством, производственных территориальных зон, территориальные зоны инженерной и транспортной инфраструктур и территориальных зон специального назначения

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида использования | Вид использования земельных участков | П-1 | П-2 | П-3 | П-4 | Т-1 | Т-2 | Т-3 | С-1 | С-2 | С-3 | С-4 |
| 18.100 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.110 | Киоски | О | О | О | О | О | О | О |  |  | О |  |
| 18.120 | Павильоны | О | О | О | О | О | О | О |  |  | О |  |
| 18.130 | Остановочные павильоны с торговым киоском | О | О | О | О | О | О | О | О | О |  |  |
| 18.140 | Остановочные павильоны с торговым павильоном | О | О | О | О | О | О | О | О | О |  |  |
| 18.200 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.210 | Металлические гаражи |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.211 | Отдельно стоящие для инвалидов | О | О | О | О | О | О | О |  |  |  |  |
| 18.212 | Отдельно стоящие |  | У | У | У | У | У | О |  |  |  |  |
| 18.220 | Автостоянки открытого типа |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.221 | Гостевые стоянки индивидуального легкового автотранспорта | О | О | О | О | О | О | О | О |  | О |  |
| 18.222 | Стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта | У | У | У | У | У | У | О |  |  |  |  |
| 18.223 | Стоянки городского транспорта (автобусного, экскурсионного, такси) |  |  | У | У | У | О | О |  |  |  |  |
| 18.224 | Стоянки внешнего грузового транспорта | О | О | О | О | О |  | О |  |  |  |  |
| 18.300 | Строительные площадки | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |  |
| 18.400 | Складские площадки | О | О | О | О | О | О | О |  | О | О |  |
| 18.500 | Благоустройство и входы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.510 | Озеленение и благоустройство | У | У | У | У | У | У | У | У | У | У | У |
| 18.520 | Входы | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.600 | Рекламные сооружения | У | У | У | У | У | У | У | У | У |  |  |
| 18.700 | Посты охраны общественного порядка | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.800 | Павильоны и шкафы инженерной инфраструктуры | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |
| 18.900 | Биотуалеты | О | О | О | О | О | О | О | О | О | О |  |

Таблица 53.6.

# Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков для временных сооружений и целей, не связанных со строительством, рекреационных территориальных зон и территориальных зон сельскохозяйственного использования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код вида использования | Вид использования земельных участков | Р-1 | Р-2 | Р-3 | СХ-1 |
| 18.100 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |  |  |  |  |
| 18.110 | Киоски | У | У | У |  |
| 18.120 | Павильоны | У | У | У |  |
| 18.150 | Розничные сельскохозяйственные мини-рынки (площадью до 500 кв. м) |  |  |  | У |
| 18.180 | Аттракционы, карусели | О | О | О |  |
| 18.200 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |  |  |  |  |
| 18.220 | Автостоянки открытого типа |  |  |  |  |
| 18.221 | Гостевые стоянки индивидуального легкового автотранспорта | У | У |  |  |
| 18.223 | Стоянки городского транспорта (автобусного, экскурсионного, такси) | У | У |  |  |
| 18.230 | Остановочные павильоны | О | О | О | О |
| 18.300 | Строительные площадки | О | О | О | О |
| 18.400 | Складские площадки |  |  |  | О |
| 18.500 | Благоустройство и входы |  |  |  |  |
| 18.510 | Озеленение и благоустройство | О | О | О | О |
| 18.520 | Входы | О | О | О | О |
| 18.540 | Пляжи | О | О | О | О |
| 18.600 | Рекламные сооружения | У | У | У | У |
| 18.700 | Посты охраны общественного порядка | О | О | О | О |
| 18.800 | Павильоны и шкафы инженерной инфраструктуры | О | О | О | О |
| 18.900 | Биотуалеты | О | О | О | О |

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://44950472.3) Орловского городского Совета народных депутатов от 25 февраля 2016 г. N 7/0107-ГС в статью 54 настоящего приложения внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://28578204.68)

Статья 54. Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости.

1. Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, разрешенные на территории всех земельных участков:

элементы благоустройства и озеленения территории:

- вертикальная планировка;

- покрытия территорий (улиц, площадей, набережных, внутриквартальных, в том числе внутридворовых пространств);

- подпорные стенки, спуски, лестницы;

- парапеты, ограды, технические ограждения;

- отдельно стоящие объекты уличного оборудования, в том числе павильоны, ларьки, прилавки, лотки, остановки общественного транспорта, посты контрольных служб, уличная мебель, мусоросборники;

- объекты для размещения информации и рекламы (тумбы, стенды и др.);

- беседки и навесы;

- оборудование для детских, спортивных и иных игровых площадок;

- светильники, пункты связи, иное оборудование;

- произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы);

- памятные доски;

- декоративные устройства, в том числе фонтаны, бассейны, цветники, растения в кадках;

- части фасадов зданий, в том числе крыльца, навесы, козырьки, лестницы, балконы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, элементы декора, окраска, светильники, ограждения, защитные решетки, водосточные трубы, антенны, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них;

инженерно-технические объекты, сооружения, коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования на соответствующем земельном участке (электро-, водо-, газообеспечение, канализация, телефонизация и т. д.) при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям охраны окружающей среды, что подтверждается при согласовании проектной документации;

автомобильные проезды, подъезды, обслуживающие соответствующий участок;

гостевые стоянки, подземные и наземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки с количеством мест, определенным в [статье 56](#sub_71);

общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома, детские учреждения);

хозяйственные площадки для мусоросборников;

иные вспомогательные объекты, предусмотренные действующими нормативами для зданий и сооружений соответствующего функционального назначения.

3. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными зданиями, суммарная общая площадь вспомогательных видов использования (вспомогательных капитальных зданий и временных сооружений) не должна превышать 40% общей площади основных и условно разрешенных видов использования.

4. Во встроенных или пристроенных нежилых помещениях нижних этажей многоквартирных жилых домов не допускается размещать:

специализированные магазины москательно-химических и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;

магазины с наличием в них взрывопожароопасных веществ и материалов;

магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

специализированные рыбные магазины;

склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли;

все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 часов;

предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м2);

бани и сауны (кроме индивидуальных саун в квартирах);

предприятия питания;

предприятия досуга с музыкальным сопровождением;

прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

автоматические телефонные станции общей площадью более 100 кв. м;

общественные уборные;

похоронные бюро;

встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;

производственные помещения (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);

зуботехнические лаборатории, клинико-диагностические и бактериологические лаборатории;

диспансеры всех типов; дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник:

травмпункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема; отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии;

рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, ветеринарные клиники и кабинеты.

Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, не допускается.

Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений.

Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 кв. м.

5. Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и пр.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования (вспомогательных временных сооружений), не должна превышать 10% от площади земельного участка.

6. Перечень вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенных на территории земельных участков при основных и условно разрешенных видах использования земельных участков, приведен в [таблице 54.1](#sub_95).

Информация об изменениях:

Пункт 7 изменен с 4 ноября 2017 г. - [Решение](garantF1://44960902.3) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 октября 2017 г. N 31/0574-ГС

[См. предыдущую редакцию](garantF1://28532435.547)

7. Вспомогательные виды разрешённого использования недвижимости для подзон ПЗТ-1, ПЗТ-2, ПЗТ-3, ПЗТ-4 соответствуют видам использования для зоны застройки многоэтажными жилыми домами (зона Ж-1), ПЗТ-5 - для зоны общественно-жилого назначения (зона ОЖ).

Таблица 54.1. Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, сопутствующие основным и условно разрешенным видам использования соответствующих участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Код вида использования | Основные и условные виды разрешенного использования недвижимости | Вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.000 | Постоянное и временное проживание |  |
| 1.100 | Постоянное проживание |  |
| 1.110 | Индивидуальные жилые дома | - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние гостевые домики, семейные бани, надворные туалеты;  - гаражи или стоянки на 1 - 3 места;  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);  - строения для содержания мелких домашних животных (собак, кроликов, коз и т. д.);  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха;  - сады, огороды, палисадники;  - водоемы, водозаборы;  - теплицы, оранжереи  Все виды применяются в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства) |
| 1.120 | Многоквартирные жилые дома |  |
| 1.121 | Многоквартирные жилые дома до 2-х этажей | - гаражи или гостевые стоянки;  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента);  - площадки: детские, хозяйственные, отдыха;  - сады, огороды, палисадники;  - водозаборы;  - теплицы  Все виды применяются в границах земельных участков без нарушения принципов добрососедства |
| 1.123  1.124  1.125. | Многоквартирные жилые дома до 21 этажа | Встроенные или пристроенные нежилые помещениях нижних этажей домов по фронту улиц:  - учреждения торговли, торговой площадью до 500 кв. м (кроме указанных в [ч. 4 ст. 54](#sub_156));  - учреждения общественного питания без музыкального сопровождения (кроме указанных в [ч. 4 ст. 54](#sub_156));  - парикмахерские, салоны красоты, - библиотеки;  - отделения связи;  - офисы фирм при условии обеспечения автостоянками согласно [статье 56](#sub_71);  - врачебные кабинеты (кроме указанных в [ч. 4 ст. 54](#sub_156));  - детские дошкольные группы и учреждения с количеством детей до 30;  - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;  - гостевые стоянки, подземные и наземные многоэтажные гаражи и гаражи-стоянки;  - площадки для выгула собак;  - отдельно стоящие гаражи для инвалидов |
| 1.130 | Жилые здания специального назначения | - площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;  - отдельно стоящие гаражи для инвалидов |
| 1.131 | Дома для престарелых и семей с инвалидами |
| 1.132 | Общежития |
| 1.200 | Сезонное проживание |  |
| 1.210  1.220 | Дома для сезонного проживания | - строения и здания для индивидуальной трудовой деятельности (типа столярных мастерских), летние госте-вые домики, семейные бани, надворные туалеты;  - гаражи или стоянки на 1 - 2 места;  - хозяйственные постройки (хранение дров, инструмента, компоста);  - площадки: детские, хозяйственные, для отдыха;  - сады, огороды;  - водоемы, водозаборы;  - теплицы, оранжереи.  Все виды применяются в границах личных земельных участков без нарушения принципов добрососедства |
| 1.300 | Временное проживание |  |
| 1.310 | Гостиницы | - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные;  - оборудованные площадки для временных сооружений;  - гостевые стоянки |
| 2.000 | Воспитание, образование, подготовка кадров |  |
| 2.100 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения | - площадки: детские, спортивные, для отдыха;  - теплицы, оранжереи |
| 2.200 | Учреждения среднего специального и высшего образования | - жилые дома для персонала;  - площадки: спортивные, для отдыха, хозяйственные |
| 3.000 | Отправление культа |  |
| 3.100 | Объекты без проживания | - объекты ритуального назначения;  - площадки для отдыха, хозяйственные;  - гостевые автостоянки. |
| 3.200 | Объекты с проживанием | - жилые дома для персонала;  - объекты ритуального назначения  - площадки для отдыха, хозяйственные.  - гостевые автостоянки или гаражи |
| 4.000 | Торговля, общественное питание, бытовое обслуживание |  |
| 4.100 | Объекты без обслуживания вне полностью закрытого здания (кроме ночных) | - склады для временного хранения товаров |
| 4.200 | Объекты с обслуживанием вне полностью закрытого здания (кроме ночных) | - склады для временного хранения товаров;  - оборудованные площадки (для летних кафе, хозяйственные) |
| 5.000 | Культура и искусство |  |
| 5.400 | Специальные парки (зоопарки, ботанические сады) | сооружения, связанные с технологией функционирования основных объектов |
| 6.000 | Отдых и развлечения |  |
| 6.100 | Объекты досуга и развлечений |  |
| 6.120 | Аквапарки | оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания посетителей |
| 6.200 | Объекты отдыха и туризма (базы и дома отдыха, пансионаты, туристические базы, детские лагеря отдыха, детские дачи, мотели, кемпинги, площадки для трейлеров) | - летние павильоны;  - оборудованные площадки для временных сооружений; обслуживания, торговли, проката;  - площадки для отдыха, спорта;  - водоемы, водозаборы |
| 6.300 | Сады, скверы | - кафе площадью до 100 кв. м.;  - временные летние павильоны площадью до 150 кв. м;  - малые архитектурные формы;  - площадки для отдыха, спорта;  - общественные туалеты.  Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории сада, сквера. |
| 6.400 | Парки культуры и отдыха | - культурно-развлекательные объекты;  - малые архитектурные формы;  - комплексы аттракционов, луна-парки, аквапарки;  - кафе площадью до 150 кв. м зала;  - временные летние павильоны площадью до 150 кв. м;  - общественные туалеты;  - выставочные павильоны;  - зрительные залы, эстрады;  - спортивные площадки без мест для зрителей;  - оборудованные площадки для временных сооружений обслуживания, торговли, проката;  - площадки для отдыха;  - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за парком;  - помещения для охраны.  Суммарная площадь застройки всех вспомогательных объектов не должна превышать 10% территории парка |
| 6.500 | Лесопарки | - хозяйственные постройки для инвентаря по уходу за лесопарком;  - помещения для охраны |
| 6.600 | Оборудованные пляжи, лодочные станции | - здания для персонала;  - общественные туалеты;  - оборудованные площадки для временных сооружений для проката, торговли;  -помещения для переодевания, душевые;  - причалы |
| 7.000 | Физкультура и спорт |  |
| 7.100 | Комплексы для занятий физкультурой и спортом |  |
| 7.110 | Без мест для зрителей (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные комплексы и залы, бассейны, теннисные корты и аналогичные объекты) | - помещения для переодевания, душевые |
| 7.120 | С местами для зрителей (стадионы, спортивные комплексы), крытые спортивно-зрелищные комплексы | - площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря;  - общественные туалеты |
| 7.200 | Стадионы технических видов спорта, стрельбища | - площадки для временных сооружений торговли, проката спортинвентаря;  - общественные туалеты |
| 7.300 | Конноспортивные клубы, манежи для верховой езды |
| 7.500 | Яхт-клубы |
| 8.000 | Здравоохранение и социальное обеспечение |  |
| 8.100 | Больничные учреждения |  |
| 8.110 | Больницы и клиники общего профиля, стационары при медицинских институтах, специализированные медицинские центры и медсанчасти | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;  - часовни;  - площадки для отдыха |
| 8.120 | Родильные дома |
| 8.130 | Психоневрологические, инфекционные, онкологические больницы, хосписы и иные больничные учреждения со специальными требованиями к размещению | - жилые дома для персонала;  - объекты, технологически связанные с назначением основного вида использования;  - часовни;  - площадки для отдыха |
| 8.300 | Санаторные учреждения | - площадки для отдыха, спорта |
| 8.400 | Объекты инфраструктуры здравоохранения |  |
| 8.430 | Станции скорой и неотложной помощи | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| 8.440 | Санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| 8.500 | Объекты социального обеспечения: дома-интернаты для престарелых, инвалидов и детей, приюты, ночлежные дома | - площадки для отдыха;  - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| 9.000 | Жилищно-эксплуатационные и коммунальные объекты |  |
| 9.100 | Жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы |  |
| 9.120 | С ремонтными мастерскими и гаражами | - гаражи;  - складские здания |
| 9.400 | Ветеринарные поликлиники и станции |  |
| 9.410 | С содержанием животных | - площадки для выгула собак |
| 9.420 | Без содержания животных |  |
| 9.500 | Ритуальные услуги | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;  - мастерские по производству похоронных принадлежностей;  - объекты сопутствующей торговли;  - часовни |
| 9.510 | Крематории |
| 9.520 | Кладбища, колумбарии |
| 10.000 | Государственные, общественные и информационно-деловые и финансовые организации и учреждения |  |
| 10.100 | Государственные, административные, общественные организации и учреждения |  |
| 10.130 | Общественные объединения и организации, творческие союзы, международные организации | - предприятия общественного питания для обслуживания работников |
| 10.140 | Государственные и муниципальные учреждения, рассчитанные на обслуживание населения: загсы, дворцы бракосочетания, архивы, информационные центры |
| 10.200 | Бизнес-центры, офисные центры | - предприятия общественного питания для обслуживания работников |
| 10.400 | Банки, учреждения кредитования, страхования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства | - предприятия общественного питания для обслуживания работников |
| 10.500 | Научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, компьютерные центры, залы компьютерных игр | - предприятия общественного питания для обслуживания работников |
| 11.000 | Промышленное производство |  |
| 11.100 | Производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;  - питомники растений для озеленения предприятия и СЗЗ;  - предприятия общественного питания для обслуживания работников;  - объекты пожарной охраны |
| 12.000 | Склады | - погрузо-разгрузочные площадки;  - здания для персонала;  - объекты пожарной охраны |
| 13.000 | Инженерная инфраструктура |  |
| 13.100 | Электростанции, теплоэлектроцентрали, котельные большой мощности и газораспределительные станции | - объекты технического и инженерного обеспечения;  - объекты пожарной охраны |
| 13.200 | Газохранилища |
| 13.300 | АТС, районные узлы связи, телефонные станции | - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения |
| 13.400 | КНС, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности | - вспомогательные объекты технического и инженерного обеспечения |
| 13.500 | Водопроводные сооружения |
| 13.600 | Канализационные сооружения |
| 13.700 | Передающие и принимающие станции радио- и телевещания, связи |
| 14.000 | Транспортная инфраструктура |  |
| 14.100 | Обслуживание и хранение городского и индивидуального транспорта |  |
| 14.110 | Гаражи индивидуального легкового автотранспорта | - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;  - автомобильные мойки;  - помещения или здания для охраны |
| 14.120 | Обслуживание автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, АЗС, автомобильные мойки) | - помещения для персонала;  - объекты технического и инженерного обеспечения |
| 14.141 | Стоянки индивидуального легкового автотранспорта | - здания или помещения для охраны |
| 14.142 | Стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси) | - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;  - здания или помещения для персонала |
| 14.143 | Стоянки внешнего грузового транспорта | - мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей;  - здания или помещения для персонала |
| 14.200 | Транспортное обслуживание | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;  - здания или помещения для персонала |
| 14.300 | Объекты инфраструктуры городского транспорта |
| 14.400 | Объекты инфраструктуры внешнего транспорта |
| 15.000 | Сельское, лесное, садово-парковое хозяйство |  |
| 15.100 | Сельское хозяйство | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| 15.200 | Питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;  - здания для персонала |
| 16.000 | Санитарная очистка территории |  |
| 16.100 | Полигоны отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов) | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| 17.000 | Объекты специального назначения |  |
| 17.100 | Антенные поля | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида |
| 17.200 | Испытательные полигоны, воинские части, исправительно-трудовые учреждения (тюрьмы, колонии) | - объекты технического обеспечения;  - жилые дома;  - объекты обслуживания;  - спортивные площадки и сооружения;  - объекты пожарной охраны |
| 17.400 | Объекты инженерной защиты населения от чрезвычайных ситуаций | - объекты, определяемые технологическими требованиями |
| 14.230 | Аэродромы и аэропорты |  |
| 14.231 | Аэродром | Взлетно-посадочная полоса;  Рулежные дорожки;  Пассажирский и грузовой перроны;  Места стоянок воздушных судов, вертолетная площадка;  Сооружения по обработке самолетов противообледенительной жидкостью |
| 14.232 | Аэровокзал | Цех бортового питания;  Грузовой склад и другие сооружения грузового комплекса;  Привокзальная площадь;  Площадь под эстакадами |
| 14.233 | Аэронавигационный комплекс | - объекты, технологически связанные с назначением основного вида;  - здания или помещения для персонала |

<\*> Виды использования недвижимости "Аэродромы и аэропорты", код 14.230, читать в соответствии с [Классификатором](garantF1://70636874.1000) видов разрешенного использования (утвержден [приказом](garantF1://70636874.0) Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 N 540) - "воздушный транспорт", код 7.4.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://44955614.4) Орловского городского Совета народных депутатов от 22 декабря 2016 г. N 18/0388-ГС в статью 55 настоящего приложения внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://28530282.69)

Статья 55. Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности, устанавливаются законодательными актами Орловской области и Орловского городского Совета народных депутатов.

2. Исключен. - [Решение](garantF1://44959432.4) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2017 г. N 29/0535-ГС.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://28432244.5502)

Пункт 3 изменен с 4 ноября 2017 г. - [Решение](garantF1://44960902.4) Орловского городского Совета народных депутатов от 26 октября 2017 г. N 31/0574-ГС

[См. предыдущую редакцию](garantF1://28532435.5503)

3. Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в [таблице 55.1.](#sub_6)

Таблица 55.1. Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства территориальных зон

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид параметра | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОЖ | ОИ | О-1 |
| Размеры земельного участка |  |  |  |  |  |  |  |
| Минимальная площадь участка, кв. м | 800 | 600 | 250 | 600 | 600 | 600 | 600 |
| Ширина участка по уличному фронту, м | 25 | 20 | 12 | 20 | 20 |  |  |
| Размещение здания на участке |  |  |  |  |  |  |  |
| Минимальный отступ от красной линии, м | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Минимальный отступ от границ участка, м | 6 | 6 | 3 | 3 | 6 | 6 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид параметра | Ж-1 | Ж-2 | Ж-3 | Ж-4 | ОЖ | ОИ | О-1 |
| Использование участка |  |  |  |  |  |  |  |
| Максимальный процент застройки, % -для жилых объектов этажностью: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 40 | 40 | 40 | 25 | 40 | 40 | 40 |
| 2 | 40 | 40 | 40 | 28 | 40 | 40 | 40 |
| 3 | 37 | 37 | 37 |  | 37 | 37 | 37 |
| 4 | 36 | 36 | 36 |  | 36 | 36 | 36 |
| 5 | 35 | 35 |  |  | 35 |  | 35 |
| 6 | 34 | 34 |  |  | 34 |  | 34 |
| 7 | 32 | 32 |  |  | 32 |  | 32 |
| 9 | 27 | 27 |  |  | 27 |  | 27 |
| 10 | 24 | 24 |  |  | 24 |  | 24 |
| 12 | 22 | 22 |  |  | 22 |  | 22 |
| 16 | 18 |  |  |  | 18 |  | 18 |
| 21 | 15 |  |  |  | 15 |  | 15 |
| - для блокированных жилых домов типа "таунхауз" | 50 | 50 | 50 |  | 50 |  |  |
| - для нежилых объектов | 60 | 60 | 60 |  | 60 | 60 | 60 |

Таблица 55.1.1. Показатели благоустройства земельного участка

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Элементы благоустройства территории | Удельные размеры | |
| Расчетная единица | Значение |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | кв. м/чел | 0,7 |
| Для отдыха взрослого населения | кв. м/чел | 0,1 |
| Для занятий физкультурой | кв. м/чел | 2,0 |
| Для хозяйственных целей | кв. м/чел | 0,3 |
| Площадь озеленения территории | кв. м/чел | 3,0 |
| Гостевые стоянки | на 1 квартиру | 0,35 |

Таблица 55.2. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для подзон ПЗТ-1, ПЗТ-2, ПЗТ-3, ПЗТ-4, ПЗТ-5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория параметра | Вид параметра | Единицы | ПЗТ-1 | ПЗТ-2 | ПЗТ-3 | ПЗТ-4 | ПЗТ-5 |
| Максимальная этажность | - | Этажи | 18 | 18 | 18 | 9 | 10 |
| Максимальный процент застройки\* | - | % | 35% | 35% | 35% | 35% | 37% |
| Коэффициент строительного использования | - |  | Не устанавливается |  |  |  |  |
| Площадки[\*\*](#sub_5522) | для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | кв. м/чел | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
|  | для отдыха взрослого населения | кв. м/чел | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
|  | для занятий физкультурой | кв. м/чел | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |
|  | для хозяйственных целей | кв. м/чел | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| Площадь озеленения | - | кв. м/чел | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| Гостевые стоянки[\*\*\*](#sub_5523) | - | на 1-ну квартиру | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 | 0,35 |

\* при подсчете процента застройки площадь застройки определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземные сооружения не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок и другие виды благоустройства.

\*\* допускается уменьшение, но не более чем на 50% удельного показателя площадок для игр и занятия физкультурой, при размещении микрорайоне спортивного комплекса, школьных спортивных площадок.

\*\*\* возможно сокращение количества наземных гостевых стоянок до 0,1 на одну квартиру при условии обеспеченности местами для хранения автомобилей в границах участков многоквартирных жилых домов в подземных и (или) встроенно-пристроенных автостоянках в количестве 0,35 на одну квартиру.

4. [Исключена](garantF1://28415683.161).

Информация об изменениях:

См. текст [части 4 статьи 55](garantF1://28429720.5504)

[Решением](garantF1://44959432.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2017 г. N 29/0535-ГС пункт 5 статьи 55 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://28432244.5505)

5. Не ограничиваются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальных зон не перечисленных в [таблице 55.1](#sub_6):

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://44959432.2) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2017 г. N 29/0535-ГС пункт 6 статьи 55 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://28432244.5506)

6. Предельные параметры земельных участков, предоставляемых в соответствии со [статьей 39.20](garantF1://12024624.3920) Земельного кодекса, в части их размеров не применяются при наличии схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, утвержденной администрацией города Орла.

7. Исключен. - [Решение](garantF1://44959432.4) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2017 г. N 29/0535-ГС.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://28432244.557)

[Решением](garantF1://44959432.3) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2017 г. N 29/0535-ГС пункт 8 статьи 55 настоящего приложения изложен в новой редакции

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://28432244.558)

8. Для земельных участков, образуемых для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с кодами вида использования 13.400, 13.510, 13.620, 13.700, 13.900, 14,112, 14.151, предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяются.

9. Исключен. - [Решение](garantF1://44959432.4) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2017 г. N 29/0535-ГС.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта в предыдущей редакции](garantF1://28432244.559)

[Решением](garantF1://44959432.5) Орловского городского Совета народных депутатов от 31 августа 2017 г. N 29/0535-ГС пункт 10 статьи 55 настоящего приложения изложен в новой редакции

10. При образовании земельных участков путём перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии с [Главой V.4.](garantF1://12024624.50004) Земельного кодекса РФ предельные параметры вновь образованных земельных участков в части минимальной площади для территориальной зоны Ж-1 не применяются для земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28430473.5) Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 г. N 28/0495-ГС статья 55 настоящего приложения дополнена пунктом 11

11. В случае если в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, ОЖ, ОИ, О-1 красная линия совпадает с границей земельного участка или пересекает его, за основу принимается отступ, установленный от красной линии.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28430473.5) Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 г. N 28/0495-ГС статья 55 настоящего приложения дополнена пунктом 12

12. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяются при строительстве объекта на смежных земельных участках в части минимального отступа по границам смежных участков, принадлежащих одному правообладателю.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28430473.7) Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 г. N 28/0495-ГС статья 56 настоящего приложения изложена в новой редакции

[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://28529316.71)

Статья 56. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части обеспеченности автомобильными стоянками.

Обеспеченность земельных участков и объектов капитального строительства автомобильными стоянками принимается согласно требованиям [региональных нормативов](garantF1://28411799.1000) градостроительного проектирования Орловской области, утвержденных [постановлением](garantF1://28411799.0) Правительства Орловской области от 01.08.2011 N 250.

# Глава 16. Градостроительные регламенты в части ограничений использования недвижимости, установленных зонами с особыми условиями использования территорий - зонами охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитными, водоохранными и другими зонами

Статья 57. Ограничения использования недвижимости на территории зон охраны объектов культурного наследия

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования города Орла в части отображения границ территорий объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории, в части зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

- к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (включая высоту застройки);

- к стилевым характеристикам застройки;

- к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия определяется режимами зон охраны объектов культурного наследия на территории города Орла, установленными нормативными правовыми актами Орловской области и муниципальными правовыми актами.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28428104.1) Орловского городского Совета народных депутатов от 24 июня 2015 г. N 66/1183-ГС в статью 58 главы 16 настоящего решения внесены изменения

[См. текст статьи в предыдущей редакции](garantF1://28599561.73)

Статья 58. Перечень зон с особыми условиями использования территорий, выделенных на карте ограничений использования территорий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в части санитарно-защитных, водоохранных зон и других зон ограничений использования территории

1. На карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности в части санитарно-защитных, водоохранных зон и других зон ограничений использования территории выделены следующие зоны:

Н-1 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов (производственно-, санитарно-, инженерно-технических объектов):

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.07.01-89\*, п. 7.8 (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и др. законы и нормативные документы согласно [частей 2](#sub_153), [3](#sub_154) статьи 60 настоящих Правил.

Н-2 Шумовая зона аэродрома (аэропорта), зона подлета:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

ГОСТ 22283 - 88 г. "Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его изменения" М., 1989 г.

Н-3 Санитарно-защитная зона железнодорожных и автомобильных дорог:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.07.01 - 89\*, п. 9.3\*(Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Н-4 Коридоры ЛЭП:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

ПУЭ Межотраслевые правила по охране труда и эксплуатации электрических сетей, 2003 год.

Н-5 Коридоры магистральных трубопроводов:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов",

СНиП 2.05.06-85\*, пп. 3.16, 3.17 (Магистральные трубопроводы),

СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Н-6 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения I пояса:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[Федеральный закон](garantF1://12015118.0) от 30.03.99г. N 52-ФЗ "О санитарно- эпидемиологическом благополучии населения";

[СанПиН 2.1.4.1110-02](garantF1://12026663.1000) "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";

[Водный кодекс](garantF1://12047594.0) Российской Федерации от 03.06.2006 года.

Н-7 Зона особо охраняемых природных территорий:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[Федеральный закон](garantF1://10007990.0) от 14.03.95 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Постановление главы администрации Орловской области от 27.03.1996 г. N 189 "Об утверждении памятников природы Орловской области".

Н-8 Водоохранные зоны рек и других водных объектов:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

[Водный кодекс](garantF1://12047594.0) Российской Федерации от 03.06.2006 года;

Положение о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.11.96 года N 1404;

СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\*(Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СанПиН 2.1.5.980-00 (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения).

Н-9 Зона затопления паводковыми водами 1 % обеспеченности:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СНиП 2.07.01-89\*, п. 9.3\* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления".

Н-10 Зона прибрежной защитной полосы рек:

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

- [Водный кодекс](garantF1://12047594.0) Российской Федерации от 03.06.2006;

- [Положение](garantF1://2033026.1000) о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных полосах, утвержденное [постановлением](garantF1://2033026.0) Правительства Российской Федерации от 23.11.96 года N 1404;

- СНиП 2.07.01-89\*, [п. 9.3\*](garantF1://6080772.93) (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

- [СанПиН 2.1.5.980-00](garantF1://4077334.0) (Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения).

Статья 59. Ограничения использования недвижимости на территории водоохранных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон устанавливаются в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон определяются специальными режимами осуществления хозяйственной и иной деятельности, установленными [Водным кодексом](garantF1://12047594.0) РФ от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ.

3. В соответствии с указанным режимом на территории водоохранных зон, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования города Орла в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, запрещается:

1) использование сточных вод для удобрения почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Статья 60. Ограничения использования недвижимости на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон устанавливаются в целях обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий, транспортных коммуникаций, линий электропередач на окружающее население, факторов физического воздействия - шума, повышенного уровня вибрации, инфразвука, электромагнитных волн и статического электричества.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с [Федеральным законом](garantF1://12015118.0) "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ.

3. Содержание указанного режима определено:

- [Федеральным законом](garantF1://12015550.0) от 04.05.99 г. N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";

- Постановлением Правительства РФ от 23.11.96 N 1404 "Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах";

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 10.04.2003 года N 38 "О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" и изменениями к нему";

- Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2003 г. N 88 "О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 "Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий";

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 08.04.2003 года N 35 "О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 года N 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02";

- Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 17.05.2001 года N 14 "О введении в действие санитарных правил "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01".

4. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования города Орла в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ зон, выделяемых по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям, а также границ территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется, и границ территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности.

1) На территории СЗЗ не допускается размещение следующих объектов:

- объектов для проживания людей;

- коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

- спортивных сооружений, парков;

- образовательных и детских учреждений;

- лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

- предприятий по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

- предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.

2) На территории СЗЗ допускается размещать:

- сельхозугодья для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания;

- предприятия, их отдельные здания и сооружения с производствами меньшего класса вредности, чем основное производство. При наличии у размещаемого в СЗЗ объекта выбросов, аналогичных по составу с основным производством (предприятия-источника СЗЗ), обязательно требование непревышения гигиенических нормативов на границе СЗЗ и за ее пределами при суммарном учете;

- пожарные депо, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, автозаправочные станции, а также связанные с обслуживанием предприятия-источника СЗЗ здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятия, общественные здания административного назначения;

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала и охраны предприятий, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны;

- новые пищевые объекты - в СЗЗ предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции допускается размещение при исключении взаимного негативного воздействия.

3) Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Статья 61. Ограничения использования недвижимости на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий устанавливаются с целью защиты населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяются режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территориях от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3. Принципиальное содержание указанного режима применительно к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, границы которых отображены на карте градостроительного зонирования города Орла в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории, в части границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, определяется в составе разделов "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций", разрабатываемых в установленном порядке в составе документации по планировке территории.

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28430473.777) Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 г. N 28/0495-ГС настоящее приложение изложено в новой редакции

[См. текст приложения в предыдущей редакции](garantF1://28529316.100000)

Приложение 1  
к [Правилам](#sub_4)  
землепользования и застройки  
городского округа "Город Орел"

(с изменениями от 20 декабря 2012 г.)

ПАСПОРТ ЗАСТРОЙКИ

(для жилого объекта)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик (застройщик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проектная организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок окончания строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательства застройщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показатели застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель  по проекту |
| Площадь земельного участка по кадастровому паспорту | кв. м |  |
| Площадь земельного участка в границах благоустройства | кв. м |  |
| Общая площадь жилого дома | кв. м |  |
| Площадь застройки жилого дома | кв. м |  |
| Площадь вспомогательных зданий | кв. м |  |
| Общая площадь всех зданий | кв. м |  |
| Общая площадь застройки всех зданий | кв. м |  |
| Количество квартир | шт. |  |
| Количество человек | чел. |  |

Показатели количества стоянок и гаражей для индивидуального транспорта[\*](#sub_100001)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид параметра | Показатель  нормативный | Расчетный  показатель | Показатель  по проекту |
| Гаражи, гаражи-стоянки |  |  |  |
| Гостевые стоянки |  |  |  |

Показатели благоустройства[\*](#sub_100001)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид параметра | Ед. изм. | Нормативный показатель | Расчетная площадь кв. м | Площадь по проекту кв. м |
| Детская площадка для игр | кв. м/чел. |  |  |  |
| Площадка для отдыха взрослых | кв. м/чел. |  |  |  |
| Площадка для занятий физкультурой | кв. м/чел. |  |  |  |
| Площадка для хоз. целей и выгула собак | кв. м/чел. |  |  |  |
| Площадь озеленения территории | кв. м/чел. |  |  |  |
| Плиточное мощение тротуаров и площадок, ширина тротуара не менее 1.5 м | кв. м |  |  |  |

Показатели обеспеченности объектами социального назначения[\*](#sub_100001)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид параметра | Нормативный показатель | Общий расчетный показатель | Фактический показатель по проекту |
| Количество мест в ДОУ |  |  |  |
| Количество мест в школах |  |  |  |

\* показатели принимаются в соответствии с [региональными нормативами](garantF1://28411799.1000)

градостроительного проектирования Орловской области, утвержденными

[постановлением](garantF1://28411799.0) Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года

N 250.

Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Проектировщик ГИП (ГАП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Информация об изменениях:

[Решением](garantF1://28430473.777) Орловского городского Совета народных депутатов от 20 декабря 2012 г. N 28/0495-ГС настоящее приложение изложено в новой редакции

[См. текст приложения в предыдущей редакции](garantF1://28529316.77)

Приложение 2  
к [Правилам](#sub_4)  
землепользования и застройки  
городского округа "Город Орел"

(с изменениями от 20 декабря 2012 г.)

ПАСПОРТ ЗАСТРОЙКИ

(для нежилого объекта)

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик (застройщик)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проектная организация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок окончания строительства\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обязательства застройщика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Показатели застройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Показатель По проекту |
| Площадь земельного участка по кадастровому паспорту | кв. м |  |
| Площадь земельного участка в границах благоустройства | кв. м |  |
| Общая площадь объекта | кв. м |  |
| Площадь застройки объекта | кв. м |  |
| Площадь вспомогательных зданий | кв. м |  |
| Общая площадь всех зданий | кв. м |  |
| Общая площадь застройки всех зданий | кв. м |  |

Показатели количества стоянок и гаражей для индивидуального транспорта[\*](#sub_7701)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид параметра | Показатель  нормативный | Показатель  по проекту |
| Гостевые стоянки |  |  |
| в т. ч. на земельном участке |  |  |

Показатели благоустройства[\*](#sub_7701)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид параметра | Ед. изм. | Нормативный показатель | Расчетная площадь кв. м | Площадь по проекту кв. м |
| Площадь озеленения территории | кв. м |  |  |  |
| Плиточное мощение тротуаров и площадок | кв. м |  |  |  |

\* показатели принимаются в соответствии с [региональными нормативами](garantF1://28411799.1000)

градостроительного проектирования Орловской области, утвержденными

[постановлением](garantF1://28411799.0) Правительства Орловской области от 1 августа 2011 года

N 250.

Застройщик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

Проектировщик ГИП (ГАП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)