**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» мая 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) и «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) с кадастровым номером 57:25:0010225:3, площадью 12 981 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, 17»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 26.04.2021 г. № 33**

Количество участников публичных слушаний: **8 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «19» мая 2021 года № 27**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Ранее вся рассматриваемая территория принадлежала ЗАО «Орел-Продмаш», у которого физическое лицо приобрело земельный участок с кадастровым номером 57:25:0010225:7 по ул. Максима Горького, 17. На данном земельном участке размещается объект культурного наследия – Здание бывшего римско-католического костела (XIX век). При покупке объектов недвижимости был заключен бессрочный договор на право пользования земельным участком с кадастровым номером 57:25:0010225:3 по ул. Максима Горького, 17 в целях проезда и прохода для обслуживания и эксплуатации объекта культурного наследия (ремонт и т.д.). Необходимо сохранить ранее установленный сервитут для обеспечения беспрепятственного доступа к объекту культурного наследия. | Земельные участки с кадастровыми номерами 57:25:0010225:7, 57:25:0010225:3 по ул. Максима Горького, 17 принадлежат на праве собственности физическому и юридическому лицам соответственно. Соглашение об установлении частного сервитута заключается между правообладателями земельных участков самостоятельно в соответствии с действующим законодательством. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) и «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) с кадастровым номером 57:25:0010225:3, площадью 12 981 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, 17 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В ходе проведения публичных слушаний были высказаны предложения участников публичных слушаний.

3. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины» (код 4.4) и «Развлекательные мероприятия» (код 4.8.1) с кадастровым номером 57:25:0010225:3, площадью 12 981 кв. м, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Максима Горького, 17.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова