

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

21 мая 2014 года

Место проведения публичных слушаний: большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

Публичные слушания назначены постановлением мэра города Орла от 12 марта 2014 года № 167-П.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» на территории, ограниченной ул. Московская, территорией завода «Стекломаш», рекой Ока и центральной аллеей завода им. Медведева.

Присутствовали: Представители органов местного самоуправления, собственники объектов недвижимости, эксплуатирующих организаций, жители города - всего 30 человек.

Выступили:

1. Со вступительным словом о цели и порядке проведения публичных слушаний — начальник управления строительства администрации города Орла Осипов В.Л.

2. О предварительном рассмотрении проектов и их соответствии нормативам градостроительного проектирования, а также с рекомендациями о необходимости доработки проекта с учётом планируемых направлений социально-экономического развития и изменений структуры доходности бюджета - заместитель начальника УАиГ администрации города Орла Ашихмина А.М.

3. Об основных положениях проектов Леонов Ю.А., Авилова Г.А.

Заданные вопросы, внесённые предложения, замечания:

1. Щербакова Т.С. поинтересовалась, кто собственник, кто инициировал данный проект? Почему земля не используется?

2. Праслова С.А. предложила сохранить зону П-4 на территории завода «Строймаш».

3. Бранюк А.В.- Предусмотрена ли охранный зона подстанции и ЛЭП?

4. Жилин С.В. - как будет решена транспортная схема.

5. Давыдов А.В. рассказал о существующем положении предприятия и перспективах освоения данной территории собственниками.

6. Ашихмина А.М. - Эта площадка не нужна для развития производства с сохранением специализации?

Давыдов А.В. представил фотографии рассматриваемой территории на сегодняшний день (прилагаются).

7. Бранюк А.В. предложила внести изменения в ГП в соответствии с ПЗЗ на земельных участках ЗАО «Стекломаш-инвест».

8. Жилин С.В. предложил вносить изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки только на территорию заявителей.

ОАО «Орелстроймаш» представил для ознакомления государственную программу Орловской области «Развитие промышленности Орловской области на 2013-2016 годы», утверждённую постановлением Правительства Орловской области от 10.10.2012 №363.

Поступили письменные обращения:

1. ОАО «Орелстроймаш» (№№ 12-2/81, 12-2/82) – о внесении изменений в Генеральный план городского округа «Город Орёл» на земельных участках с кадастровыми №№ 57:25:0030503:107-114 по ул. Герцена, 20, изменив общественно-деловую зону на зону производственных и складских комплексов; и о сохранении на указанной территории зоны П-4 в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» - 2 л.
2. ООО «Редуктор» возражает против перевода принадлежащего ему на праве собственности земельного участка с кад.№ 57:25:0030503:78 по ул. Московская, 69 из зоны П-4 в зону О-1 – 3 л.

Член комиссии по землепользованию и застройке города, начальник управления строительства администрации города Орла



В.Л. Осипов

Протокол вела



Т.П. Мартынова