

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

22 мая 2014 года

Публичные слушания назначены постановлением мэра города Орла от 12 марта 2014 года № 167-П.

Место проведения публичных слушаний: большой зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» на территории, ограниченной ул. Московская, территорией завода «Стекломаш», рекой Ока и центральной аллеей завода им. Медведева.

Присутствовали: Представители органов местного самоуправления, собственники объектов недвижимости, эксплуатирующих организаций, жители города - всего 29 человек.

Выступили:

1. Со вступительным словом о цели и порядке проведения публичных слушаний — начальник управления строительства администрации города Орла Осипов В.Л.

2. О предварительном рассмотрении проектов и их соответствии нормативам градостроительного проектирования - заместитель начальника УаиГ администрации города Орла Ашихмина А.М.

3. Об основных положениях проектов Леонов Ю.А., Авилова Г.А.

Заданные вопросы, внесённые предложения, замечания:

1. Антохин А.И. уточнил границы проектов. Как будет организован выезд с нашей территории? Кто будет строить на рассматриваемой территории? Как будет осуществляться энергообеспечение?

Леонов Ю.А. - схема энергоснабжения останется прежней. Проезды предполагается передать как земли общего пользования.

2. Бронюк А.В. - предложила внести изменения в ГП в соответствии с ПЗЗ.

Зайцева И.П. - о первичности ГП.

3. Горлов В.В. - в чём смысл изменения зон? Что видит заказчик на данной территории?

4. Ашихмина А.М. - использование данной площадки не для производства — это экономически целесообразно для города?

5. Куреев Ю.А. поддержал внесение изменений в ГП и ПЗЗ с изменением зонирования.

6. Зайцева И.М. высказалась о целесообразности реализации предложений собственников земельных участков, вынесенных на публичные слушания.

7. Горлов В.В. - ОАО «Гражданпроект» категорически против принятия данного проекта. Транспортный коллапс, отсутствие дорог (текст прилагается).

8. Давыдов А.В. - развитие территории будет осуществлять инвестор, заинтересованный в получении прибыли.

Поступили письменные обращения:

1. Регионального Объединения работодателей «Объединение промышленников и предпринимателей Орловской области» - о поддержке

заявления собственников земельного участка, ограниченного ул. Московская, территорией завода «Стекломаш», рекой Ока и центральной аллеей завода им. Медведева – на 1 л.

2. ИП Дриголенко Н.Н. - предложение внести изменение в Генеральный план городского округа «Город Орёл» на принадлежащих ей 1/2 земельных участков с кадастровыми №№ 57:25:0030503:97,99,102,102/1 по ул. Герцена, 20, изменив общественно-деловую зону на зону производственных и складских комплексов; и о сохранении на указанной территории зоны П-4 в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» - 2 л.
3. ИП Бахтина А.Н. - предложение внести изменение в Генеральный план городского округа «Город Орёл» на принадлежащих ей 1/2 земельных участков с кадастровыми №№ 57:25:0030503:97,99,102,102/1 по ул. Герцена, 20, изменив общественно-деловую зону на зону производственных и складских комплексов; и о сохранении на указанной территории зоны П-4 в Правилах землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» - 2 л.
4. Осмоловский А.Г. – предложение внести изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Орла только на земельном участке ранее принадлежавшего заводу им. Медведева – 2 л.
5. 23 мая 2014г. поступило обращение Осмоловского А.Г. с предложениями:
 - привести ГП в соответствие с ПЗЗ, изменив на земельных участках с кадастровыми №№ 57:25:0030503:131-134 общественно-деловую зону на зону производственных и складских комплексов;
 - привести ПЗЗ в соответствие с ГП на земельном участке с кадастровым №57:25:0030503:143 (бывшая предзаводская площадь завода «Стекломаш») и перевести его из зоны рекреации в общественно-деловую зону.

Член комиссии по землепользованию и
застройке города, начальник управления
строительства администрации города Орла



В.Л. Осипов

Протокол вела



Т.П. Мартынова