

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орёл

20 мая 2014 года

Место проведения публичных слушаний: малый зал администрации города Орла (Пролетарская Гора, 1).

Присутствовали: Представители органов местного самоуправления, собственники объектов недвижимости, эксплуатирующих организаций, жители города - всего 56 человек.

Публичные слушания назначены постановлением мэра города Орла от 12 марта 2014 года № 167-П.

Вопрос, выносимый на публичные слушания:

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» на территории, ограниченной ул. Московская, территорией завода «Стекломаш», рекой Ока и центральной аллеей завода им. Медведева.

Выступили:

1. Со вступительным словом о цели и порядке проведения публичных слушаний — начальник управления строительства администрации города Орла Осипов В.Л.

2. О предварительном рассмотрении проектов и их соответствии нормативам градостроительного проектирования, а также с рекомендациями о необходимости доработки проекта с учётом планируемых направлений социально-экономического развития и изменений структуры доходности бюджета - заместитель начальника УаиГ администрации города Орла Ашихмина А.М. (текст прилагается).

3. Об основных положениях проектов Леонов Ю.А.

Заданные вопросы, внесённые предложения, замечания:

1. Осмоловский А.Г. предложил учесть земельные участки с кадастровыми номерами. Почему дорога проходит через мой участок?

Леонов Ю.А. - Проект переработан, дороги не будет.

2. Медников А.И. - почему размещённые на сайте администрации графические материалы отличаются от представленных сегодня.

3. Бронюк А.В. - Как будут проходить инженерные коммуникации? Проект прошёл государственную экологическую экспертизу?

Леонов Ю.А. - для подключения к существующим инженерным сетям предусмотрены коридоры. Государственная экологическая экспертиза не требуется.

4. Медников А.И. - о необходимости сохранения промышленного потенциала города (текст прилагается).

Фомин В.Б. - Администрация города Орла делала запрос в администрацию Орловской области. Получен ответ, что Программы развития Орловской области не существует.

5. Зайцева И.П. отметила, что изменения в ГП и ПЗЗ предлагаются с целью развития рассматриваемой территории.

6. Щербакова Т.С. предложила разместить на данной территории жильё экономкласса на выше 7 этажей. Производство перенести на другие, пустующие территории.

7. Брусенцов Ю.Н. считает, что ликвидация предприятия недопустима.
8. Поляков П.А. предложил утвердить рассматриваемые проекты. Производство завода им. Медведева сохранено и будет перенесено на территорию завода ОАО «Автосельмаш».
9. Поляков Н.Н. предложил внести изменения в Генеральный план в районе Кромского шоссе.
10. Старикова О.А. предложила внести изменения в ГП и ПЗЗ по ул. Гуртьева, 27.
11. Киселёв В.Е. - изменится ли зона на центральной подстанции?
- Леонов Ю.А. - не изменится.
12. Жилин С.В. - о необходимости предусмотреть транспортные развязки. Как будут сочетаться торговые площади и производственные площадки?

Поступили письменные обращения:

1. ОАО «Орелстроймаш» (№№ 12-Д/77, 12-Д/78) – о необходимости сохранения границ, вида разрешённого использования, исключения возможности изъятия и ограничений в отношении земельных участков, находящихся в собственности ОАО «Орелстроймаш», по ул. Герцена, 20 и по Московскому шоссе, 55 (копии правоустанавливающих документов прилагаются) – на 42 л.
2. ОАО «Орелстроймаш» (№12-2/80) – о деятельности завода и экологической безопасности производства – на 20 л.
3. Осмоловского А.Г. – о необходимости учитывать право собственности на земельный участок и объекты недвижимости по ул. Герцена, 6 – на 1 л.

Член комиссии по землепользованию и
застройке города, начальник управления
строительства администрации города Орла



В.Л. Осипов

Протокол вела



Т.П. Мартынова