

ПРОТОКОЛ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Город Орел

20 февраля 2012 года

Место проведения публичных слушаний:

Малый зал администрации Железнодорожного района (г. Орел, пер. Трамвайный, 1).

Публичные слушания назначены:

Постановлением администрации города Орла от 23 января 2012 года № 89.

Вопросы, выносимые на публичные слушания:

1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0030755:77 площадью 5901 кв. м по ул. 1-й Курской, 67, 57:25:0030755:76 площадью 498 кв. м по ул. 1-й Курской, 67, 57:25:0030755:55 площадью 1887,61 кв. м по ул. 1-й Курской, 67, 57:25:0030755:82 площадью 258 кв. м по ул. 5 Августа, 57:25:0030755:56 площадью 697,45 кв. м по ул. 1-й Курской, 67, 57:25:0030755:66 площадью 1647 кв. м по ул. 1-й Курской, 67.

В публичных слушаниях приняло участие 47 человек.

В ходе слушаний были внесены следующие предложения:

Лебедев А.Г.

- Фабрика «Ока» существует, действует, платит налоги, зарплату рабочим. Общее количество рабочих, постоянно занятых на производстве составляет 213 человек.

- Я хочу узаконить то производство, которое было. Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием – «для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений предприятия»;

- Из администрации города Орла никто не выезжал на место, никто не посмотрел какое у нас производство.

- Мы подготовили документы, проект расчетной санитарно-защитной зоны для минипивоварни по адресу: г. Орел, ул. 1-я Курская, 67. Хотим знать, можно ли перевести зону О-1 на П-4.

Анненкова Н.М.

- В 2006 году проведена актуализация зон, в соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орёл». В 2008 году были утверждены Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» (ПЗЗ) и установлены буферные зоны, которые будут сглаживать негативное влияние на жилую зону. В целях модернизации, без права увеличения мощности существующего производства установили зону О-1, которая уменьшает негативное воздействие на окружающую среду. Производство в зоне О-1 возможно, без права увеличения строительного объема. Реконструкция, новое строительство возможно только в соответствии с градостроительным регламентом ПЗЗ. Например, размещение объ-

ектов транспорта может быть получено как условно разрешенный вид, при наличии положительного заключения Роспотребнадзора и публичных слушаний. Это же относится к гаражам и стоянкам-паркингам;

- С 2006 по 2008 год в три этапа проводились публичные слушания по утверждению Правил землепользования и застройки городского округа «Город Орёл». Дата публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации и размещена на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет. Отдельно никого не оповещали;

- Информации о производстве каучука, по ул. 1-й Курской, 67 у нас нет;

- Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030755:88 по ул. 1-й Курской, 67, принадлежащего Величкину Андрею Анатольевичу на праве собственности, прошли в соответствии с законодательством. Мы проверили документы, уведомления направлены почтой всем смежным землепользователям.

- Объекты обслуживания автотранспорта (мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, автомобильные мойки) могут находиться в зоне О-1 (условно разрешенный вид). Санитарно-защитная зона автомойки – 100 метров. Решение об изменении зоны с О-1 на П-4, может быть принято после представления полного пакета документов. Представлены пока проекты по 2 земельным участкам.

Сидорова В.Н.

- К нам приходили из родительского комитета школы № 11, спрашивали мы за жилой дом или за производство каучука. Мы против производственной зоны.

- Была ли рассчитана инсоляция для строительства жилого дома.

Русецкий А.В.

- Изначально здесь была производственная зона П-4. Никто не оповестил собственников и арендаторов объектов недвижимости о публичных слушаниях, о переводе зоны П-4 на О-1. Загрязняющих атмосферу выбросов на территории нет.

- Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0030755:88 по ул. 1-й Курской, 67 мы считаем, проведены неверно. Мы добьемся отмены постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

- Фабрика «Ока» существует с 1958 года. Инвестиции наши, и любое производство проверяет Роспотребнадзор, Ростехнадзор;

- Если будет построен жилой дом, в дальнейшем будут жалобы жильцов, по поводу шума;

- Санитарно-защитная зона станции технического обслуживания накрывает зону застройки жилого дома.

Павловский В.Н.

- Публичные слушания проводятся, чтобы учесть все предложения и замечания заинтересованных лиц, с учетом интересов жителей нашего города.

- Комиссия обобщит все высказывания и подготовит протокол и заключение о проведении публичных слушаний, которые будут опубликованы в «Орловской городской газете».

Верижников М.П.

- Если производство никому не нужно, то мы должны закрыть завод РМЗ, «Строймаш». На фабрике работают граждане нашего города. Переносить производственную зону за город – сегодня сложно.

- почему школа № 11 протестует – не знаю. Производство малой мощности. Важно учитывать интересы всех собственников и жителей.

Эльманович Г.Г.

- Все предложения, замечания будут рассмотрены на комиссии по землепользованию и застройке города Орла. Далее этот вопрос выносится на рассмотрение горсовета народных депутатов. В советское время зонирования территории города Орла не было. В 2008 году впервые в несколько этапов утвердили Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» (ПЗЗ). Здесь установили зону О-1. Изменение зон возможно путем проведения публичных слушаний.


Жители домов по ул. 1-й Курской, 5 Августа, родители, родительский комитет, попечительский совет школы № 11, Калашников А.В., Пилюгин А.Г., Асплунд Д.А., Величкин А.А., Ширман В.Е. категорически возражали против проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орёл» в части изменения границ территориальных зон с зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) на зону производственно-коммунальных объектов V класса опасности (П-4).

Собственники, арендаторы, пользователи в целях модернизации производства, обеспечения и сокращения СЗЗ, приведения их к современным требованиям, обеспечению надлежащих условий труда в соответствии с требованиями надзорных органов требовали принять решение об изменении зон с О-1 на П-4.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Орла


Н.С. Лякишев

Секретарь


Н.М. Анненкова