**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» января 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
**«Корректировка документации по планировке территории микрорайона №13 (корректировка), утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.12.2014 г. №4752 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040217, ограниченной
ул. Михалицына, ул. Космонавтов, пер. Межевой, пер. Керамический
в г. Орёл»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 07.12.2021 г. № 86**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» января 2022 года № 1**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Обращался ли заявитель в администрацию города Орла с заявлением о формировании земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины»? | В администрацию города Орла поступало обращение Зенова Д.А. по вопросу утверждения схемы расположения земельного участка площадью 2456 кв.м, с последующим предоставлением его в аренду сроком на 10 лет, для размещения магазина.Комиссией по землепользованию и застройке администрации города Орла (протокол №5 от 06.07.2020 г.) было отказано в связи с отсутствием проекта межевания территории (статья 39.11 Земельного кодекса РФ), а также в связи с несоответствием схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, согласно которому на испрашиваемой территории предусмотрено размещение развлекательного комплекса (пункт 16 статьи 11.10 Земельного кодекса РФ).В рассматриваемой документации проектные решения не проработаны, утвержденный ранее ППТ не откорректирован.  |
| 2 | Позиция администрации города Орла не была учтена при разработке проекта. Уполномоченным органом - Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области учет мнения органа местного самоуправления при разработке проекта не осуществлен. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | В пояснительной записке проекта планировки территории и в проекте межевания территории отсутствует информация по земельному участку с кадастровым номером 57:25:0040217:1297, проектные решения не проработаны, утвержденный ранее ППТ не откорректирован.  | Учесть высказанное замечание.  |
| 3 | Проектной организацией ООО «Проект +» ведется работа по проектированию строительства объекта «Улица Кузнецова на участке от Московского шоссе до ул. Раздольная» как магистральной улицы районного значения. Проектировщиком представлена новая трасса с учетом сложившейся застройки. С учетом сдвига трассы, изъятию подлежат два жилых дома и часть земельного участка 57:25:0040217:37, находящегося в собственности АО «Металлист-Холдинг», в иных границах. Требуется доработка проекта с учетом представленных ООО «Проект +» предложений по трассированию дороги. | Учесть высказанное предложение.  |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту корректировки документации по планировке территории микрорайона №13 (корректировка), утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.12.2014 г. №4752 и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040217, ограниченной ул. Михалицына, ул. Космонавтов, пер. Межевой, пер. Керамический в г. Орёл проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить проект корректировки документации по планировке территории микрорайона №13 (корректировка), утвержденной постановлением администрации города Орла от 02.12.2014 г. №4752 и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040217, ограниченной ул. Михалицына, ул. Космонавтов, пер. Межевой, пер. Керамический в г. Орёл, на доработку с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений с повторным рассмотрением на публичных слушаниях.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла О.В. Минкин

Заведующий сектором градостроительных

планов, отклонений и организации

публичных процедур Ю.В. Быковская