**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «17» октября 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040101, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040101:2, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Северная, д. 1»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 23.09.2022 г. № 56**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «12» октября 2022 года № 50**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| 1 | Увеличение площади земельного участка № 57:25:0040101:321 с 447 кв.м до 1926 кв.м, это почти в два раза больше. Соблюдены ли нормативы увеличения площади земельного участка при перераспределении?  Какие предельно допустимые нормативы?  Почему вновь образуемый участок имеет такую изломанную конфигурацию?  Земельное законодательство не содержит четких нормативов по перераспределению земельных участков. В данном случае нарушений законодательства при перераспределении нет. | Образование земельных участков путем перераспределения осуществляется в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса РФ, согласно которой  перераспределение земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории осуществляется для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Согласно ПЗЗ предельный максимальный размер земельных участков в территориальной зоне СН-1 не установлен.  Образуемый участок № 57:25:0040101:ЗУ1 имеет такую изломанную конфигурацию, потому что смежный земельный участок № 57:25:0040101:319 принадлежит ООО ОП «Эталон». |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| 1 | Обращалось ли ООО ОП «Эталон» с Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области вопрос об изменении территориальной зоны СН-1? Ввиду того, что ООО ОП «Эталон» не предоставляет коммунальные услуги, предлагаем выбрать необходимый вид разрешенного использования после внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел», после чего заключить соглашение о перераспределении.  ООО ОП «Эталон» направляло в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области обращение по изменению зонирования рассматриваемой территории. | Учесть высказанное замечание. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040101, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040101:2, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Северная, д. 1 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0040101, ограниченной земельным участком с кадастровым номером 57:25:0040101:2, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Северная, д. 1, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Исполняющий обязанности

начальника управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская