**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» февраля 2024 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в целях установления красных линий улицы Заводская в городе Орле»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 24.01.2024 г. № 4**

Количество участников публичных слушаний: **2 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «08» февраля 2024 года № 3**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | Установив ширину профиля красных линий более 5,5 метров нарушатся права собственников земельных участков по ул. Заводская. Из-за красных линий они не смогут ничего сделать с объектами. Соответствует ли градостроительным нормам установление ширины профиля красных линий 5,5 метров?Ширина устанавливаемых красных линий определена с учетом расположенных объектов на земельных участках по ул. Заводская. Ширина профиля красных линий сужена до 5,5 метров из-за капитального железобетонного забора и строения. На остальной части ул. Заводская ширина профиля красных линий 15-21 метр устанавливается также не затрагивая земельные участки. Однако по ул. Скульптурная красные линии, установленные Решением Исполнительного комитета Орловского областного Совета народных депутатов от 17.03.1989 № 92 «О согласовании генерального плана г. Орла», проходят по земельным участкам. Аналогично возможно установить красные линии по ул. Заводская.Чтобы не обременять земельные участки красными линиями оставить ширину профиля 15 метров не на всем протяжении ул. Заводская (не доводя доул. Линейная).При установлении ширины профиля меньшего размера невозможно будет спроектировать строительство дороги. | Учесть высказанное.Согласно Генеральному плану городского округа «Город Орел», утвержденному Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008№ 29/425-ГС, ул. Заводская является улицей в жилой застройке. В соответствии с «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» ширина улиц и дорог местного значения в красных линиях принимается 15 – 30 метров. Установить ширину профиля красных линийпо ул. Заводская 21 метр. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в целях установления красных линий улицы Заводская в городе Орле, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект межевания территории в целях установления красных линий улицы Заводская в городе Орле с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в целях установления красных линий улицы Заводская в городе Орле, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская