**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18» марта 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:8, площадью 1 282,1 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Зимний, 27, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии   
3,0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра г. Орла от 19.02.2019 г. № 28-П**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» марта 2019 года № 41**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Против строительства жилого дома на расстоянии 3 м от границы земельного участка. Строительство жилого дома должно осуществляться по нормам на расстоянии 6 м от границы земельного участка. | Земельный участок имеет неблагоприятные инженерно-геологические характеристики (близость к оврагу, перепад высот).  Согласно п. 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89»  в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.  Согласно п. 6.7 «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуальная редакция СНиП 30-02-97» минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от жилого строения (или дома) 3 м.  Согласно п. 2.5.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области расстояния до границы соседнего придомового участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуальный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030116:8, площадью 1 282,1 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Зимний, 27, в части минимальных отступов от границ земельного участка с юго-восточной стороны на расстоянии 3,0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова