**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04» октября 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031006:486, площадью 311 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Рабочий городок, 28, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление Мэра города Орла от 14.09.2021 г. № 67**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «30» октября 2021 года № 56**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | На смежном земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031006:357 по ул. Рабочий городок, 29 размещается гараж, подъезд к которому ранее осуществлялся через земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031006:486 по ул. Рабочий городок, 28, принадлежащий собственникам многоквартирного жилого дома.В настоящее время машины нет. | Земельный участок по ул. Рабочий городок, 28 ранее находился в собственности жильцов многоквартирного жилого дома. Проезд к гаражу, расположенному на смежном земельном участке по ул. Рабочий городок, 29, осуществлялся по территории многоквартирного жилого дома без оформления земельно-правовых отношений.  |
|  | Предлагаю земельный участок с кадастровым номером 57:25:0031006:486 по ул. Рабочий городок, 28 предоставить жителям смежных земельных участков бесплатно. | Предоставление земельных участков осуществляется за плату на основании требований действующего законодательства. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031006:486, площадью 311 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Рабочий городок, 28, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3 м, с северо-западной стороны на расстоянии 3 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации Мэру города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор)

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова