**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «14» октября 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37, площадью 529 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Городской, 7а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,9 м, с восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 0 м»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 16.09.2019 г. № 214–П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «10» октября 2019 года № 161**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Категорически против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – построенной 2-х этажной жилой пристройки к дому по пер. Городскому, 7а, в связи с тем, что нарушены строительные нормы и правила, постройка затеняет мой дом и земельный участок по пер. Городскому, 7б, дом обложили кирпичом, что привело к уменьшению расстояния между домами. | Согласно п. 7.1 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-89»  в районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.  Согласно п. 6.7 «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуальная редакция СНиП 30-02-97» минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть от жилого строения (или дома) 3 м.  Согласно п. 2.5.9 Региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области расстояния до границы соседнего придомового участка по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее от усадебного, одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м. |
| 2 | Согласно письму управления архитектуры и градостроительства администрации г. Орла от 31.10.2002 г. № 9/1619 двухэтажная жилая пристройка не нарушает строительные нормы и правила и не затрагивает интересы совладельца Кузиной М.А. | В управлении архитектуры и градостроительства администрации г. Орла отсутствует информация о пристройке, указанной в письме управления архитектуры и градостроительства администрации г. Орла от 31.10.2002 г. № 9/1619.  В техническом архиве управления градостроительства администрации города Орла отсутствуют материалы, послужившие основанием для подготовки вышеуказанного письма, в связи с истечением срока хранения материалов. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37, площадью 529 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Городской, 7а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,9 м, с восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 0 м проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

3. Рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0020613:37, площадью 529 кв. м, местоположением: г. Орел, пер. Городской, 7а, в части минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 0,9 м, с восточной стороны на расстоянии 0,8 м, с южной стороны на расстоянии 0 м, в связи с возражениями правообладателя смежного земельного участка.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель главы

администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова