**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «02» декабря 2022 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021104, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 388а»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 07.11.2022 г. № 71**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «01» декабря 2022 года № 62**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | В ходе разработки проекта межевания территории сменился правообладатель земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021104:80. | Учесть высказанное. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Уведомлялись ли о проведении публичных слушаний жители многоквартирных жилых домов, потому что от жильцов поступают постоянные жалобы?  Согласно материалам инвентаризации кадастрового квартала № 57:25:0021104 образуемый земельный участок не пересекает границы многоквартирных жилых домов. | Принять к сведению высказанное.  Согласно Решению Орловского городского совета народных депутатов от 28.06.2018 № 41/0735-ГС «О Положении «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности» со дня официального опубликования (обнародования) оповещения о проведении публичных слушаний их потенциальные участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний. |
| 2 | Для чего второй вид разрешенного использования земельного участка «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1)?  Правообладатель земельного участка еще точно не знает, подо что будет переоборудовать здание.  Скорее всего в здании будет магазин. | Учесть высказанное.  Предусмотреть в границах образуемого земельного участка парковочные места. |
| 3 | Земельный участок расположен в охранных зонах инженерных коммуникаций: водопровода и теплотрассы. Есть ли согласования с ресурсоснабжающими организациями?  Согласования с ресурсоснабжающими организациями не получали. | Рекомендовать правообладателю земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021104:80 получить согласия на перераспределение от ресурсоснабжающих организаций. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021104, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 388а проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту межевания межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021104, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 388а с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Заместитель председателя Комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

(главный архитектор) администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская