**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «12» октября 2020 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010316:37, площадью 1 812 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Матросова, 18, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3,6 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,3 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,1 м)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

**Постановление мэра города Орла от 18.09.2020 г. № 117 - П**

Количество участников публичных слушаний: **7 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «08» октября 2020 года № 113**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – индивидуальный жилой дом (код 1.110) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0010316:37, площадью 1 812 кв. м, местоположением: г. Орел, ул. Матросова, 18, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северо-восточной стороны на расстоянии 3,6 м, с юго-западной стороны на расстоянии 3,3 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,1 м)

проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Подготовить рекомендации главе администрации города Орла в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова