**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «18» июля 2023 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021517 в районе дома № 20Б по ул. Половецкой в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021518:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 20.06.2023 г. № 52**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» июля 2023 года № 50**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Перераспределяемый земельный участок с кадастровым номером 57:25:0000000:5107 находится в постоянном (бессрочном) пользовании у МБУ «Спецавтобаза» получали ли у них согласование?  Земельный участок с кадастровым номером 57:25:0021518:38 является неразграниченным и находится в аренде у заказчика проекта межевания территории.  Статьей 39.27 предусмотрено перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой в случае если земельный участок, который находится в государственной или муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута.  В проекте межевания не указаны этапы перераспределения.  Кроме того, согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса РФ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами не подлежат приватизации.  Согласований по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 57:25:0000000:5107 получено не было. Перераспределять земли планируется в два этапа. | Учесть высказанное замечание. |
| 2 | Участок не может быть образован в рассматриваемых границах, так как здание по ул. Половецкая, 20б расположено от водовода на расстоянии 2-4 м при допустимых 5 м. В случае аварийной ситуации, здание может быть повреждено. Можно в судебном порядке оспорить законность возведенного магазина. Также водовод не может проходить по частному земельному участку. Прежде чем начинать процедуру межевания, необходимо получить согласование МПП ВКХ «Орелводоканал». Категорически против перераспределения.  По проекту было предусмотрено строительство одноэтажного магазина, фактически два этажа.  Ранее были получены согласования у МПП ВКХ «Орелводоканал». Второй этаж мансардный и занимают его офисы. | Учесть высказанное замечание. |
| 3 | В территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4) является условно-разрешенным. Необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. | Учесть высказанное замечание.  Разработать схему с расчетом количества парковочных мест, а также благоустройством прилегающей территории. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021517 в районе дома  
№ 20Б по ул. Половецкой в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021518:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области принять решение по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021517 в районе дома  
№ 20Б по ул. Половецкой в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021518:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021517 в районе дома  
№ 20Б по ул. Половецкой в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021518:38 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, направить его копию на бумажном носителе в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла В.Н. Ничипоров

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Ю.В. Быковская