**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «24» февраля 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты торговли, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади)» (код 4.130 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030702:179, площадью 517 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Старо-Московская, 35, в части:**

**- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,0 м, с южной стороны на расстоянии 0,0 м,   
с западной стороны на расстоянии 0,0 м, с восточной стороны   
на расстоянии 1,8 м;**

**- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м);**

**- максимального процента застройки для нежилых объектов более 60 % (86,1 %)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 01.02.2021 г. № 4**

Количество участников публичных слушаний: **8 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «18» февраля 2021 года № 7**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Объекты торговли, рассчитанные на большой поток посетителей (более 500 кв. м общей площади)» (код 4.130 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел»), «Магазины» (код 4.4согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030702:179, площадью 517 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Старо-Московская, 35, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,0 м, с южной стороны на расстоянии 0,0 м,   
с западной стороны на расстоянии 0,0 м, с восточной стороны   
на расстоянии 1,8 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м);

- максимального процента застройки для нежилых объектов более 60 % (86,1 %) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. В связи с тем, что согласно ПЗЗ (в редакции решения Орловского городского Совета народных депутатов от 28.01.2021 г. № 7/0070-ГС) вид разрешенного использования - «Магазины» (код 4.4) в зоне Ж-1 относится к основным видам, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка - «Магазины» (код 4.4) с кадастровым номером 57:25:0030702:179 по ул. Старо-Московской, 35 не требуется.

3. Участники публичных слушаний не возражали против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 57:25:0030702:179, площадью 517 кв. м, расположенном по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ул. Старо-Московская, 35, в части:

- минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны на расстоянии 1,0 м, с южной стороны на расстоянии 0,0 м,   
с западной стороны на расстоянии 0,0 м, с восточной стороны   
на расстоянии 1,8 м;

- минимального отступа от красной линии менее 3 м (0,0 м);

- максимального процента застройки для нежилых объектов более 60 % (86,1 %).

Заместитель председателя комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, начальник управления

градостроительства администрации города Орла В.В. Плотников

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова