**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «09» августа 2021 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:   
**«Проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 09.10.2008 г. № 3302, и проект межевания территории в границах кадастрового квартала № 57:25:0020318»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 30.06.2021 г. № 49**

Количество участников публичных слушаний: **5 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «04» августа 2021 года № 43**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | Рассматриваемым проектом предусмотрено размещение парковок в границах земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020318:3, местоположением: г. Орел, ул. Черкасская, 73, 73а, находящегося в муниципальной собственности и собственности физических лиц, что нарушает нормы действующего законодательства. | 1. Учесть высказанное замечание.  2. Исключить размещение парковок на территории земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020318:3, местоположением: г. Орел, ул. Черкасская, 73, 73а.  3. Проработать вопрос оформления земельно-правовых отношений на земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020318:3, местоположением: г. Орел, ул. Черкасская, 73, 73а, посредствам которого планируется осуществление въезда – выезда к многоквартирным жилым домам. |
| 2 | Перенос красных линий по ул. Черкасской не предусмотрен данным проектом. | Принять к сведению высказанное. |
| 3 | Три жилых дома размещаются на одном земельном участке. Если у каждого дома будет свой тип управления и своя управляющая компания, каким образом будет осуществлен раздел территории?  Проектом можно сразу предусмотреть раздел земельного участка на самостоятельные земельные участки  При необходимости собственники земельного участка разделят его на самостоятельные земельные участки.  В настоящее время это единый жилой комплекс. | Принять к сведению высказанное. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 09.10.2008 г. № 3302, и проекту межевания территории в границах кадастрового квартала № 57:25:0020318 проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый Берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина и Правый Берег реки Орлик в городе Орле, утвержденную постановлением администрации города Орла от 09.10.2008 г. № 3302, и проект межевания территории в границах кадастрового квартала № 57:25:0020318, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла,

первый заместитель Мэра города Орла О.В. Минкин

Секретарь комиссии с правом голосования,

начальник отдела градостроительного

землепользования управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн