**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «02» декабря 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект планировки и проект межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел» (2 этап)»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление мэра города Орла от 02.09.2019 г. № 246–П**

Количество участников публичных слушаний: **4 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «30» ноября 2019 года № 160**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | **Не поступало** | **Не поступало** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1. | Представленный проект межевания не реализуем, ввиду невозможности перераспределения участков путем их объединения. Это не является перераспределением.  Необходимо доработать проект межевания территории, предусмотрев:  - 1 этапом перераспределение земельного участка с условным номером 57:25:0000000:4967: ЗУ1 с землями неразграниченной государственной или муниципальной собственности;  - 2 этапом перераспределение вновь образованного земельного участка с земельным участком 57:25:0000000:138, находящимся в собственности Орловской области;  - 3 этапом предусмотреть раздел образованного участка под многоквартирным домом;  - 4 этапом предусмотреть объединение образованного участка под многоквартирным домом с участком 57:25:0040208:16, находящимся в аренде. | Принять к сведению высказанное замечание.  Рекомендовать доработать проект межевания территории. |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту планировки и проекту межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел» (2 этап) проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Участники публичных слушаний не возражали против проекта планировки и проекта межевания территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Бурова, Раздольной, полосой отвода железной дороги, северной границей городского округа «Город Орел» (2 этап) при условии доработки проект с учетом высказанных замечаний и предложений.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Главный специалист сектора

градостроительных планов, отклонений и

организации публичных процедур Ю.В. Галкина