



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ОРЁЛ»
Администрация города Орла

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Очистка №13.

934

Орёл

Об утверждении документации по планировке территории,
прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом результатов публичных слушаний, проведённых 22 августа 2012 года, на основании заключения о результатах публичных слушаний, протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке города Орла от 28 декабря 2012 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить документацию по планировке территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл» в составе проекта планировки территории со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь отведённой территории в границах отвода	– 145,2 га;
Территория отвода РЖД	– 34,7 га;
Площадь земельных участков под размещение многоквартирных жилых домов	– 43,49 га;
Площадь сохраняемого жилого фонда	– 87,14 тыс. м ² ;
Площадь сносимого жилого фонда	– 171,68 тыс. м ² ;
Проектный жилищный фонд	– 572,43 тыс. м ² ;
Плотность жилой застройки	– 15,03 тыс.м ² /га;
Площадь земельных участков под размещение учреждений культурно-бытового обслуживания	– 2,87 га;
Площадь земельных участков под размещение объектов здравоохранения	– 0,68 га;
Площадь земельных участков под размещение школ	– 6,23 га;
Площадь земельных участков под размещение детских садов и внешкольных учреждений	– 5,24 га;
Общественно-деловая зона	– 13,74 га;
Площадь земель общего пользования	– 41,12 га;

Численность населения	– 21,4 тыс. чел.;
Плотность населения	– 365 чел./га;
Общеобразовательные школьные учреждения (обеспеченность)	– 2640 мест;
Детские дошкольные учреждения	– 1090 мест.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Орла (О.В. Минкин) разместить проект планировки территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл», в разделе V «Документация по планировке территорий» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Город Орёл».

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации (Е.Н. Костомарова) опубликовать настоящее постановление и проект планировки территории, прилегающей к железнодорожному вокзалу «Орёл», в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Орла А.С. Муромского.

Глава администрации
города Орла



М.Ю. Берников