***Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка***

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:117, местоположением: г. Орёл, ул. Михалицына, д. 109, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале  
№ 57:25:0040211 города Орла

Рассмотрев обращение Семенова Сергея Анатольевича от 05.02.2025  
№ С-418, заключение о результатах публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025, рекомендации комиссии по землепользованию и застройке города Орла, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.03.2025 № КУВИ-001/2025-62742361, руководствуясь статьями 39, 56, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2022 № 279  
«Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», на основании Закона Орловской области от 24.12.2024 № 3152-ОЗ  
«О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденными Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008 № 38/616-ГС, **администрация города Орла постановляет:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), площадью 909 кв.м, образуемого в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0040211:117, площадью 833 кв.м, принадлежащего на праве собственности Семенову Сергею Анатольевичу, местоположением: г. Орёл, ул. Михалицына, д. 109, и земель, находящихся в государственный собственности, площадью 76 кв.м.

2. Управлению градостроительства администрации города Орла  
(М.В. Родштейн) направить настоящее постановление для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации и аналитической работе администрации города Орла

(О.А. Храмченкова) опубликовать настоящее постановление в газете «Орловская городская газета» и разместить на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Мэра города Орла  
М.В. Родштейн.

Мэр города Орла Ю.Н. Парахин