



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОВЕРИЕ»

302030, г. Орел, пл. Мира, 4, офис 111 (гост. "Орел",
1 этаж) тел./факс: (4862) 553509 тел: (4862) 553507
doverie-orel57@yandex.ru

ИНН 5751031548
Код по ОКПО 95754687

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 57:25:0031126,
местоположение: г.Орёл, ш.Новосильское, 15**

Материалы по обоснованию проекта межевания
Том 2

Шифр: 09-12 ПМТ

Заказчик

ООО «Стройком»

Исполнитель

ООО «Доверие»

2024 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДОВЕРИЕ»

302030, г. Орел, пл. Мира, 4, офис 111 (гост. "Орел",
1 этаж) тел./факс: (4862) 553509 тел: (4862) 553507
doverie-orel57@yandex.ru

ИНН 5751031548
Код по ОКПО 95754687

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 57:25:0031126,
местоположение: г.Орёл, ш.Новосильское, 15**

Материалы по обоснованию проекта межевания

Том 2

Шифр: 09-12 ПМТ

Генеральный директор

А.В.Соломатин

Исполнитель

А.В.Соломатин

2024 г.

Состав проекта

Номер тома	Наименование
Том 1	Проект межевания территории. Основная часть
Том 2	Материалы по обоснованию проекта межевания

Содержание

Том 2	
Проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию	
Наименование	Стр.
Состав проекта	3
Содержание	4
Раздел 1 Пояснительная записка.	
1.1 Общие сведения по обоснованию проекта межевания	5
Раздел 2. Графическая часть.	
2.1 Чертежи проекта межевания территории	9

Инв. № подл.	Ген.дир		Соломатин А.В.			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г.Орёл, ш.Новосильское. 15	Стадия	Лист	Листов
	Исполнитель		Соломатин А.В.				П	1	
							ООО «Доверие»		
Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-12 ПМТ		
Взам. инв. №									

Раздел 1 Пояснительная записка.

1.1 Общие сведения по обоснованию проекта межевания

Подготовка проекта межевания территории выполняется в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031126:1, расположенного по адресу: Орловская область, г.Орёл, Новосильское шоссе, 15, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Цель перераспределения границ земельного участка - расширение существующего земельного участка, в целях дальнейшего использования для эксплуатации и обслуживания производственной базы (код 6.0).

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- договора подряда № 13 от 22 ноября 2024г.;
- Приказа « О принятии решения о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение : г.Орёл, , ш.Новосильское, 15» №01-21/106, от 13.11.2024 г., выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;
- Технического задания на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г.Орёл, ш.Новосильское, 15 от 13.11.2024 г., выданного Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;

Проект межевания разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 14.07.2022 г.) (редакция, действующая с 14.07.2022 г.);
- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 14.07.2022 г.) (редакция, действующая с 14.07.2022 г.);

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №																					
<p>градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области;</p> <p>Проект межевания разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, в соответствии с требованиями:</p> <p>- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 14.07.2022 г.) (редакция, действующая с 14.07.2022 г.);</p> <p>- Земельного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 14.07.2022 г.) (редакция, действующая с 14.07.2022 г.);</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="2">09-12 ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td></tr></table>	09-12 ПМТ	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																						
09-12 ПМТ	Лист																										

- Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Генеральным планом городского округа «Город Орел», утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 № 29/459-ГС (в действующей редакции);
- Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орел», утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2008г. №38/616-ГС (в действующей редакции);
- Постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 г. №20 (редакция от 15.09.2020 г.) «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (вместе с «Положением о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»);
- Постановлением Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями и дополнениями);
- Закона Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;
- на основании чертежей планировки территории, согласованных с заказчиком;

Взам. инв. №	Подп. и дата	250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области» (с изменениями и дополнениями);						
		- Закона Орловской области от 20.12.2019 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области»;						
Инв. № подл.		- на основании чертежей планировки территории, согласованных с заказчиком;						
		09-12 ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Лист

- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования (кадастровые планы территорий в границах кадастровых кварталов 57:25: (б/№ от 14.10.2024, предоставленные Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Орловской области);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости о:

- земельном участке с кадастровым номером 57:25:0031126:1 (КУВИ-001/2024-298476035 от 09.12.2024г);
- здании с кадастровым номером 57:25:0031126:35 (КУВИ-001/2024-298607293 от 09.12.2024г);
- здании с кадастровым номером 57:25:0031126:36 (КУВИ-001/2024-298608298 от 09.12.2024г);
- здании с кадастровым номером 57:25:0031126:24 (КУВИ-001/2024-298605122 от 09.12.2024г);
- здании с кадастровым номером 57:25:0031126:30 (КУВИ-001/2024-298606672 от 09.12.2024г);
- здании с кадастровым номером 57:25:0031126:29 (КУВИ-001/2024-298606136 от 09.12.2024г);

- заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащим хозяйственному освоению, и о соответствии планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительным регламентам в зонах охраны объектов культурного наследия от 19.11.2024 г. № 3-7-2476, выданного Управлением по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области;

- заключения об отмене красных линий на запрашиваемой территории от 20.11.2024 г. № 9-6477, выданное Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области.

Подготовка проекта межевания осуществлена в целях установления границ земельного участка, в пределах которого по сведениям Единого

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

09-12 ПМТ

Лист

государственного реестра недвижимости размещены: объекты капитального строительства–нежилые здания с кадастровыми номерами 57:25:0031126:36, 57:25:0031126:35, 57:25:0031126:24, 57:25:0031126:30, 57:25:0031126:29 и прилегающая территория.

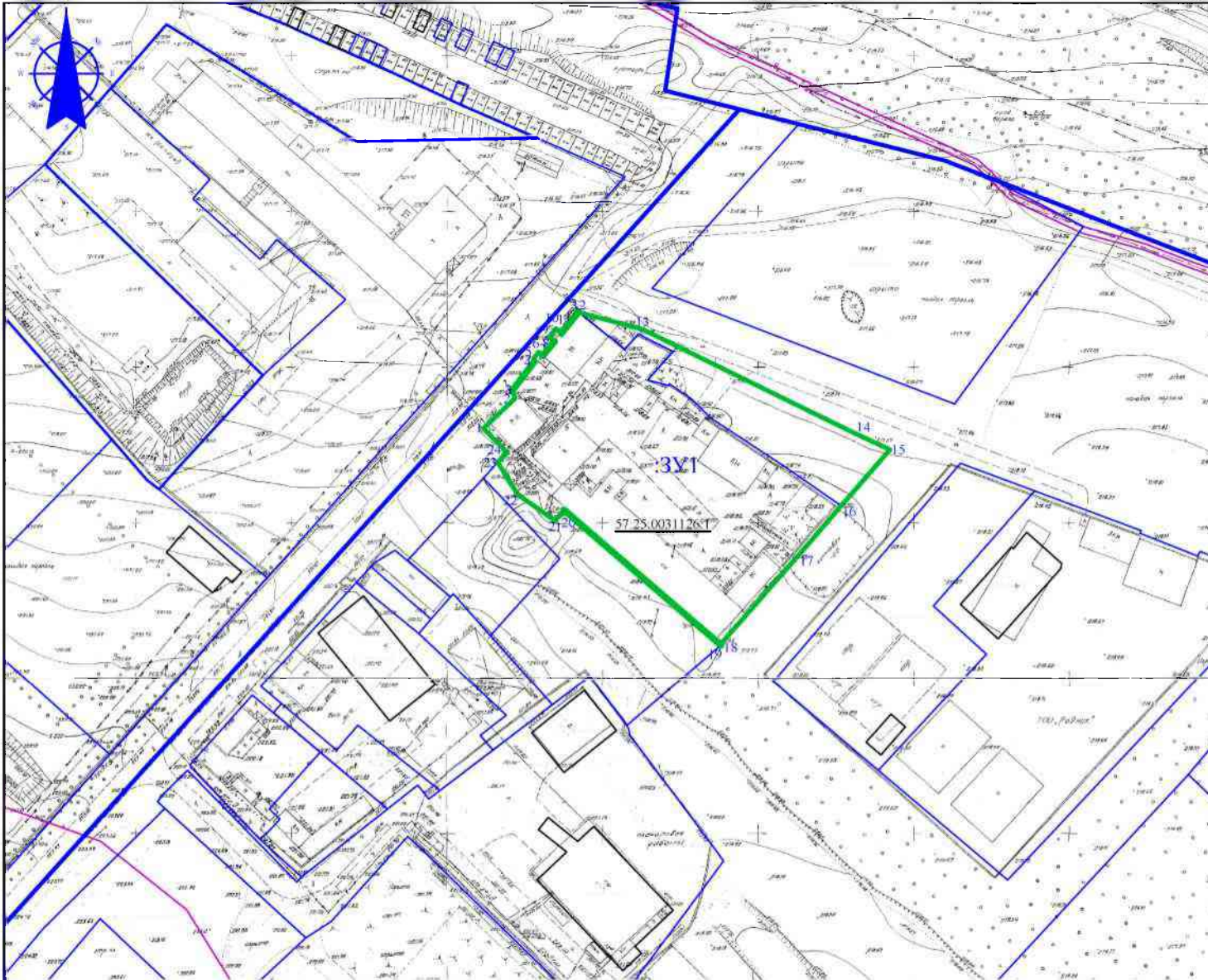
Проектируемая территория расположена в границах города Орла в кадастровом квартале 57:25:0031126

На иных территориях размещение объектов настоящим проектом межевания не планируется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-12 ПМТ			

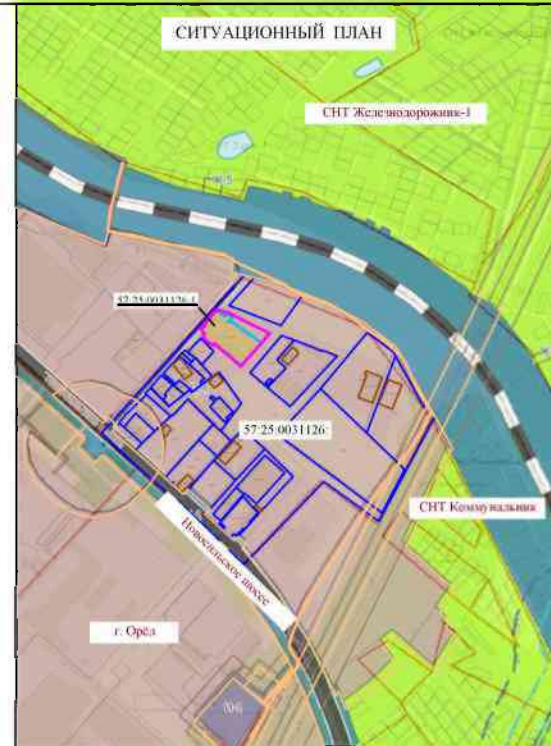
Раздел 2. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	09-12 ПМТ			



Условные обозначения

- граница образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 3У1** - обозначение земельного участка
- 57:25:0031126.1** - обозначение исходного земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- г. Орёл - Название населенного пункта
- Границы проектируемой территории
- Границы участков, участвующих в межевании территории
- Границы существующих кадастровых кварталов, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы существующих земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых соответствуют сведениям ЕГРН
- 57:25:0031126 - Кадастровый номер квартала
- 57:25:0031126.1 - Кадастровый номер земельного участка

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Производственная зона объектов IV класса опасности
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Зона транспортной инфраструктуры

						09-12-ПМТ МО		
						Проект межевания территории:		
						в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031126.1 с земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории		
Ген. дир.	Соломатин							
Разработал	Соломатин					Статья	Лист	Листов
						ПМТ	1	
						Схема местоположения существующих земельных участков, объектов капитального строительства. Масштаб 1:1000.		
						ООО "Доверие"		



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

13 ноября 2019 г.
г. Орёл

№ *ОА-21/19*

**О принятии решения о подготовке проекта межевания
территории в кадастровом квартале 57:25:0031126,
местоположение: г. Орёл, ш. Новосильское, 15**

Рассмотрев обращение ООО «СТРОЙКОМ», руководствуясь статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закон Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441 – «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г. Орёл, ш. Новосильское, 15 в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031126:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г. Орёл, ш. Новосильское, 15.

3. Разрешить ООО «СТРОЙКОМ» разработать проект межевания территории в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г. Орёл, ш. Новосильское, 15.

4. Отделу документации по планировке территории Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:

4.1. Обеспечить подготовку технического задания на разработку документации по планировке территории (приложение № 1).


4.2. После разработки выполнить проверку проекта на соответствие требованиям действующего законодательства.

4.3. Направить в Департамент информационно-аналитической работы Орловской области настоящий приказ для размещения в государственном

информационной системе «Портал Орловской области – публичный информационный центр».

5. Установить, что заинтересованные физические и юридические лица могут направить свои предложения по адресу: г. Орел, пл. Ленина, д. 1, каб. 527, контактный телефон 598-266, в рабочие дни с 9 до 18 часов.

Исполняющий обязанности
начальника Управления
градостроительства, архитектуры и
землеустройства Орловской
области – главного архитектора
Орловской области

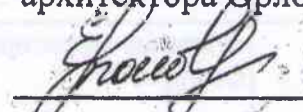


Е. Н. Бондарева

Приложение № 1
к приказу Управления
градостроительства, архитектуры
и землеустройства Орловской области
от 13.11.2024 г. № ОГ-24/16

УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности
начальника Управления – главного
архитектора Орловской области


Е. Н. Бондарева
2024 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории
в кадастровом квартале 57:25:0031126,
местоположение: г. Орёл, ш. Новосильское, 15

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Приказ Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 13.11.2024 № 81-21/106
3	Заказчик	ООО «СТРОЙКОМ»
4	Разработчик	Проектную организацию определяет заказчик.
5	Источник финансирования	Денежные средства заинтересованного лица.
6	Описание территории, подлежащей планировке	Рассматриваемая территория расположена в кадастровом квартале 57:25:0031126, местоположение: г. ш. Новосильское, 15
7	Нормативно-правовая база	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс РФ; 2. Земельный кодекс РФ; 3. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 4. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 5. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; 6. Генеральный план городского округа город Орел, утвержденный решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28.02.2008 г. № 29/425-ГС; 7. Правила землепользования и застройки городского округа город Орел, утвержденные решением Орловского городского Совета народных депутатов от 30.10.2011 г. № 38/616-ГС; 8. Постановление Правительства Орловской области от 01.08.2011 г. № 250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Орловской области»; 9. Закон Орловской области от 20.12.2004 г. № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий органов местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области».
8	Цель разработки и задачи проекта	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031126:1 с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
9	Исходные данные, в том числе базовая градостроительная документация	<p>Исходные данные, предоставляемые заказчиком:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительная документация: <ul style="list-style-type: none"> - Генеральный план городского округа «Город Орел»; - Правила землепользования и застройки городского округа «Город Орел». 2. Цифровая топографическая съемка территории М 1:500 и ситуационный план М 1:2000. 3. Кадастровые планы территории, выписка из государственного кадастра недвижимости (в случае необходимости).
10	Требования к составу и содержанию проекта межевания	<p>Проект межевания территории выполнить на основании требований статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Том 1. Проект межевания территории.</p>

Основная часть.

Раздел 1 Пояснительная записка со следующими параграфами:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд;

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки.

Ведомость координат точек поворотных углов образованных земельных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Раздел 2. Графическая часть.

Чертеж или чертежи по планировке территории, на которых отображаются:

Чертеж межевания территории выполняется на актуализированных материалах государственного кадастрового учета, на котором отображается:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

- границы публичных сервитутов.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000, 1:2000.

Том 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания».

Графическая часть:

- граница существующих земельных участков;
- граница зон с особыми условиями использования;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;

- граница особо охраняемых природных территорий;

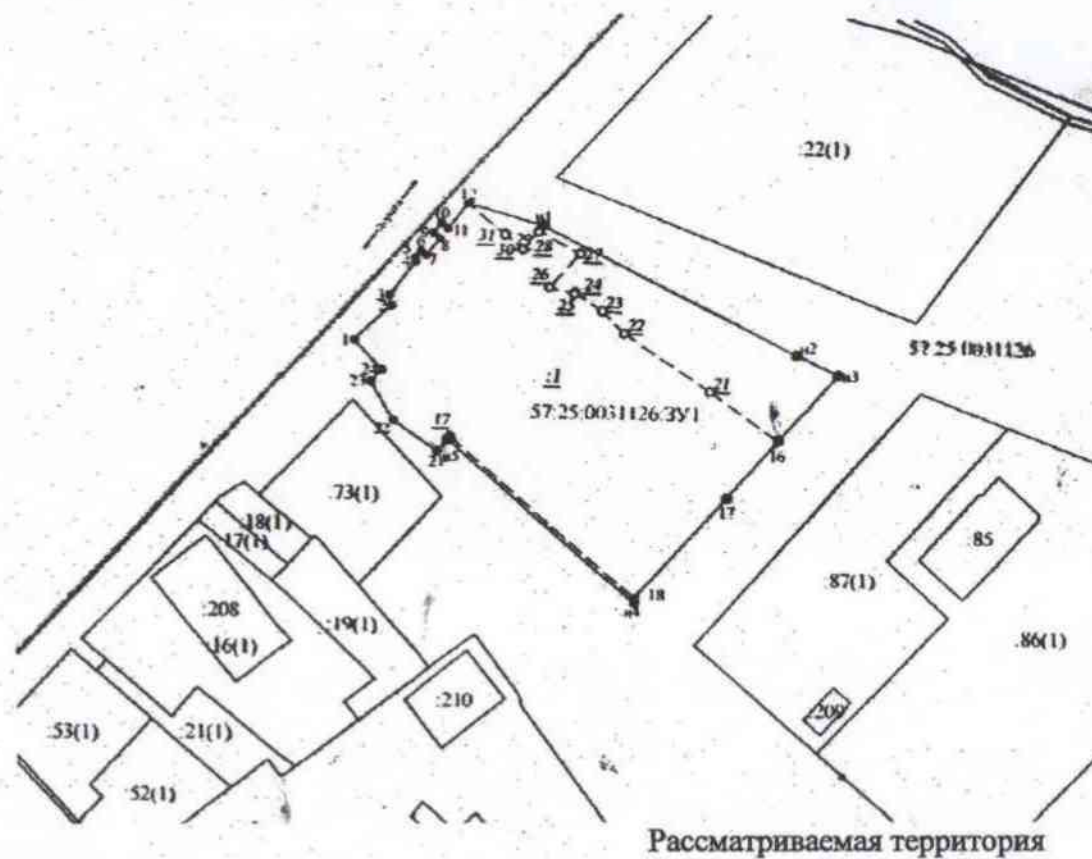
- граница территорий объектов культурного наследия;

- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Чертеж или чертежи выполнить в масштабе 1:500, 1:1000,

		1:2000.
11	Порядок рассмотрения и согласования проекта	<p>Разработчик участвует в публичных слушаниях и общественных обсуждениях по проекту межевания территории, готовит выступление и ответы по высказанным предложениям и замечаниям.</p> <p>Согласовать проект межевания территории с заинтересованными лицами, службами, обеспечивающими соблюдение законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, правил, стандартов и технических норм.</p>
12	Утверждение документации *	<p>* Утверждение проекта межевания территории осуществляется после его корректировки по итогам учета замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Для утверждения проект передается в Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> -на бумажном носителе в 2 томах в 2 экземплярах: Том 1. «Проект межевания территории. Основная часть»; Том 2. «Материалы по обоснованию». -на электронном носителе (диск CD/DVD) в 2 экземплярах <p>Запись в электронном виде должна осуществляться:</p> <p>Графическая часть в формате mid/mif, tab (файл MapInfo), dwg, dxf (файл AutoCAD) с отображением объектов разных классификаций в разных слоях и наличием атрибутивной информации.</p> <p>Текстовая часть в форматах DOC, DOCX, TXT, RTF.</p> <p>Электронные образы бумажных документов оформляются в виде файлов в формате PDF.</p> <p>Проект межевания на электронном носителе записывается в формате XML-схеме.</p>

Схема размещения территории, на которую предполагается разработка проекта межевания территории по адресу:
Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ш. Новосильское, 15





**УПРАВЛЕНИЕ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021
телефон /факс 59-83-19
e-mail: architect@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

20.11.2024 № 9-6477
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Доверие»

Соломатину А. В.

пл. Мира, 4, офис 111
(гост. «Орёл», 1 этаж)
302030, г. Орёл

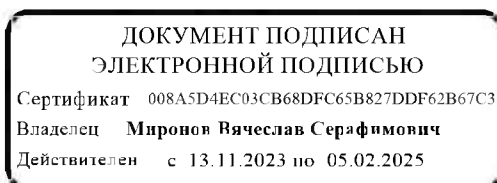
Уважаемый Александр Валерьевич!

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, рассмотрев Ваше письмо от 18 ноября 2024 года № 40-11 по вопросу предоставления сведений об установленных красных линиях в районе земельного участка с кадастровым номером 57:25:0031126:1, расположенного по адресу: г. Орёл, ш. Новосильское, д. 15, сообщает следующее.

Красные линии в районе вышеуказанной территории отменены постановлением администрации города Орла от 5 мая 2022 года № 2505 «Об отмене постановления администрации города Орла от 2 апреля 2010 года № 1000 «Об утверждении документации по планировке территории, ограниченной Новосильским шоссе, Залегощенским шоссе и полосой отчуждения железной дороги в Железнодорожном районе города Орла».

Информация направлена на адрес электронной почты: doverie-orel57@yandex.ru.

Исполняющий
обязанности начальника
Управления
градостроительства,
архитектуры и
землеустройства
Орловской области -
главного архитектора
Орловской области



В. С. Миронов

Веселова Светлана Владимировна
+7 (4862) 59-82-58



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Комсомольская, д. 63, г. Орёл, 302026
телефон 75-04-07, факс 75-04-02
e-mail: nasledie@adm.orel.ru
<http://orel-region.ru>

ООО «Доверие»

Соломатину А. В.

пл. Мира, д. 4, офис 111,
(гост «Орёл»), г. Орёл, 302030

19.11.2024 № 3-7-2476
На № _____ от _____

**Заключение о наличии объектов культурного наследия на
земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, и о
соответствии его планируемого использования утвержденным
режимам использования земель и градостроительным регламентам в
зонах охраны объектов культурного наследия**

На основании заявления ООО «Доверие» от 18 ноября 2024 года № 41-11 (№ вх. 3-7/1804 от 18.10.2024 г.) предоставляются сведения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Орловская область, г. Орёл, Новосильское шоссе, 15, кадастровый номер земельного участка: 57:25:0031126:1.

1. Сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия: в границах земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия,

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр). Выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Информацией об объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия Управление по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области не располагает.

2. Сведения о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территории объектов культурного наследия включенных в реестр, в границах территории выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, вне границ территории объектов культурного наследия включенных в реестр, вне границ территории выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Режимы отсутствуют

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведении историко-культурных исследованиях: Отсутствуют данные.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ необходимо проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении испрашиваемого земельного участка.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения

обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Запрашиваемая информация направлена на адрес электронной почты:
doverie-orel57@yandex.ru

Начальник Управления
по государственной
охране объектов
культурного наследия
Орловской области
Карнаев Александр Витальевич
+7 (4862) 59-83-41

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 008B010CDD5A528C3689484C65B01BD63C
Владелец Алтухов Иван Александрович
Действителен с 11.04.2024 по 05.07.2025

И. А. Алтухов