**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «14» апреля 2025 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д. 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 27.01.2025 г. № 3**

Количество участников публичных слушаний: **3 человека**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «13» февраля 2025 года № 5**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| **1** | **Не поступали** | **Не поступали** |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные**  **рекомендации комиссии** |
| 1 | На земельном участке № 57:25:0021304:215 расположен объект капитального строительства с назначением «производственное здание».  Фактическое использование образуемого участка со строением на нем будет противоречить устанавливаемому виду разрешенного использования - «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2). Необходимо либо снести постройку, чтобы очистить территорию для стоянки, либо устанавливать два вида разрешенного использования.  Необходимо определиться, с каким видом разрешенного использования планируется образование рассматриваемого земельного участка. | Учесть высказанное замечание. Доработать проект. |

1. Публичные слушания в городе Орле по проекту межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д. 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Рекомендовать Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области доработать и утвердить проект межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д. 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, с учетом высказанных на публичных слушаниях замечаний и предложений.

3. В случае утверждения проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 57:25:0021304, в целях образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0021304:215, местоположением: Российская Федерация, Орловская область, город Орёл, ш. Кромское, д. 3, с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, Управлению градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области направить его копию в администрацию города Орла для хранения в техническом архиве.

Заместитель председателя комиссии

по землепользованию и застройке города Орла,

начальник управления градостроительства

администрации города Орла М.В. Родштейн

Член комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний А.М. Фесенко

Заместитель начальника

управления градостроительства

администрации города Орла А.С. Сергеечев