# Сводный отчёт о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта администрации города Орла

1. Общая информация

1.1. Структурное подразделение администрации города Орла, разрабатывающее проект акта (далее – разработчик акта): Управление муниципального имущества и землепользования.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: о внесении изменений в проект Решения Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №67/1216-ГС (ред. от 31.05.2024) «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности»

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: январь 2024 года

1.4. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: Подпунктом 2 п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса РФ установлено, что порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

П.2.4 приложения № 2 Постановления Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», определено, что установление (изменение) размера коэффициентов категории арендаторов осуществляется органами местного самоуправления муниципальных городских округов Орловской области, уполномоченными на их определение (изменение) муниципальными правовыми актами, на территории которых расположены земельные участки, предоставляемые в аренду без торгов, из земель, находящиеся в муниципальной собственности.

Коэффициенты категории арендаторов земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности, и предоставленных в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Город Орел» установлены решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №67/1216-ГС

В связи с наличием на территории муниципального образования «Город Орел» земельных участков, на которых размещены гостиницы, а также иные здания, используемые с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилых помещений для временного проживания в них на территории города Орла, для расчета арендной платы необходимо ввести коэффициент для данной категории арендаторов.

Согласно заключению от 31.10.2024 №363/2024 «Финансово-экономическое обоснование коэффициента категории арендаторов земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Орел» и земельных участков находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные в аренду без торгов, на территории муниципального образования «Город Орел» - «Гостиничное обслуживание-размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилых помещений для временного проживания в них», установлен коэффициент равный 0,02, имеющий финансово-экономическое обоснование.

Приложение № 4 к решению Орловского городского Совета народных депутатов Решением Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №67/1216-ГС (ред. от 31.05.2024) «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности» дополнить пунктом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Категории арендаторов земельных участков | Коэффициент |
| 34 | Гостиничное обслуживание- размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилых помещений для временного проживания в них | 0,02 |

Реализация данного проекта не потребует выделения дополнительных ассигнований из бюджета города Орла

Группы участников отношений*,* интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, – лица, с которыми заключен договор аренды.

Количественная оценка хозяйствующих субъектов – неограниченный круг.

Бюджетных средств на реализацию проекта не требуется..

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: Удалова Наталья Алекссеевна

Должность: начальник отдела аренды земельных участков управления муниципального имущества и землепользования администрации города Орла тел: 47-57-51

Адрес электронной почты: udalova@orel-adm.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

* 1. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты и их количественные оценки отсутствует.

2.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Реализация проекта не приведет к убыткам и не потребует материальных затрат из бюджета города Орла.

Проект подготовлен во исполнение требований антимонопольного законодательства.

2.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства органов местного самоуправления: Федеральным законодательством решение проблемы отнесено к полномочиям органов местного самоуправления.

2.5. Источники данных: Информационно-правовая база «Консультант».

2.6. Иная информация о проблеме: Отсутствует.

1. Цели предлагаемого регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Орловской области от 30.12.2014 № 443 (ред. от 03.03.2022) «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Орловской области, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области и Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, предоставленные в аренду без торгов, на территории Орловской области», Решение Орловского городского Совета народных депутатов от 27.08.2015 №67/1216-ГС «Об утверждении Правил определения платы за земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орел», при предоставлении их в аренду, при заключении соглашений об установлении сервитута, при перераспределении с земельными участками, находящимися в частной собственности»

|  |  |
| --- | --- |
| 3.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой | 3.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования |
| Заключение договоров аренды, расчёт арендной (начисление арендной платы) по договорам аренды на земельные участки находящиеся в муниципальной собственности | С момента принятия проекта |

4. Основные группы субъектов предпринимательской и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1. Группа участников отношений | 4.2. Количество участников | 4.3. Прогноз изменения количества в среднесрочном периоде |
| Физические, юридические лица, организации | - | определить невозможно |

5.Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5.1.Наименование функции, полномочия, обязанности или права | 5.2.Характер изменения | 5.3.Предлагаемый порядок реализации | 5.4.Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности  сотрудников (чел.) | 5.5.Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции | | | |
| Наименование органа: Орган местного самоуправления | Муниципальное образование «Город Орёл» | | | |  |  |
| Функция 1 | отсутствует | заключение новых договоров, расчёт платы, начисление платы по договорам | не изменятся | отсутствуют | | | |

6. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета города Орла, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

| 6.1. Наименование новой, изменяемой или отменяемой функции | | 6.2. Качественное описание расходов и возможных поступлений бюджетов | | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, тыс. рублей | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование органа: (орган местного самоуправления) | Администрация города Орла | | | |  |  |
| Функция 1 (в соответствии с разделом 5) | | Единовременные расходы в (указать год возникновения):  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Периодические расходы за период \_\_\_ годов:  Вид расходов 1:  Вид расходов №: | | нет | | | |
| Возможные доходы за период 2024 год: | Определить невозможно | | | | |
| Вид поступления 1: | арендная плата | | | | |
|  |  | | | | |
| Итого единовременные расходы по (Органу местного самоуправления) по \_\_\_\_\_ годам: | | | | нет | | | |
| Итого периодические расходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | нет | | | |
| Итого возможные доходы по (Органу местного самоуправления) за (указанный период): | | | | определить невозможно | | | |
| 6.4. Итого единовременные расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.5. Итого периодические расходы бюджета города Орла | | | | нет | | | |
| 6.6. Итого возможные доходы бюджета города Орла | | | | определить невозможно | | | |

6.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета города Орла:

отсутствуют

6.8. Источники данных:

Земельные участки, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Город Орёл».

7. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения

| 7.1. Группа участников отношений | 7.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 7.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| --- | --- | --- |
| физические лица, юридические лица, организации заключающие новые договоры |  | нет |

Пункт 8 заполняется по итогам проведения публичных обсуждений по проекту нормативного правового акта и сводного отчета

8. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений по проекту акта и сводному отчёту о проведении оценки регулирующего воздействия, месте размещения (полный электронный адрес) свода предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах, представивших предложения, и обобщенных результатах их рассмотрения разработчиком

8.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:

начало: «09.12.2024г.» окончание: «23.12.2024г.»

8.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными обсуждениями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: -, из них учтено: -.

полностью: -, не учтено: -.

8.3. Полный электронный адрес размещения свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учёте или причинах отклонения: udalova@orel-adm.ru.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления  муниципального имущества и  землепользования администрации  города Орла | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** С.В. Поляков  Подпись |