



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,
площадь Ленина, д.1

Телефон, факс: (4862) 59-83-19
architect@adm.orel.ru

Заключение

по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина, утвержденную постановлением администрации города Орла от 9 октября 2008 года №3302, и проект межевания территории, в границах кадастрового квартала 57:25:0020306, местоположением: г. Орел, пер. Рыночный,7

Статус земельного участка, наличие обременений.

Территория проектирования расположена в Заводском районе г. Орла, с северной стороны ограничена ул. Гостиной, с южной стороны - пер. Рыночным, расположена в границах кадастрового квартала 57:25:0020306.

Цель:

- 1) корректировка установленных красных линий по ул. Черкасской ограниченных ул. Гостиной с северной стороны, пер. Рыночным с южной стороны.
- 2) перераспределение земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020306:1 с землями государственная или муниципальной собственности.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

В соответствии с Генеральным планом рассматриваемая территория расположена в зоне делового, общественного и коммерческого назначения

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Территория размещается в зоне О-1 – зоне делового, общественного и коммерческого назначения.

Наличие разработанных ППТ и ПМТ:

В отношении данной территории утверждена документация по планировке территории, ограниченной улицами Левый берег реки Оки, Розы Люксембург, Гагарина, Красина, Панчука, Зеленый Ров, набережной Есенина (постановление администрации города Орла от 9 октября 2008 года №3302).

Вывод:

1. Направить материалы в орган местного самоуправления для организации

и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений.

2. Решение принять по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений.

И. о. начальника
Управления—
главного
архитектора
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00A6FF037A23DB4CDBCA78501C6132B1F6
Владелец Бондарева Елена Николаевна
Действителен с 06.12.2023 по 28.02.2025

В.С. Миронов