



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27  
факс : (4862) 59-83-28  
architekt@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Карачевское, 79 с целью образования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена**

*Заявитель: ООО «НАДИР+»*

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Проект межевания территории разработан в целях образования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 – 1046,13 кв. м, вид разрешенного использования: «Эксплуатация и обслуживание бани (лечебницы контрастных воздействий)».

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 57:25:0020802:3У1 – 1373 кв. м, вид разрешенного использования: «Бытовое обслуживание» код 3.3, согласно Классификатору.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

В соответствии с Генеральным планом городского округа «Город Орел» земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020802:52 расположен в общественно-деловой зоне.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа «Город Орел» земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020802:52 расположен в территориальной зоне ПД – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

**Наличие разработанных ППТ и ПМТ:**

В отношении данной территории ранее ППТ и ПМТ не разрабатывались.

**Вывод:**

1. Предоставленный проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Орловская область, г. Орел, ш. Карачевское, 79 с целью образования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020802:52 с землями, государственная собственность на которые не разграничена направить в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний или общественных обсуждений в соответствии со ст.5.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.
2. Решение об утверждении проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний.

И. о. начальника  
Управления – главного  
архитектора Орловской  
области



В. С. Миронов