**Заключение о результатах**

**публичных слушаний**

**от «04»марта 2019 г.**

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: **«Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)» (код 1.124 по ПЗЗ), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 по Классификатору) с кадастровым номером 57:25:0020601:265, местоположением: г. Орел, пер. Пищевой»**

Правовой акт о назначении публичных слушаний

**Постановление Мэра города Орла от 06.02.2019 г. № 19–П**

Количество участников публичных слушаний: **8 человек**

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: **от «26» февраля 2019 года № 36**

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1. | Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» утверждены нормы отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог.Согласно нормам СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Необходимо учитывать охранные и санитарно-защитные зоны земельного участка полосы отвода железной дороги, а также иные правила и нормативы при принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)». | Исключить размещение жилых домов в охранной зоне железной дороги. |
| 2 | Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020601:265.Прежде чем предоставлять разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, необходимо проработать вопрос о том, чтобы в дальнейшем у правообладателей смежных земельных участков не было проблем по использованию своих земельных участков в соответствии с существующими видами разрешенного использования. | Ранее Приказом Управления градостроительства,архитектуры и землеустройстваОрловской области от 22.03.2017 года №08-П компании ООО «Техинвестстрой» было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020601:10, 57:25:0020601:11, местоположением: Орловская обл., г. Орел, пер. Пищевой, 16, 16А.Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020601:265 образован путем объединения вышеуказанных земельных участков.Принять к сведению высказанное мнение. |
| 3 | Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020601:265.Мы правообладатели смежных земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020601:29, 57:25:0020601:30, на которых размещается холодильный склад. Наши объекты появились задолго до строительства жилых домов.Возражаем против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020601:265, так как строительство многоквартирного жилого дома приведет к тому, что мы не сможем в дальнейшем использовать свои земельные участки по их целевому назначению, не сможем осуществить строительство на своих земельных участках в целях расширения объектов, так как СЗЗ от наших объектов, ширина которой составляет 50 м, будет накрывать жилую застройку. |
| 4 | Против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 57:25:0020601:265.Мы правообладатели смежных земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020601:32, 57:25:0020601:33. Комбинат в собственности у нас с 2008 года (11 лет). Занимаемся изготовлением и ремонтом оборудования для молочной продукции. У наших арендаторов производственные и складские помещения. Производство шумное, зачастую работающее в ночное время, заходят фуры. В настоящее время работающих около 100 человек. С будующими жильцами дома будут проблемы, что приведет к трудностям по ведению бизнеса. | Ранее Приказом Управления градостроительства,архитектуры и землеустройстваОрловской области от 22.03.2017 года №08-П компании ООО «Техинвестстрой» было предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 57:25:0020601:10, 57:25:0020601:11, местоположением: Орловская обл., г. Орел, пер. Пищевой, 16, 16А.Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 57:25:0020601:265 образован путем объединения вышеуказанных земельных участков.Принять к сведению высказанное мнение. |

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Содержание** | **Аргументированные****рекомендации комиссии** |
| 1 | **Не поступало** | **Не поступало** |

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Публичные слушания в городе Орле по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)» (код 1.124 по ПЗЗ), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 по Классификатору) с кадастровым номером 57:25:0020601:265, местоположением: г. Орел, пер. Пищевой проведены в соответствии с действующим законодательством, Положением «О порядке проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Орле» и Правилами землепользования и застройки городского округа «Город Орёл».

2. Учесть высказанные замечания и предложения участников публичных слушаний при предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Многоквартирные жилые дома 5-18 этажей (в том числе технический)» (код 1.124 по ПЗЗ), «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6 по Классификатору) с кадастровым номером 57:25:0020601:265, местоположением: г. Орел, пер. Пищевой.

Председатель комиссии по землепользованию

и застройке города Орла, первый заместитель

главы администрации города Орла О.В. Минкин

Член Комиссии, ответственный

за организацию проведения

публичных слушаний Л.А. Шлыкова